

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Agronomen 1**  
769637-9739

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Brf Agronomen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har byggt 64 lägenheter. Inflyttning har skett i juni 2021.  
Total bostadsyta uppgår till 3 520 kvm.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

#### *Förlust*

Förlust på grund av ökade räntekostnader och inflationen.  
Höja avgifterna och minska kostnaderna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	3 107	2 994	1 431	0
Resultat efter finansiella poster	-46	171	-16	-24
Soliditet (%)	70,7	70,5	70,5	9,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	699	647	362	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 701	12 834	12 967	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	241	303	145	0
Räntekänslighet (%)	18,2	19,8	35,8	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	275	367	110	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	75,4	76,0	88,1	0,0

MD 80  
LB JG  
ML

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	111 085 000		-40 135	171 008	111 215 873
Disposition av föregående års resultat:		200 000	-28 992	-171 008	0
Årets resultat				-45 776	-45 776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>111 085 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-69 127</b>	<b>-45 776</b>	<b>111 170 097</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):


ansamlad förlust	-69 126
årets förlust	-45 776
	<b>-114 902</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	204 000
i ny räkning överföres	-318 902
	<b>-114 902</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

AB  
CB JG  
ML

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 106 889	2 994 151
Övriga rörelseintäkter		154 454	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 261 343</b>	<b>2 994 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 572 126	-1 606 161
Övriga externa kostnader	4	-112 827	-107 381
Personalkostnader	5	-66 768	-60 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-894 695	-894 695
Övriga rörelsekostnader		-328 838	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 975 254</b>	<b>-2 668 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 089</b>	<b>325 618</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		609 880	399 399
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-941 745	-554 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-331 865</b>	<b>-154 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 776</b>	<b>171 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 776</b>	<b>171 008</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 776</b>	<b>171 008</b>

  
MB CB JG  
MC

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	134 155 549	135 050 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 155 549</b>	<b>135 050 244</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	20 377 500	20 377 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 377 500</b>	<b>20 377 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>154 533 049</b>	<b>155 427 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		525 660	520 802
Övriga fordringar	10	78 722	1 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	754 324	660 215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 358 706</b>	<b>1 182 529</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 458 615	1 035 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 458 615</b>	<b>1 035 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 817 321</b>	<b>2 217 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>157 350 370</b>	<b>157 645 352</b>


P RB  
CB JG  
ML

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		111 085 000	111 085 000
Fond för yttre underhåll		200 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 285 000</b>	<b>111 085 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-69 126	-40 135
Årets resultat		-45 776	171 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-114 902</b>	<b>130 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 170 098</b>	<b>111 215 873</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	44 241 000	44 709 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 241 000</b>	<b>44 709 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		468 000	468 000
Leverantörsskulder		123 947	145 252
Övriga skulder		362 202	32 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	985 123	1 074 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 939 272</b>	<b>1 720 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>157 350 370</b>	<b>157 645 352</b>

CB RB  
ML JG

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-45 776	171 008
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	894 695	894 695
Betald skatt	-124	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>848 795</b>	<b>1 065 703</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-4 858	-92 565
Förändring av kortfristiga fordringar	-171 194	-535 120
Förändring av leverantörsskulder	-21 305	63 391
Förändring av kortfristiga skulder	240 098	294 645
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>891 536</b>	<b>796 054</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-468 000	-468 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-468 000</b>	<b>-468 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>423 536</b>	<b>328 054</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 035 079	707 024
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 458 615</b>	<b>1 035 078</b>

  
NB CB JG  
ML

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)


Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

  
CB JG  
AB ML



## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Månadsavgifter	2 458 992	2 276 748
Inbetalda driftkostnader	455 506	654 899
Öres- och kronutjämning	109	0
Försäljning inom Sverige, momsfri	25 000	40 000
Avgifter elparkering	68 381	22 504
Bredband	72 900	0
Fastavgift elplats	26 000	0
	<b>3 106 888</b>	<b>2 994 151</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fjärrvärme	225 601	282 543
El	615 173	869 484
Avfall	110 062	104 480
Hisskostnader	15 487	9 438
Fastighetsförsäkring	70 899	68 113
Telavox	2 784	2 685
Fastighetsskötsel	131 787	80 778
Övriga fastighetskostnader	157 488	48 380
V/A	127 644	140 260
Bredband	115 200	0
	<b>1 572 125</b>	<b>1 606 161</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Datakommunikation	3 939	6 565
Ersättningar till revisor	14 000	14 000
Redovisningstjänster	80 000	80 000
Bankkostnader	3 890	3 236
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	1 600	1 500
Programvaror	7 898	2 080
Lokalhyra	1 500	0
	<b>112 827</b>	<b>107 381</b>

## Not 5 Styrelsekostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Arbetsgivaravgifter	14 268	11 996
	<b>66 768</b>	<b>60 296</b>

AP  
CB JG  
MB MC

### Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivningar på byggnader	894 695	894 695
	<b>894 695</b>	<b>894 695</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighet	941 717	554 009
Räntekostnader för skatter och avgifter	28	0
	<b>941 745</b>	<b>554 009</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 469 500	136 469 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 469 500</b>	<b>136 469 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 419 256	-524 561
Årets avskrivningar	-894 695	-894 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 313 951</b>	<b>-1 419 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 155 549</b>	<b>135 050 244</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar Fordran Geologens Samfällighetsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 377 500	20 377 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 377 500</b>	<b>20 377 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 377 500</b>	<b>20 377 500</b>

### Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Andra kortfristiga fordringar	0	1 512
Tillskott Geologens Samfällighetsförening	78 598	0
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	124	0
	<b>78 722</b>	<b>1 512</b>

JP  
LB  
JG  
MD  
ML

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	30 277	28 271
Ekonomisk förvaltning	20 000	20 000
Faktiska driftkostnader aug-dec	0	212 545
Upplupna ränteintäkter	607 250	399 399
Bredband	29 440	0
El Samfällighet	67 357	0
	<b>754 324</b>	<b>660 215</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	4,31	2027-06-30	14 903 000	0
Stadshypotek	0,99	2024-06-30	14 903 000	15 059 000
Stadshypotek	1,30	2026-06-30	14 903 000	15 059 000
Stadshypotek	2,537	2023-07-03	0	15 059 000
Avgår kortfristig del			-468 000	-468 000
			<b>44 241 000</b>	<b>44 709 000</b>

Belopp som förfaller senare än fem år från balansdagen är 42 369 000 kr.

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	212 107	149 803
Övriga upplupna kostnader	89 491	150 064
Förutbetalda intäkter	683 525	774 999
	<b>985 123</b>	<b>1 074 866</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	92 400 000	92 400 000
	<b>92 400 000</b>	<b>92 400 000</b>

DD  
CB JG  
A/B  
ML

Växjö den 13 mars 2024

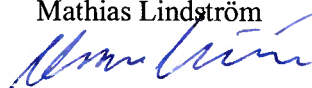
Bo Persson  
Ordförande



Lars Berg



Mathias Lindström




Johan Gustafsson



Mathias Brynolf



Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Agronomen 1, org.nr 769637-9739

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Agronomen 1 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Agronomen 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

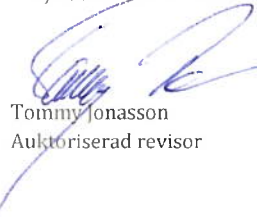
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 13 mars 2024



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor