

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Södra Järnvägsgatan 4J, 352 29 Växjö

Växjö kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1159046

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
104 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
106 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och el (luftburen)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Sören Andersson, Bastasjö Energi &  
Förvaltning AB, 2021-01-24

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-01-24

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Kronoberg	Kommun Växjö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sibyllan 1		Egen beteckning Sibyllan 1		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 891934	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Södra Järnvägsgatan 4J		Postnummer 35229	Postort Växjö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Södra Järnvägsgatan 4J		Postnummer 35229	Postort Växjö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Södra Järnvägsgatan 4K		Postnummer 35229	Postort Växjö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Södra Järnvägsgatan 4L		Postnummer 35229	Postort Växjö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Södra Järnvägsgatan 4M		Postnummer 35229	Postort Växjö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1047326	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Drottninggatan 6		Postnummer 35229	Postort Växjö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1047327	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Södra Järnvägsgatan 4N		Postnummer 35229	Postort Växjö	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2017
Atemp (exkl. Avarmgarage) 8108 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 1458 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		97
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 9	Restaurang		
Antal trapphus 4	Kontor och förvaltning		
Antal bostadslägenheter 81	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		1
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m <sup>2</sup>	Köpcentrum		
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		1
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad	Samlingslokal	1
	<b>Summa</b>		<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1907 - 2006		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>371680</td> <td>197160</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>23580</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>52420</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	371680	197160	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)	23580		kWh	El (luftburen) (9)	52420		kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) 2870 kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 131360 kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	371680	197160	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	23580		kWh																																																																
El (luftburen) (9)	52420		kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa <sup>2</sup> (1-17) 779070 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) 55670 kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) 26880 kWh																																																																	
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Finns solcellsystem? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> 176 m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> 19940 kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text"/> 855496 kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																	
<input type="text"/> Växjö		<input type="text"/> 839282 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text"/> 104 kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> 75 kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> 99 kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	300 kW	Ange yta som betjänas	9566 m <sup>2</sup>
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar	Beräkning visar att det dimensionerande effektbehovet är 31 W/m <sup>2</sup> , vilket är normal nivå vid dimensionering för ny byggnad.		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
170 Bq/m <sup>3</sup>	Långtidsmätning enligt SSM	2021-01-19

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1159046)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekällor</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>35700 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>De båda värmemängdsmätarna i källare, som betjänar garage, ger ett mätvärde om 102 000 kWh för år 2019. Föregående år, 2018 och 2017, har värmeenergi motsvarande 106 000 kWh/år använts. Det gjordes åtgärder på felvänd ventil till fläktluftvärmare vilket antas ge en besparing om 4 000 kWh/år. Värme till källare ger en ökad energianvändning i byggnaden om 12,6 kWh/m<sup>2</sup>. Värmevattenanvändningen är i procent räknat 24 % av byggnadens totala värmevattenanvändning för uppvärmning. Vid mätning under december 2019 och januari 2020 uppmättes en medeltemperatur om 12 grader i garaget. Det rekommenderas att temperaturen sänks och maxbegränsas till 5 grader.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Kommentar	
Byggnaden har besiktigats 2020-10-02 tillsammans med förvaltare från HSB.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Tappkallvatten är mätt av Tekniska förvaltningen, Växjö kommuns mätare, till 4 950 m<sup>3</sup>. Har erhållit intern mätdata i excelfil från Techemmätare på tappkallvatten och tappvarmvatten till respektive lägenhet. Summan av använd tappkallvatten enligt Techemmätare blev 3 036 m<sup>3</sup>. Det skiljer sig med 1 914 m<sup>3</sup> mellan kommunens mätare och fastighetens egna interna mätare. Har använt uppgift om köpt mängd tappkallvatten. Det behöver utredas varför det blir olika mätningsuppgifter mellan köpt tappvatten och mätdata från Techem.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Uppgift om köpt elenergi till byggnaden har erhållits om 268 720 kWh inkl verksamhetsel för butik. Solel har bidragit med 19 940 kWh/år.

