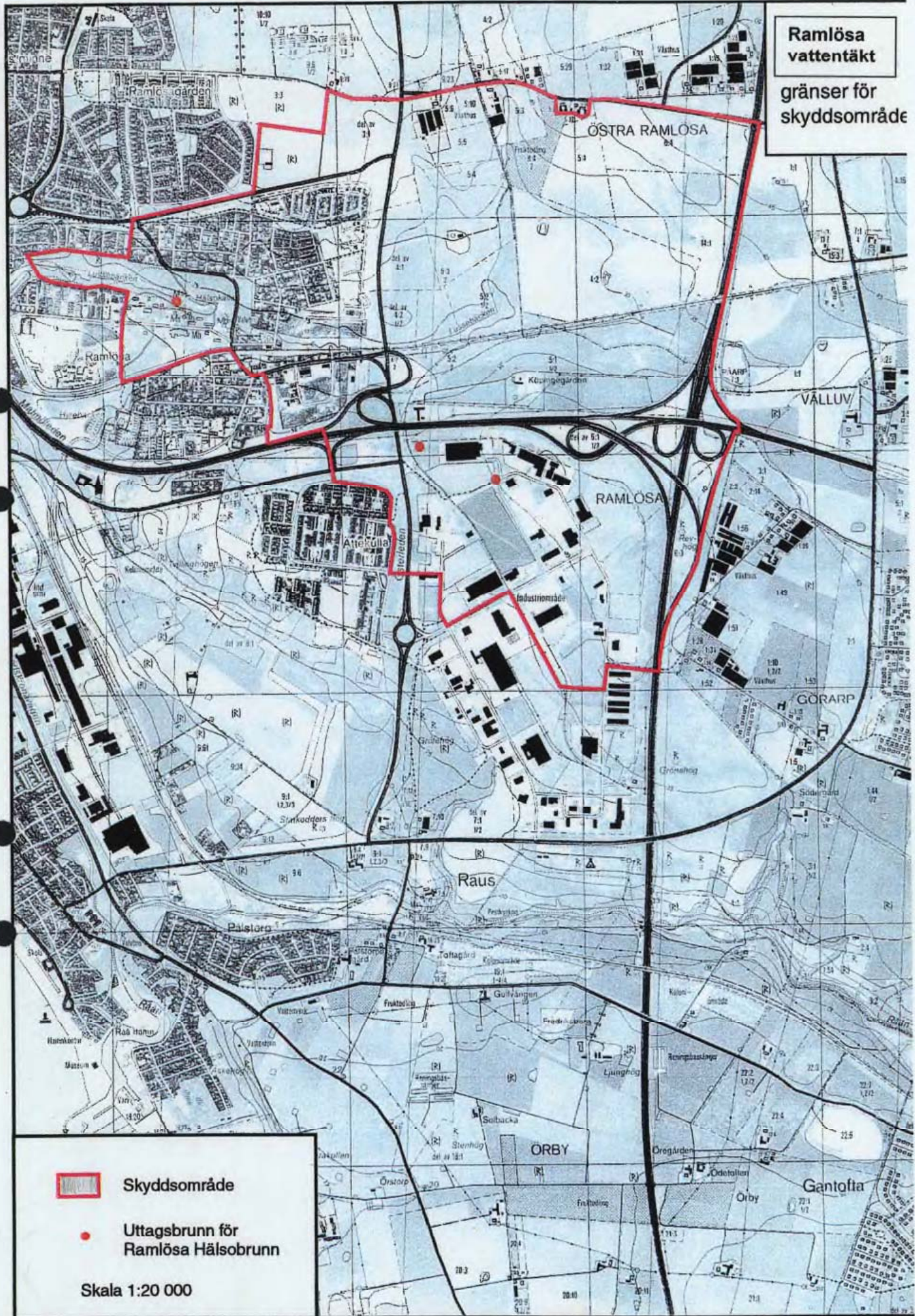


Ramlösa vattentäkt
gränser för skyddsområde



- Skyddsområde
- Uttagsbrunn för Ramlösa Hälsobrunn

Skala 1:20 000

G/kart/temp/Christina S/vattent.x/c

1283K-15725



Akt nr:
1283K-15725

AU\$1283K-15725

15725

HANDLINGAR

Upprättade år 2004	Dnr Mk2 04/5
Ärende Grundvattenskydd Ramlösa Hälsobrunns grundvattentäkt	
Kommun Helsingborg	Län Skåne

Till akten hör

1 band

14 numrerade sidor

kartskiss inneliggande karta

..... annan karta



Vår referens
 Miljöenheten
 Samir Moushiy
 040-25 23 91

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN SKÅNE LÄN	
Ink	2004 -02- 09
Dnr.....	

Enligt sändlista

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN HELSINGBORG	
Ink.	2004 -02- 0,0 ¹
.....04/5.....	

Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Ramlösa Hälsobrunns grundvattentäkt i Ramlösa, Helsingborgs kommun

BESLUT

Med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB) beslutar Länsstyrelsen om vattenskyddsområde för Ramlösa Hälsobrunns grundvattentäkt i Ramlösa med den omfattning som framgår av bifogad karta.

Med stöd av 7 kap 22 § MB beslutar Länsstyrelsen att nedan angivna skyddsföreskrifter skall gälla inom vattenskyddsområdet. Länsstyrelsen överlåter åt kommunens nämnd för miljöfrågor att på ansökan av den som berörs av ett beslut enligt skyddsföreskrifterna medge undantag från beslutet. Vidare skall anmälan om en verksamhet eller en åtgärd inom vattenskyddsområdet göras hos den kommunala nämnden.

De nedan angivna skyddsföreskrifterna skall gälla inom det skyddsområde som angivits på upprättade skyddsområdeskarta. Skyddsområdet är indelat i brunnsområden och skyddszon.

Med hantering avses här nedan en verksamhet eller åtgärd som utgörs av tillverkning, bearbetning, behandling, förpackning, förvaring, transport, användning, omhändertagande, destruktion, konvertering, saluförande, överlåtelse och därmed jämförliga förfaranden.

Huvudman för vattentäkten är Carlsberg Sverige AB, Ramlösa Hälsobrunn.



§ 1. PETROLEUM- OCH BRANDFARLIGA VÄTSKOR
INOM BRUNNSOMRÅDEN

Inom brunnsområdena får endast vattentäktverksamhet bedrivas.
Brunnsområdena skall vara inhägnade.

§ 2

Inom skyddszonen gäller följande:

a) Hantering av brandfarliga och kemiska produkter

Vid hantering som medför risk för spill eller läckage av petroleumprodukter inom vattenskyddsområdet krävs hårdgöring av mark, eller annan tätande åtgärd som ger motsvarande skydd mot vattenförorening.

Förvaringstankar, stationära förbränningsmotorer etc skall vara utrustade eller placerade så att hela den lagrade volymen vid läckage förhindras att tränga ned i marken.

Förvaring i cistern eller lösa behållare av mer än 250 liter brandfarliga vätskor skall anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor.

För hanteringen skall i övrigt iakttas vad som gäller enligt Naturvårdsverkets föreskrifter och allmänna råd om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor (NFS 2003:24).

Övergångsbestämmelser

För befintliga förvaringsanordningar för petroleumprodukter och brandfarliga vätskor skall kravet på erforderliga skyddsanordningar gälla från och med den 30 juni 2005.

b) Jordbruk och trädgårdsodling

Ensilage, växtnäringsämnen, flytgödsel och fast stallgödsel får endast hanteras i den omfattning som normalt erfordras för jordbrukets behov och på sådant sätt som inte förorenar yt- och grundvatten.



Det är förbjudet att nedgräva döda djur eller sprida avloppsslam.
För yrkesmässig användning av kemiska bekämpningsmedel krävs det tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

För hanteringen skall i övrigt iakttas vad som gäller enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av kemiska bekämpningsmedel SNFS (1997:2) och föreskrifter som meddelats med stöd av Miljöbalken.

Övergångsbestämmelser

Tillstånd för yrkesmässig användning av kemiska bekämpningsmedel inom skyddszonen skall inhämtas hos kommunens nämnd för miljöfrågor med undantag för den växtsäsongen då skyddsföreskrifterna träder i kraft. Tillståndsplikten gäller från och med växtsäsongen 2005.

c) Avledning av spillvatten och dag vatten samt hantering av avfall

Avloppsanläggningar får inte anläggas utan tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. Avloppsledningar skall vara täta, inspekteras regelbundet och vid behov omedelbart läggas om eller renoveras.

Infiltrationsanläggningar för kommunalt dagvatten får inte anläggas utan tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Deponering av avfall eller förorenade massor får inte förekomma.

d) Miljöfarlig verksamhet

Nytablering av miljöfarlig verksamhet som inte är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 9 kap miljöbalken och förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, skall anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor.

e) Väghållning

Upplag och övrig hantering av asfalt, oljegrus eller vägsalt skall anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor.



f) Transport av farligt gods

Genomfartstransport av farligt gods får endast förekomma på de genomfartsleder som av länsstyrelsen rekommenderats för transport av farligt gods. Undantag är transporter till fastigheter inom skyddszonen.

Inträffade olyckor skall omedelbart rapporteras genom alarmering på telefonnummer 112.

g) Energianläggningar

Det är förbjudet att installera nya anläggningar för lagring av och utvinning av värmeenergi ur berg och grundvatten.

Installering av nya anläggningar för lagring av och utvinning av värmeenergi ur jord kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

För att undvika sammanblandning av grundvatten från olika nivåer tätas djupa borrhål för befintliga energianläggningar genom Ramlösa Hälsobrunns försorg.

h) Brunnar

Brunnar nedförda i grundvattenförande berglager får endast användas för dricksvattenförsörjning och djurhållning. Brunnar som inte används skall proppas eller förses med lock på sådant sätt att läckage av inte önskvärt vatten till grundvattnet undviks eller sammanblandning av grundvatten från olika nivåer kan ske.

§ 3 Allmän information

Befintliga energianläggningar inventeras i samarbete mellan Ramlösa Hälsobrunn, kommunens nämnd för miljöfrågor och SGU.



§ 4

Allmänna upplysningar

Påföljd

Överträdelse av skyddsbestämmelserna kan medföra ansvar enligt 29 kap 8 § MB.

Hänsynsregler

I 2 kap miljöbalken finns de allmänna hänsynsreglerna som bl. a. innebär att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens eller verksamhetens art och omfattning för att skydda hälsa och miljö mot skada och olägenhet. Dessutom skall en verksamhetsutövare utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta innebär att om en yt- eller grundvattentillgång utnyttjas eller kan antas komma att utnyttjas för vattentäkt, är alla som vill bedriva sådan verksamhet eller vidta sådana åtgärder i vatten eller på land som kan skada vattentillgången, skyldiga att skaffa sig tillräcklig kunskap och vidta de skyddsåtgärder, åta de begränsningar av verksamheten och iaktta de försiktighetsmått i övrigt som skäligen kan fordras för att förebygga eller avhjälpa skadan.

Beredskap

En beredskapsplan för sanering vid akut föroreningsrisk bör upprättas av vattentäktens huvudman senast två år efter det att dessa föreskrifter fastställts.

Anmälan om olyckshändelse

Olyckshändelser, spill eller läckage, som utgör risk för vattenförorening skall omgående anmälas av den som orsakat tillbudet eller fått kännedom om tillbudet, vilket framgår av 38-39 §§ räddningstjänstlagen och 70 § räddningstjänstförordningen. Anmälan skall göras till den kommunala räddningstjänsten, tel. 112, miljö- & hälsoskyddsförvaltningen samt vattentäktens huvudman.

Ersättning

Eventuell ersättning för intrång i pågående markanvändning m.m. regleras i 31 kap 4 § MB. Fastighetsägare och innehavare av särskild rätt till fastighet kan ha



rätt till ersättning om föreskrift för vattenskyddsområde innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras. Detsamma gäller om mark tas i anspråk. Ersättning utgår dock inte för den "förlust" som beror på att förväntningar om ändring i markens användningssätt inte kan infrias på grund av skyddsföreskrift.

