

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lilla Strandgatan 5, 252 23 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 760321

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
133 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi class C, 86 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Helmfrid, Skandek AB,
2017-03-09

Energideklarationen är giltig till:
2027-03-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|---|
| Ägarens namn Lavré, Linda Katrin | Organisationsnummer | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Johan Banérs Gata 29 | Postnummer 254 40 | Postort Helsingborg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Ägarens namn Lavré, Mats | Organisationsnummer |
|-----------------------------|---------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|--|------------------------|---|--|
| Län Skåne | Kommun Helsingborg | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vikingen 4 | | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2718065 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Lilla Strandgatan 5 | Postnummer 25223 | Postort Helsingborg | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|--|
| Typkod 322 - Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad | | Byggnadskategori Lokalbyggnader | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1929 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 920 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Hotell, pensionat och elevhem 100 | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter | | Kontor och förvaltning | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,65 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/> | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | | |
| | | | Mätt värde Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | <input type="text" value="102260"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | <input type="text" value="102260"/> kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | <input type="text" value="23100"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | Fastighetsel ² (15) | <input type="text" value="20420"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | Hushållsel ³ (16) | <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | Verksamhetsel ⁴ (17) | <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | El för komfortkyla (18) | <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | <input type="text" value="0"/> kWh |
| | | Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | <input type="text" value="122680"/> kWh |
| | | Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | <input type="text" value="20420"/> kWh |
| Finns solvärme? | Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ² | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Finns solcellssystem? | Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ² | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text"/> kWh | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| <input type="text" value="133"/> kWh/m ² , år | <input type="text" value="22"/> kWh/m ² , år | <input type="text" value="86"/> kWh/m ² , år | <input type="text" value="126"/> - <input type="text" value="154"/> kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Besiktning utförd 2017-02-27. |

Expert

| | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Jonas | Helmfrid | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2017-03-09 | jonas@skandek.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 3323 | Kiwa Swedcert | Normal |
| Företag | | |
| Skandek AB | | |