Techemmätare ger uppgift om att det används energi om 183 970 kWh/år d.v.s 30,7 kWh/m<sup>2</sup> till hushållsel. I denna hushållsel används också elenergi för drift av luftbehandlingsaggregat och energi till elvärmebatteri enligt uppgift. Det sker ingen separat mätning av lägenheternas fastighetsel varför en beräkning har fått utföras för luftbehandlingsaggregaten. Drift av fläktar beräknas till 85 380 kWh/år. Elbatteri till FTX-aggregat 52 420 kWh/år.

Komfortel värmegolv i badrum saknar även dem separat mätning. 79 st lägenheter har elvärmegolv. För att kunna göra riktig beräkning behöver mätning ske av elanvändningen för elvärmegolv. Då det saknas uppgifter om elanvändningen används uppgift enligt tidigare utförd energiberäkning för byggnaden. Totalt blir den bedömda användningen 23 580 kWh/år.

Det innebär att vid avdrag för denna fastighetsel blir det endast 31 600 kWh/år kvar till hushållsel. D.v.s 5,4 kWh/m<sup>2</sup>,år i hushållsel vilket är mycket lågt. Mätningstrustning/mätuppgifter för hushållsel och vad som går till lägenheternas FTX-aggregat och komfortvärme för elvärmegolv behöver kontrolleras då energin för hushållsenergi är mycket låg och att beräkning för avdraget vid normalisering ska bli rättvis för byggnaden.

Verksamhetsel till butik, gym och lokal beräknas till 26 880 kWh/år. Komfortkyla till butik 2 870 kWh/år

Drift av FTX aggregat i lokaler och källare:  
Drift av fläktar beräknas till 5 880 kWh/år  
Elbatteri till FTX-aggregat 3 595 kWh/år.

Övrig fastighetsel till pumpar, belysning och hissar är 45 980 kWh/år enligt Techemmätare i källare.

Då det är mycket låg kvarvarande energi till hushållsel bör mätningsresultat kontrolleras så att fördelning mellan hushållsel och fastighetsel blir korrekt. Det rekommenderas att sätta separata elmätare för luftbehandlingsaggregaten och komfort elvärmegolv. Det skiljer 5 836 kWh

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Normaliseringar enligt (BFS 2017:6) BEN 2

På grund av årstid kan inte det bedömas om det förekommer högre eller lägre inomhustemperaturer i lägenheterna. För att kunna göra normaliseringar, dvs för högre eller lägre temperaturer, måste samtliga lägenheter mätas under uppvärmningssäsongen.

Tappvarmvatten har normaliserats från 109 300 kWh/ till 197 160 kWh/år vilket innebär en ökning med 87 860 kWh/år i energideklarationen. Enligt BEN 2 ska tappvarmvatten normaliseras till 25 kWh/m<sup>2</sup> i flerbostadshus.

Normalisering av internlast, dvs användningen av hushållsel med differensen mellan 5,4 kWh/m<sup>2</sup> och 30 kWh/m<sup>2</sup> vilket ger ett avdrag på 68 150 kWh/år. Ett tillägg sker för butik med 2 400 kWh/år då värme från kylar och frysar gör att värmetillförsel sker i mycket liten utsträckning. Verksamhetselen i butik är avläst enligt Techemmätare till 29 625 kWh/år.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

Ja

Nej

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Sören	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-01-24	bastasjo.energi@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0541-11	RISE	Kvalificerad
Företag		
Bastasjö Energi & Förvaltning AB		



**Byggnaden - Identifikation**

Län Kronoberg	Kommun Växjö	Dekl.id 1159046
Fastighetsbeteckning Sibyllan 1	Energideklarationen upprättad 2021-01-24	
Adress Södra Järnvägsgatan 4J	Postnummer 352 29	Postort Växjö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	106 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	122 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	104 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4