Tillsyn

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för vattenskyddsområdet enligt miljöbalken och förordningen (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken. Kommunen kan emellertid begära hos Länsstyrelsen om att överta tillsynen.

Ny lagstiftning

Ny lagstiftning eller bestämmelser enligt förordningar, som fastställs efter beslutsdatum och som på något vis ändrar skyldigheterna inom här aktuella skyddsområde, gäller utöver här meddelade föreskrifter.

Uppsättning av skyltar

För uppsättande av skyltar för utmärkning av vattenskyddsområde, inom ett avstånd av 50 m från vägområdet, krävs enligt 46 § väglagen länsstyrelsens tillstånd. Inom vägområdet krävs tillstånd av väghållningsmyndighet enligt 43 § väglagen. Det är utöver detta lämpligt att huvudmannen regelbundet informerar fastighetsägare och brukare inom skyddsområdet om här meddelade föreskrifter.

Övrig lagstiftning

Utöver tillstånd eller dispens enligt föreskrifterna i detta beslut kan det krävas prövning enligt annan lagstiftning. Bestämmelser av särskild betydelse kommenteras här nedan.

Spridning av kemiska bekämpningsmedel

I Naturvårdsverkets författningssamling, NFS 1997:2 (14 §) finns föreskrifter om användningen av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde. Bestämmelsen innebär att den som yrkesmässigt vill använda bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde måste ansöka om tillstånd för detta hos kommunens miljönämnd. Nämnden skall sedan utifrån erforderligt beslutsunderlag avgöra om tillstånd kan medges eller inte och om tillstånd ges också meddela villkor för tillståndet.



Hantering av brandfarliga vätskor

I Naturvårdsverkets "föreskrifter och allmänna råd", 2003:24, om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid lagring av brandfarliga vätskor, ställs särskilda krav inom vattenskyddsområde. Det innebär bl. a. att ytor, på vilka brandfarliga vätskor hanteras, skall utformas på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas. Vidare skall informationsskylt om att tanken står i ett vattenskyddsområde vara uppsatt vid påfyllningsrör för tank inom vattenskyddsområde. Cistern eller lösa behållare för en sammanlagd lagrad volym som är större än 250 liter skall ha sekundärt skydd. Detta gäller dock inte cistern som är belägen i pannrum eller motsvarande i bostadshus och som är under regelbunden uppsikt.

Transport av farligt gods

Länsstyrelsen har i särskilt beslut rekommenderat vissa vägar för transport av farligt gods i länet. I berört skyddsområde är väg E4 och väg E6 rekommenderade vägar för transport av farligt gods.

Dispensmöjligheter

Om särskilda skäl föreligger kan kommunen medge dispens från ovan meddelade föreskrifter enligt 7 kap 22 § MB. Kommunen medger dispens efter att ha hört berörda kommunala myndigheter. I samband med en sådan prövning kan kommunen föreskriva de särskilda villkor, som anses erforderliga för att undvika vattenförorening (16 kap 2 § MB). Dispens får, enligt 7 kap 26 § MB, meddelas endast om det är förenligt med föreskrifternas syfte.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Carlsberg Sverige AB har i en skrivelse till Länsstyrelsen den 8 april 2003 anhållit om fastställelse av skyddsområde med skyddsföreskrifter för Ramlösa Hälsobrunns grundvattentäkt i Ramlös, Helsingborgs kommun. Skyddsområdet baseras på "Förslag till skyddsområde för Ramlösa Hälsobrunns vattentäkter i Ramlösa" upprättad den 18 december 2002 av Sveriges Geologiska Undersökning.

Fastighetsägare inom det föreslagna skyddsområdet gavs möjlighet att yttra sig över skyddsområdet och skyddsföreskrifterna under sommaren 2003. Inkomna



yttranden har i huvudsak tagit upp frågor angående formulering av skyddsföreskrifter, definition och begreppsanvändning, väghållning samt användning av bekämpningsmedel.

Ramlösa Hälsobrunn, som huvudman för det föreslagna vattenskyddsområdet, har tagit del av inkomna yttranden och har i samråd med Länsstyrelsen gjort ändringar i skyddsföreskrifterna.

Länsstyrelsen har i samråd med Ramlösa Hälsobrunn gjort ändringar och tillägg i skyddsföreskrifterna. Utförda ändringar och tillägg berör framför allt begreppsdefinition, utformning av skyddsbestämmelser och avsnittet med allmänna upplysningar som avsevärt utökades för att förtydliga syftet med skyddsområdet, föreskrifterna och vilka rättigheter och skyldigheter olika intressenter har i området.

För föreskrifterna om hantering av kemiska bekämpningsmedel samt föreskrifterna om hantering av petroleum och brandfarliga vätskor har övergångsbestämmelser tillkommit för att successivt skärpa vattenskyddet. Vidare har ändringar av språket och ordval skett i föreskrifterna, vilka också omskrivits till att ha en utformning av vilka verksamheter och åtgärder som är förbjudna med dispensmöjlighet enligt 7 kap 22 § MB samt vilka verksamheter och åtgärder som kräver tillstånd alternativt anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.

ALLMÄNT OM VATTENTÄKTEN

Vattenförsörjningen för Ramlösa Hälsobrunns försäljning av mineralvatten baseras på grundvattenuttag från tre borrhade brunnar. Av dessa är en (R4) belägen i brunnsparken vid Ramlösa och två (R2 och R3) finns inom företagets fabriksområde. Brunn R4 ersätter en äldre brunn (R1) som tagits ur drift. Från brunn R4 pumpas vattnet till fabriken genom en ca 1,5 km lång ledning av rostfritt stål. Av de tre brunnarna är R2 och R4 försedda med brunnsfilter, medan R3 utgörs av en bergborrad brunn.

På grund av den geologiska uppbyggnaden förekommer grundvatten på flera olika nivåer. Det mesta grundvattnet påträffas i sprickor och porer i berggrundens sandstenar. Lerorna och lerstenarna är däremot mycket dåligt vattenförande och fungerar som mer eller mindre ogenomsläppliga barriärer mellan de vattenförande



sandstenshorisonterna. En viss förbindelse mellan de olika vattenförande lagren (akvifererna) förekommer dock, oftast genom förkastningar eller spricksystem.

Det alkaliska vatten som utvinns vid Ramlösa har fått sina egenskaper genom jonbyte vid genomströmningen av olika, sannolikt kaolinrika lager i berggrunden. Ramlösavattnet har ett pH av omkring 8,5 och en hårdhet av omkring 2 mg/l Ca. Järn och mangan saknas. Det är ett natriumbikarbonatvatten som saknar naturlig kolsyra och som olufat innehåller en del svavelväte.

Eftersom vattnet för Ramlösa Hälsobrunn utvinns på stort djup och är över- och underlagrat av täta jord- och berglager är det naturliga grundvattenskyddet mycket bra. Det finns dock risk för att det naturliga grundvattenskyddet påverkas genom att de täta jord- och berglagren genomborras och att vatten av olika kvalitet från skilda vattenförande horisonter blandas. En sådan risk kan tillkomma genom ökad installering och användning av värmepumpar till varierande djup för uppvärmningsändamål.

Av denna anledning har Ramlösa Hälsobrunn anhållit om fastställelse av skyddsområde och skyddsföreskrifter för företagets vattentäcksområden.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Grundvatten av god kvalitet är ett av femton nationella miljömål som Riksdagen har lagt fram. Grundvattnet skall ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag. Miljömålet innebär att grundvattnets kvalitet inte skall påverkas negativt av mänskliga aktiviteter som markanvändning, uttag av naturgrus, tillförsel av föroreningar m.m. samt att förbrukning eller annan mänsklig påverkan inte sänker grundvattennivån så att tillgång och kvalitet äventyras. Ett delmål är att vattenförande formationer av vikt för nuvarande och framtida vattenförsörjning skall ha ett långsiktigt skydd mot exploatering som begränsar användningen av vattnet.

