

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom område av Törndal 1^l i Eds socken, Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

Planfrågan.

Fastigheterna Törndal 1^l och Harva 1^l ägas av Föreningen Självförsörjande Bildade Kvinnors Vilohem u.p.a. På Harva gård drives året runt en pensionatsrörelse för medlemmarnas vila och rekreation. Föreningen har för avsikt att till medlemmar utarrendera tjugo sportstugetomter, dels för att tillgodose ett bland medlemmarna uttalat behov och dels för att förbättra rörelsens ekonomi. Föreningen äger vackra och obebyggda stränder utmed Mälaren, men önskar att stränderna bevaras i huvudsak orörda. Såväl länsexperterna som kommunen ha vid besiktning på platsen förklarat sig icke ha något att erinra mot att tomter upplåtas inom området efter detaljplanering.

För området gälla utomplansbestämmelser. Hälsovårdsordning finns icke.

Planområdet.

Planområdet, som omfattar c.7 ha, ligger c. 500 m från stranden och upptager mark omkring nedlagda torpet Gröndal. Torpstugan, som utnyttjas som sommarbostad, är i gott skick och har erhållit en tomtplats i planförslaget. Inom ifrågavarande del av Eds socken är bebyggelsen ringa.

Planområdet är synnerligen lämpligt för fritidsbebyggelse. Området utgöres nästan helt av skogsmark. En mindre äng har reserverats som parkeringsplats.

Vägsystemet.

Inom området befintliga nord-sydgående vägen är av enskild karaktär. Den är väl framkomlig med bil och har med endast obetydlig justering utnyttjats i planförslaget. Förslagets öst-västliga väg följer i huvudsak en stig, som med relativt små kostnader kan göras körbar med bil. Vägarna skola iståndsättas av föreningen. Förstnämnda väg har erhållit ett vägutmål om 8 m och sistnämnda om 6 m, vilket måste bedömas som fullt tillräckligt.

Parkering kan förutom på tomtmark ske på en särskild parkeringsplats av tillräcklig storlek.

Va-anläggningar.

Vattenfrågan avses att av föreningen lösas genom sommarvattenledning från en utanför planområdet befintlig vattentäkt till ett för tomtplatserna gemensamt tappningsställe på parkeringsplatsen. Ledningar avses sålunda icke skola indragas i husen. Avloppsanordningar skola icke utföras. Bestämmelser av hälsovårdsordningskaraktär avses skola intagas i arrendeavtalen vid upplåtelse av tomtplatserna. Om tomtplatser skulle komma att försälgas torde frågan om antagande av hälsovårdsordning böra aktualiseras.

Byggnadsmarken.

Den för bebyggelse disponerade marken är avsedd till sportstugedomter med arealer om lägst 2000 m². Markdisposition för kiosk eller affär har icke bedömts erforderlig. Planförslaget upptager 20 tomtplatser, som sammahållits i en enda agglomeration.

Grönområden.

Behovet av grönområden inom planområdet måste bedömas som ringa, då agglomerationen är liten och ligger inom en trakt där endast

- 3 -

ringa bebyggelse finns och där vackra mälarstränder finnas inom rimligt gångavstånd. Lämpliga platser för bollekar finnas i hagmarkerna utanför planområdet. De grönområden planförslaget upptager ha närmast medtagits av redovisningsskäl. Genombrottet i den nordligaste tomtraden är avsett för gångväg till Roparudden vid Mälaren eller för framtida körväg dit.

Stockholm den 6 mars 1959.

Ingvar Lidskog
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmöfer