

Årsredovisning 2022

BRF NYA BRANDSTATIONEN

769612-4432



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NYA BRANDSTATIONEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

| | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Kassaflödesanalys | 11 |
| Noter | 12 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2005-04-21.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Brandstationen 18 på adressen Ulvsundavägen 38 i Bromma. Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 321 kvm och 3 lokaler om 140 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|----------------------|-----------------|
| Arvid Westin | Ordförande |
| Di Wang | Styrelseledamot |
| Jimmy Torstensson | Styrelseledamot |
| Tommy Jonsson | Styrelseledamot |
| Yakob Shamon | Styrelseledamot |

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Thomas Borg Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-03. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden samt en extra föreningsstämma.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 6 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 7 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 455 | 427 | 396 | 392 | 388 |
| Resultat efter fin. poster | 39 | -317 | -171 | 24 | 25 |
| Soliditet, % | 42 | 42 | 44 | 45 | 45 |
| Yttre fond | 266 | 252 | 238 | 225 | 211 |
| Taxeringsvärde | 11 638 | 8 333 | 8 333 | 8 333 | 6 591 |
| Bostadsyta, kvm | 321 | 321 | 346 | 371 | 371 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 699 | 699 | 648 | 604 | 604 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 16 597 | 16 597 | 15 423 | 14 383 | 14 383 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,18 | 1,26 | 1,69 | 1,52 | 1,43 |
| Belåningsgrad, % | 59,52 | 59,20 | 58,98 | 58,66 | 58,35 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2021-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Insatser | 4 504 | - | - | 4 504 |
| Fond, yttre underhåll | 252 | - | 14 | 266 |
| Balanserat resultat | -548 | -317 | -14 | -879 |
| Årets resultat | -317 | 317 | 39 | 39 |
| Eget kapital | 3 890 | 0 | 39 | 3 929 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | -879 |
| Årets resultat | 39 |
| Totalt | <u>-840</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 14 |
| Balanseras i ny räkning | -854 |
| | <u><u>-840</u></u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 455 | 427 |
| Rörelseintäkter | | 1 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 455 | 427 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-6 | -260 | -210 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -45 | -419 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -49 | -49 |
| Summa rörelsekostnader | | -354 | -678 |
| RÖRELSERESULTAT | | 102 | -250 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -63 | -67 |
| Summa finansiella poster | | -63 | -67 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 39 | -317 |
| ÅRETS RESULTAT | | 39 | -317 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|--------------|--------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 9 | 8 951 | 8 999 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 951 | 8 999 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| | | 8 951 | 8 999 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | 10 | 27 | 27 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 27 | 26 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 54 | 53 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 348 | 251 |
| Summa kassa och bank | | 348 | 251 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| | | 402 | 304 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | | |
| | | 9 353 | 9 304 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------|--------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 4 504 | 4 504 |
| Fond för yttre underhåll | | 266 | 252 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 770 | 4 756 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -879 | -548 |
| Årets resultat | | 39 | -317 |
| Summa fritt eget kapital | | -840 | -866 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 3 929 | 3 890 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 1 750 | 5 328 |
| Övriga långfristiga skulder | | 3 578 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 328 | 5 328 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 1 |
| Leverantörsskulder | | 17 | 16 |
| Skatteskulder | | 4 | 2 |
| Övriga kortfristiga skulder | | -1 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 75 | 68 |
| Summa kortfristiga skulder | | 96 | 86 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 353 | 9 304 |

Kassaflödesanalys

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Likvida medel vid årets början | 251 | 515 |
| Resultat efter finansiella poster | 39 | -317 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Utrangering anläggningstillgång | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 49 | 49 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 88 | -269 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -1 | 21 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 10 | -7 |
| Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital | 97 | -255 |
| Investeringar | | |
| Finansiella placeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringar | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Eget bundet kapital | 0 | 0 |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar | 0 | 0 |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder | 0 | -9 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 0 | -9 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 97 | -263 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 348 | 251 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nya Brandstationen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---------|-------|
| Byggnad | 0,5 % |
|---------|-------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|------------|------------|
| El | 5 | 3 |
| Hysesintäkt bredband | 11 | 11 |
| Hysesintäkter garage | 66 | 15 |
| Hysesintäkter, lokaler | 132 | 164 |
| Hysesintäkter, p-platser | 17 | 11 |
| Årsavgifter, bostäder | 224 | 224 |
| Övriga intäkter | 1 | 0 |
| Summa | 455 | 427 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------|----------|
| Besiktning och service | 3 | 0 |
| Fastighetsskötsel | 0 | 1 |
| Summa | 3 | 1 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Reparationer | 0 | 43 |
| Temp. rep und eller projekt | 52 | 0 |
| Summa | 52 | 43 |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel | 102 | 68 |
| Sophämtning | 14 | 9 |
| Vatten | 21 | 23 |
| Summa | 137 | 100 |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Bredband | 14 | 14 |
| Fastighetsförsäkringar | 15 | 14 |
| Fastighetsskatt | 18 | 16 |
| Kabel-TV | 1 | 1 |
| Tomträttsavgälder | 21 | 21 |
| Summa | 68 | 65 |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Ekonomisk förvaltning | 21 | 20 |
| Extraordinära kostnader | 0 | 350 |
| Juridiska kostnader | 6 | 0 |
| Revisionsarvoden | 8 | 8 |
| Övriga förvaltningskostnader | 11 | 41 |
| Summa | 45 | 419 |

| NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 63 | 67 |
| Summa | 63 | 67 |

| NOT 9, BYGGNAD OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 9 729 | 9 729 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 9 729 | 9 729 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -730 | -681 |
| Årets avskrivning | -49 | -49 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -778 | -730 |
| Utgående restvärde enligt plan | 8 951 | 8 999 |

| Taxeringsvärde | | |
|------------------------|---------------|--------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 6 638 | 4 801 |
| Taxeringsvärde mark | 5 000 | 3 532 |
| Summa | 11 638 | 8 333 |

| NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto | 27 | 27 |
| Summa | 27 | 27 |

| NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Bredband | 3 | 3 |
| Försäkringspremier | 5 | 5 |
| Förvaltning | 7 | 6 |
| Räntor | 2 | 2 |
| Tomträtt | 5 | 5 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 5 |
| Summa | 27 | 26 |

| NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2022-12-31 | Skuld 2022-12-31 | Skuld 2021-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek | 2024-06-01 | 1,20 % | 1 750 | 1 750 |
| Stadshypotek | 2023-03-30 | 1,24 % | 130 | 130 |
| Stadshypotek | 2023-03-30 | 1,24 % | 1 706 | 1 706 |
| Stadshypotek | 2023-12-01 | 1,30 % | 1 741 | 1 741 |
| Summa | | | 5 328 | 5 328 |

Varav kortfristig del

3 578

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| El | 24 | 17 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 39 | 35 |
| Utgiftsräntor | 4 | 7 |
| Vatten | 7 | 6 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 3 | 2 |
| Summa | 75 | 68 |

| NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckning | 5 250 | 5 250 |
| Summa | 5 250 | 5 250 |

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Arvid Westin
Ordförande

Di Wang
Styrelseledamot

Jimmy Torstensson
Styrelseledamot

Tommy Jonsson
Styrelseledamot

Yakob Shamon
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Thomas Borg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.07.2023 16:37

SENT BY OWNER:
Sara Ulrichs · 26.06.2023 08:37

DOCUMENT ID:
ryl44G3Uuh

ENVELOPE ID:
SyE4f28d2-ryl44G3Uuh

DOCUMENT NAME:
Brf Nya Brandstationen, 769612-4432 - årsredovisning 2022.pdf
16 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. DI WANG diwang258@outlook.com | Signed Authenticated | 26.06.2023 13:10 26.06.2023 13:08 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1989/05/24) IP: 82.99.3.115 |
| 2. Sven Tommy Jonsson tompatexas@hotmail.com | Signed Authenticated | 26.06.2023 17:16 26.06.2023 17:13 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/02/23) IP: 62.119.225.106 |
| 3. Karl Arvid Westin Arvid.westin@gmail.com | Signed Authenticated | 27.06.2023 17:01 27.06.2023 17:00 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1988/08/23) IP: 79.184.33.195 |
| 4. JIMMY TORSTENSSON jimmy.thorstenson@gmail.com | Signed Authenticated | 28.06.2023 09:23 28.06.2023 09:21 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/10/01) IP: 193.44.5.232 |
| 5. YAKOB SHAMON Yakob_s_91@hotmail.com | Signed Authenticated | 28.06.2023 09:27 28.06.2023 09:26 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1991/11/24) IP: 83.187.185.16 |
| 6. THOMAS BORG thomas@redovisningsborngen.se | Signed Authenticated | 06.07.2023 16:37 06.07.2023 16:35 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1954/01/31) IP: 81.229.163.36 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nya Brandstationen 769612-4432.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i **Bostadsrättsföreningen Nya Brandstationen för år 2022-01-01 - 2022-12-31.**

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar årets resultat enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Saltsjö-Boo den 6 juli 2023



Thomas Borg
Revisor