Grundvattentillgången inom begärt vattenskyddsområde utnyttjas och kommer även fortsättningsvis att utnyttjas av Carlsberg Sverige AB som grundvattentäkt för utvinning av mineralvatten. Länsstyrelsen anser att vattenskyddsområde av



begärd omfattning kan fastställas. Länsstyrelsen bedömer vidare att i beslutet angivna skyddsföreskrifter krävs för skyddet av vattentillgången.

Skyddsföreskrifterna är även ett underlag för kommunens tillsyn och skydd av vattentillgången och de riktar sig till alla som inom skyddsområdet bedriver verksamhet. Utsträckningen av skyddsområdet för vattentäkten redovisas på bifogad översiktskarta. Skyddsområdet består av ett brunnsområde och en skyddszon.

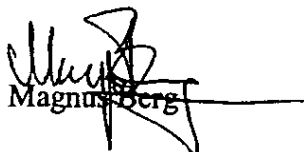
Länsstyrelsens beslut gäller i enlighet med 7 kap 22 § MB omedelbart även om det överklagas. Detta beslut kungörs, dels genom Länsstyrelsens försorg i ortstidningar i Helsingborgs kommun, dels i länets författningssamling. Kostnader för kungörandet betalas av sökande. Delgivning anses ha skett genom annons i ortspressen.

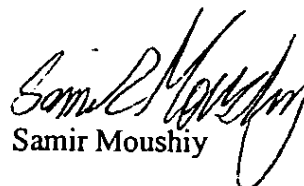
Skyddsföreskrifterna riktar sig mot åtgärder som kan antas förorena vattentillgången. Om en fastighetsägare anser att föreskrifterna avsevärt försvårar pågående markanvändning kan krav om ersättning framföras. Talan om ersättning avgörs i första hand vid direkta förhandlingar med vattentäktens huvudman och i andra hand i miljödomstolen, på sätt som framgår av 31 kap MB.

Handlingarna i ärendet finns tillgängliga vid Länsstyrelsens miljöenhet, Kungsgatan 13 i Malmö och hos Ramlösa Hälsobrunn, Bunkagårdsgatan 7 i Helsingborg.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har medverkat, Mats Åkesson, Samir Moushiy, föredragande och Magnus Berg, beslutande, samtliga naturresursfunktionen.


Magnus Berg


Samir Moushiy



Bilagor:

Översiktskarta

Hur man överklagar Länsstyrelsens beslut

Beslut om Kungörelsedelgivning (akten)

Förteckning över lagfarna ägare/tomträttshavande (akten)

Sändlista:

Carlsberg Sverige AB, Ramlösa Hälsobrunn, Bunkagårdsgatan 7, 251 82 RAMLÖSA

Helsingborgs kommun, Rådhuset, 251 89 HELSINGBORG

Tekniska nämnden, Helsingborgs kommun, Rådhuset, 251 89 HELSINGBORG

Miljönämnden, Helsingborgs kommun, Rådhuset, 251 89 HELSINGBORG

Naturvårdsverket, Vattenskydds enheten, Blekholmsterrassen 36, 106 48 STOCKHOLM

Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 KRISTIANSTAD

SGU, Box 670, 751 28 UPPSALA

Vägverket, Region Skåne, Box 543, 291 25 KRISTIANSTAD

Banverket, Södra regionen, Box 336, 201 23 MALMÖ

Boverket, Box 534, 371 23 KALSKRONA

Skogsvårdsstyrelsen i södra Götaland, Box 234, 291 23 KRISTIANSTAD

LRF:s kommungrupp, Att: Lars-Göran Persson, Välingetorp svägen 79 B,

262 92 ÄNGELHOLM

Advokatfirman Martin Erling AB, Mäster Nilsgatan 1, 211 26 MALMÖ

Miljöenheten (Vattengruppen, Distriktgruppen)

Lantbruksenheten

Planfunktionen

GIS

Akten

Pärmen

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Regeringen, Miljödepartementet. **Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande **senast den 5 mars 2004** annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall göra kan Ni kontakta Länsstyrelsen, tel 040 - 25 20 00 (växel).