

Så funkar det - Hotell H5

Som ägare får du en bostadsrätt i centrala Helsingborg med den extra fördelen att du kan hyra ut den när du själv inte använder den.

För att maximera uthyrningen och göra den så enkel och effektiv som möjlig finns det ett driftbolag som hjälper dig med detta.

Du meddelar driftbolaget vilka datum som du själv tänkt nyttja din bostadsrätt och övriga tider ställs bostadsrätten till förfogande för uthyrning via driftbolaget. Bolaget ansvarar för koordinering av uthyrning, städ, och marknadsföring.

60 % av uthyrningsintäkten faller dig som ägare tillgodo och resterade 40 % avser driftshantering under dag 1, 80/20 fördelning dag 2-30 och 90/10 fördelning vid långtidsuthyrning, dvs. uthyrning som överstiger 4 veckor. Du äger bostadsrätten och driften genererar intäkterna, ett enkelt upplägg för dig som ägare.

Fastigheten och samtliga rum är utrustade med fjärrstyrda kodlås, merpart av administration och uthyrning sker via gemensam hemsidan (h5hotel.com) och bokningssystem kopplat till booking.com, hotels.com etc.

Vaktmästare och städpersonal sköter fastigheten och står till förfogande för såväl hyrande gäster som medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Läs mer under dokumentet Frågor och Svar.