

Balansrapport

	2022-07-01	Förändring	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1730 Förutbetalad företagsförsäkring	4 188,98	523,50	4 712,48
1750 Förutbetalt SAPPA	6 475,00	745,00	7 220,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskont	141 171,55	-62 947,40	78 224,15
Summa omsättningstillgångar	151 835,53	-61 678,90	90 156,63
SUMMA TILLGÅNGAR	151 835,53	-61 678,90	90 156,63
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2067 Balanserad vinst/förlust	14 435,35	-63 101,85	-48 666,50
2068 Vinst/förlust från fg år	-63 101,85	97 425,82	34 323,97
2069 Årets resultat	34 323,97	2 947,93	37 271,90
Summa eget kapital	-14 342,53	37 271,90	22 929,37
Långfristiga skulder			
2350 Lån Sparbanken Alingsås	-27 500,00	27 500,00	0,00
Summa långfristiga skulder	-27 500,00	27 500,00	0,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-7 718,00	7 718,00	0,00
2840 Kortfristig del av lån	-30 000,00	2 500,00	-27 500,00
2972 Förutbetalda Samfällighetsavgifter	-33 740,00	-6 660,00	-40 400,00
2998 Övriga upplupna kostnader o förutbet	-38 535,00	-6 651,00	-45 186,00
Summa kortfristiga skulder	-109 993,00	-3 093,00	-113 086,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-151 835,53	61 678,90	-90 156,63

Resultatrapport

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3011 Samfällighetsavgifter	490 120,00	456 000,00
Summa försäljning	490 120,00	456 000,00
Övriga rörelseintäkter		
3900 Föreningsavgifter	50,00	300,00
Summa övriga rörelseintäkter	50,00	300,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	490 170,00	456 300,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5020 El för belysning	-26 844,00	-23 078,00
5030 Fjärrvärme	-185 845,00	-174 104,00
5040 Vatten och avlopp	-78 643,00	-67 535,00
5050 Lokaltillbehör	0,00	-149,00
5060 Städ, renh. o avfall	-48 184,75	-45 503,75
5063 Kabel-TV	-27 390,00	-24 951,00
5064 Vaghållning	-33 889,00	-21 327,00
5065 Trädgårdsskötsel, Häckklippning	-339,00	-7 718,00
5072 Reparationer(takarbeten,plåtslageri)	-9 391,00	0,00
5073 Reparation(nedsäkring el-utr.)	-1 275,70	0,00
5077 Vattenskada i medlems fastighet	0,00	-1 476,00
5078 Rep. av ventilation	0,00	-11 354,00
5080 Yttre underhåll (park.plats)skyltar	-293,00	-278,00
5090 Övriga lokalkostnader	-58,10	0,00
5160 Rengöring av soptunnor	-685,00	-1 762,50
5170 Brandskydd/skiljeväggar	0,00	-84 004,00
5410 Förbrukningsinventarier	-79 764,00	0,00
5420 Programvaror	-625,00	-400,00
5460 Förbrukningsmaterial	-202,40	-350,20
5500 Reparationer av inventarier	-1 080,00	0,00
6071 Förtäring vid möte och häckklippning	-3 426,50	-1 965,00
6110 Kontorsmtrl, böcker	-2 278,25	-400,00
6310 Företagsförsäkringar	-8 901,50	-8 336,52
6420 Revisionsarvode	-400,00	-400,00
6530 Redovisningstjänster	-7 775,00	-6 400,00
6550 Arvoden	-3 920,00	-4 640,00
6570 Bankkostnader	-1 203,00	-1 203,00
6981 Föreningsavgifter,avdragsgilla	-100,00	-100,00
6991 Övriga avdragsgilla kostnader	-990,70	0,00
6992 Minnesgåvor, Blomma till nyinflyttad	-1 545,00	-499,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-525 048,90	-487 933,97

Resultatrapport

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-525 048,90	-487 933,97
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-34 878,90	-31 633,97
Finansiella intäkter och kostnader		
8400 Räntekostnader	0,00	-2 690,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-2 393,00	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-2 393,00	-2 690,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-37 271,90	-34 323,97
REDOVISAT RESULTAT	-37 271,90	-34 323,97

Årsredovisning
för
Isbergets Samfällighetsförening

716447-4012

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Isbergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten består av 19 fastigheter
Fastigheterna uppfördes 1958-1959

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Styrelse, revisorer och övriga

Anders Hallin	Ordförande
Eva Nilsson	Kassör
Hans-Erik Johansson	Ledamot
Anne-Kathrine Almark	Sekreterare
Lisbeth Svalander	Revisor
Axel Granqvist	Fastighetsskötare
Cecilia Johansson	Valberedning
Jonas Höglund	Valberedning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lånet som togs 2019 på 150 000 kronor har amorterats ner till 27 500 kronor, ränta på 6,50 % (ränta fg.år.3,55%) månadsamortering 2 500 kronor. Amorteringstid 1 år kvar.

Föreningen har en förlust på 37 272 kr föregående år förlust 34 324 kr.

Under året har införskaffats 1 Miele Tvättmaskin och 1 Miele Torktummlare, kostnad inkl. installation 79 764 kr.

Häckklippningen i år har utförts av medlemmarna med en besparing på 7 379 kr.

Förtäringkostnad 933 kr, Total besparing 6 446 kr.

Ett årsmöte samt tre styrelsemöten har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	490	456	456	433
Resultat efter finansiella poster	-37	-34	63	78
Soliditet (%)	-25,4	9,4	25,6	-9,2

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		490 120	456 000
Övriga rörelseintäkter		50	300
Summa föreningens intäkter		490 170	456 300
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-525 049	-487 934
Summa föreningens kostnader		-525 049	-487 934
Rörelseresultat		-34 879	-31 634
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 393	-2 690
Summa finansiella poster		-2 393	-2 690
Resultat efter finansiella poster		-37 272	-34 324
Resultat före skatt		-37 272	-34 324
Årets resultat		-37 272	-34 324

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 932	10 664
Summa kortfristiga fordringar		11 932	10 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 224	141 172
Summa kassa och bank		78 224	141 172
Summa omsättningstillgångar		90 156	151 836
SUMMA TILLGÅNGAR		90 156	151 836
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		14 343	48 666
Årets resultat		-37 272	-34 324
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		-22 929	14 342
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	27 500
Summa långfristiga skulder		0	27 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 718
Övriga skulder		27 500	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 585	72 276
Summa kortfristiga skulder		113 085	109 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 156	151 836

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Kortfristigt lån

	2023-06-30	2022-06-30
Lån Sparbanken Alingsås	27 500	30 000
	27 500	30 000

Alingsås den 14 september 2023

Anders Hallin
Ordförande

Eva Nilsson
Kassör

Hans-Erik Johansson
Ledamot

Anne-Kathrine Almark
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 september 2023

Lisbeth Svalander
Revisor