

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Brf Plogen

Org nr: 757200-9731



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Plogen får härmed
upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 83 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -679 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Brämaregården 1:9-11 i Göteborg kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 72 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1936. Värdeår 1976.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i IF.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	Summa
3	56	13	72

Dessutom tillkommer:

Lokaler

8

Total tomtarea 3 598 m²

Total bostadsarea 2 849 m²

Årets taxeringsvärde 57 800 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 53 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 667 tkr och planerat underhåll för 333 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Tidigare utfört underhåll och tillkommande utgifter (standardförbättringar).

Nytt bredbandsuttag Comhem (2013)

Elsystem vind & källare

Ny styrning värmesystem

Fasad gavel hus 25

Trapphus (2012)

Fasadtvätt

Målning takhuvar plåt (2010)

Gårdsmiljö med grillplatser (2008)

Tvättstugor (2004)

Tegeltak (1985)

Fasad (1983-85)

Fönster 3-glas

El (1981-82)

Badrums och stamreovering

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Postboxar	70 600
Tv inspektion samt högtrycksspolning stammar	74 456
Installation av säkerhetsdörrar (betalas av enskilda medlemmar).	188 440

Planerat underhåll

I enlighet med föreningens underhållsplan så är det planerat kostnader inom en 10 års period för underhåll till en beräknad kostnad på drygt 19 MKR. I dessa underhåll ingår bla system för eldistribution, avloppsvattensystem, arbeten med fasader, takarbeten mm.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Freddy Antonsson	Ordförande	2024
Rebecka Hagman	Sekreterare	2024
Lennart Karlsson	Vice ordförande	2024
Fanny Nordström	Ledamot	2024
Anna Carlstrand	Ledamot	2024
Nicholas Stålfors	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carl Sandström	Suppleant	2023
Tove Björkdahl	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carl Sandström	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen haft en vattenläcka som har föranlett en tidigareläggning av stamreovering. Inga ytterligare väsentliga händelser har inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 98 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 11 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 13 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 96 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2021-04-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att avgiften ska vara oförändrad.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 725 kr/m²/år.



Ordförande har ordet

Året inleddes med att vi fick resultatet av den genomgående besiktningen av våra fastigheter under hösten 2021. Besiktningen visade bland annat att vi behöver tidigarelägga en renovering av våra tak, se över dragning av våran el samt renovera socklarna. Socklarna underhålls och el-arbetet är planerat att utföras i samband med stambyte. Under första kvartalet upptäcktes en vattenläcka i 25a, med anledning av detta filmades våra stammar. Resultatet av filmningen samt att vattenläckan visade sig vara omfattande ledde till att vi har tidigarelagt utredningen av stambytet, vilket nu är pågående.

Den 9e april och den 29e oktober genomfördes årets städdagar. Det var god uppslutning vid båda tillfällena och fiket var som alltid uppskattat!

Vi har under året erbjudit medlemmar möjligheten att beställa säkerhetsdörrar, vilket fler än 10 lägenheter valde att göra. I samband med detta installerades postboxar i trapphusen. Vi har också installerat ett kemikalieskåp till vår verkstad.

I övrigt så undersöks eventuell renovering av våra soprum samt att Riksbyggen har tagit över städning av våra fastigheter.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 078	2 059	2 014	1 994	1 997
Årets resultat	-762	114	13	322	456
Resultat exklusive avskrivningar	-679	198	97	405	539
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-1 768	-692	-793	-683	198
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	382	312	312	382	341
Balansomslutning	6 432	7 243	7 089	6 972	6 713
Soliditet %	62	66	66	66	64
Likviditet %	72	461	470	88	389

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Reservfond	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	53 700	261 400	2 390 850	4 134 313	-2 189 825	114 420
Disposition enl. årsstämmobeslut					114 420	-114 420
Reservering underhållsfond				1 089 000	-1 089 000	
Årets resultat						-761 933
Vid årets slut	53 700	261 400	2 390 850	4 889 817	-2 830 909	-761 933

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 075 405
Årets resultat	-761 933
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 089 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	333 496
Summa	-3 592 842

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-3 592 842**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 078 188	2 059 131
Övriga rörelseintäkter		17 209	19 922
Summa rörelseintäkter		2 095 397	2 079 053
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 188 370	-1 314 153
Övriga externa kostnader	Not 4	-433 764	-424 661
Personalkostnader	Not 5	-130 134	-124 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-83 328	-83 328
Summa rörelsekostnader		-2 835 596	-1 946 172
Rörelseresultat		-740 198	132 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 352	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 086	-18 881
Summa finansiella poster		-21 734	-18 461
Resultat efter finansiella poster		-761 933	114 420
Årets resultat		-761 933	114 420



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	4 670 549	4 753 877
Summa materiella anläggningstillgångar		4 670 549	4 753 877
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 8	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		4 674 049	4 757 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		60	12 427
Övriga fordringar		21 838	26 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	144 815	135 591
Summa kortfristiga fordringar		166 713	174 137
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	1 592 111	2 311 722
Summa kassa och bank		1 592 111	2 311 722
Summa omsättningstillgångar		1 758 824	2 485 859
Summa tillgångar		6 432 873	7 243 236



Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	2 444 550	2 444 550
Reservfond	261 400	261 400
Fond för yttre underhåll	4 889 817	4 134 313
Summa bundet eget kapital	7 595 767	6 840 263
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 830 909	-2 189 825
Årets resultat	-761 933	114 420
Summa fritt eget kapital	-3 592 842	-2 075 405
Summa eget kapital	4 002 925	4 764 858
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	1 918 701
Leverantörsskulder		71 601
Övriga skulder		1 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	437 966
Summa kortfristiga skulder	2 429 948	2 478 378
Summa eget kapital och skulder	6 432 873	7 243 236



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	67 år
Förbättringsutgifter	Linjär	100 år

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 065 500	2 050 443
Hyror, lokaler	15 136	11 136
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-2 448	-2 448
Summa nettoomsättning	2 078 188	2 059 131

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-333 496	0
Reparationer	-666 881	-105 502
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-109 368	-105 048
Försäkringspremier	-81 799	-78 389
Kabel- och digital-TV	-164 309	-154 915
Systematiskt brandskyddsarbete	-36 067	0
Obligatoriska besiktningar	0	-83 604
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-6 842
Snö- och halkbekämpning	0	-9 166
Drift och förbrukning, övrigt	-12 586	0
Förbrukningsinventarier	0	-9 873
Vatten	-154 647	-140 211
Fastighetsel	-82 277	-52 526
Uppvärmning	-379 488	-437 175
Sophantering och återvinning	-73 184	-59 668
Förvaltningsarvode drift	-94 267	-71 236
Summa driftskostnader	-2 188 370	-1 314 153



Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-347 419	-312 275
IT-kostnader	-1 999	-17 444
Arvode, yrkesrevisorer	-19 375	-28 125
Övriga förvaltningskostnader	-26 556	-29 931
Kreditupplysningar	-1 465	-10 623
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-18 757	-15 470
Telefon och porto	-4 179	-1 115
Tidskrifter och facklitteratur	-689	-451
Medlems- och föreningsavgifter	-6 790	-6 720
Konsultarvoden	-3 575	0
Bankkostnader	-2 100	-1 550
Övriga externa kostnader	-861	-958
Summa övriga externa kostnader	-433 764	-424 661

Not 5 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Lön till kollektivanställda	-5 150	-5 341
Sammanträdesarvoden	-69 390	-80 051
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-23 587	-10 919
Övriga kostnadsersättningar	-1 179	0
Pensionskostnader	-220	0
Sociala kostnader	-30 609	-27 719
Summa personalkostnader	-130 134	-124 030

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-65 979	-65 979
Avskrivningar tillkommande utgifter	-17 349	-17 349
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 328	-83 328



Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	4 398 622	4 398 622
Byggnadsinventarier	1 734 850	1 734 850
Mark	111 020	111 020
	6 244 492	6 244 492
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	6 244 492	6 244 492

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-1 160 989	-1 095 931
Tillkommande utgifter	-329 625	-312 277
	-1 490 614	-1 407 288
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-65 979	-65 979
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-17 349	-17 349
	-83 328	-83 328
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 573 943	-1 490 615
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 670 549	4 753 877

Varav

Byggnader	3 171 652	3 237 634
Mark	111 020	111 020
Anslutningsavgifter	1 387 876	1 405 225

Taxeringsvärden

Bostäder	57 800 000	53 000 000
Totalt taxeringsvärde	57 800 000	53 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>33 200 000</i>	<i>27 800 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>24 600 000</i>	<i>25 200 000</i>

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Anderlar i Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa andra långfristiga fordringar	3 500	3 500

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	6 833	6 632
Förutbetalt förvaltningsarvode	90 321	82 509
Förutbetald kabel-tv-avgift	40 771	39 660
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 890	6 790
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	144 815	135 591

Not 10 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	102 657	101 976
Transaktionskonto	1 489 454	2 209 746
Summa kassa och bank	1 592 111	2 311 722

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	1 918 701	1 939 333
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 918 701	-1 939 333
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,06%	2023-10-30	1 939 333,00	0,00	20 632,00	1 918 701,00
Summa			1 939 333,00	0,00	20 632,00	1 918 701,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 1 918 701 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	35 027	35 027
Upplupna räntekostnader	17 024	3 426
Upplupna elkostnader	9 779	4 142
Upplupna vattenavgifter	15 000	25 448
Upplupna värmekostnader	62 872	65 763
Upplupna kostnader för renhållning	14 000	8 841
Upplupna styrelsearvoden	118 661	118 661
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	20 114
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	165 603	175 705
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	437 966	457 126

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 063 125	6 055 425

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Freddy Antonsson

Rebecka Hagman

Lennart Karlsson

Nicholas Stålfors

Anna Carlstrand

Fanny Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-
KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Plogen, org. nr 757200-9731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Plogen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Plogen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557493025081

Document

RB 2022 BRF Plogen(4057025.1)
Main document
2 pages
Initiated on 2023-05-19 10:44:12 CEST (+0200) by Karin Lindberg (KL)
Finalised on 2023-05-24 15:43:54 CEST (+0200)

Initiator

Karin Lindberg (KL)
Riksbyggen
karin.x.lindberg@riksbyggen.se

Signing parties

Anna Christiansson (AC)
anna.christiansson@kpmg.se



The name returned by Swedish BankID was "ANNA CHRISTIANSSON"
Signed 2023-05-24 15:43:54 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Riksbyggen

Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860