

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Slanten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2051.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten samt under Teknisk status
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|-----------------------------|------------|
| Thomas Wallgren | Ordförande |
| Dalia Abdelhady | Ledamot |
| André Apt | Ledamot |
| Cecilia Eleftheriou Wedmark | Ledamot |
| Arantza Elisabet Nino | Ledamot |
| Anna Winther-Hansen | Ledamot |
| Per-Magnus Öberg | Ledamot |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Ulrika Kristina Behm | Suppleant |
| Mattias Lars Petter Rydberg | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

| | | |
|-----------------|------------------|------------------|
| Erik Mauritzson | Ordinarie Extern | Ernst & Young AB |
|-----------------|------------------|------------------|

Valberedning

Mehran Najafi
Catharina Samuelsson
Karin Wetrell

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-13.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------------|
| Myntet 2 | 1993 | Lunds kommun |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

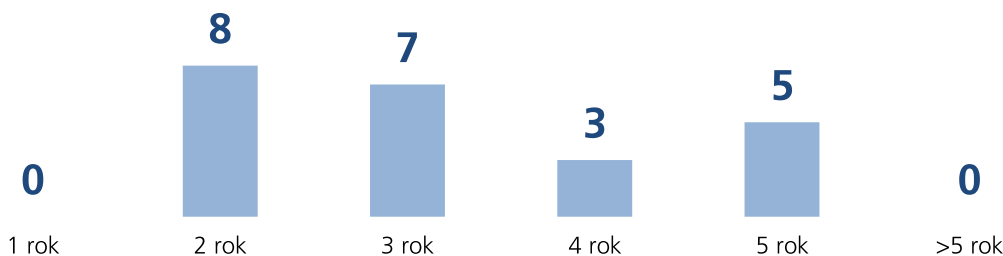
Fastigheten bebyggdes 1903 - 1905 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1967.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 939 m², varav 2 588 m² utgör boyta och 351 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta | Löptid |
|--------------------------|--------------------|------------|
| Maeyai Thai Restaurang | 115 m ² | 2025-09-30 |
| Lunas indiska restaurang | 167 m ² | 2024-09-30 |
| Galleri | 69 m ² | 2025-01-31 |

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051.

Föreningen gör en avsättning till yttre fond på 0,3% av taxeringsvärdet, vilket är en minimnivå enligt stadgarna. Avsättningen avspeglar inte nödvändigtvis det framtida underhållsbehovet.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|----------------------------------|-------------|---|
| Översyn av ventilation i källare | 2021 - 2022 | |
| Ny värmecentral och rörstråk | 2019 - 2020 | Utbyte av fjärrvärmecentral, stamventiler, radiatorventilinsatser på värmesidan och därtill nya rörstråk i källaren |
| renovering fasad norr | 2017 | |
| Renovering av fasad i norr | 2017 | |
| byte av fönster söderfasad | 2016 - 2017 | |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|--|-------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Städning trappuppgångar och andra gemensamma utrymmen. | Five Star |

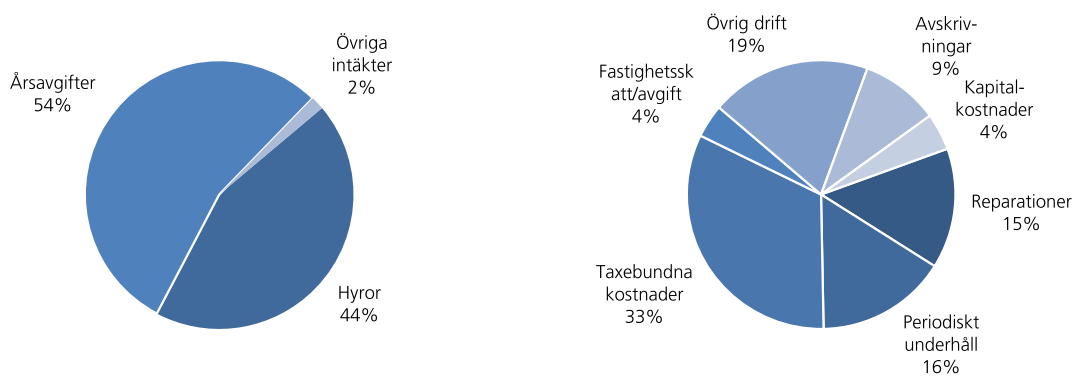
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 15 %.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 487 862 | 1 287 551 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 1 802 632 | 1 754 247 |
| Finansiella intäkter | 4 065 | 287 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 11 228 | 0 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 0 | 149 563 |
| | 1 817 925 | 1 904 097 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 884 538 | 1 592 112 |
| Finansiella kostnader | 96 688 | 99 215 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 0 | 12 459 |
| Minskning av långfristiga skulder | 450 000 | 0 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 89 343 | 0 |
| | 2 520 569 | 1 703 786 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 785 219 | 1 487 862 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -702 643 | 200 311 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer med kraftigt ökande inflation, snabbt stigande låneräntor, stigande priser på el och värme har påverkat föreningen. Detta är orsaken till den tidigare nämnda 15% höjningen av årsavgifterna.

Ventilationen i restaurangerna är inte acceptabel, ett arbete med att ta fram en lösning som uppfyller alla myndighetskrav och som är acceptabel för föreningen har inletts där en expert i ventilationsfrågor och en brandingenjör har konsulterats.

Byte och renovering av några fönster i trapphusen.

Renovering av verandafönster i Bowling/Abdelhadys lägenhet.

Nytt torkskåp i tvättstugan har installerats.

Papptaket på trädgårdsskjulet har renoverats.

En vattenläcka i trapphus D upptäcktes i september, den lagades och kontroll har gjorts med fuktmätning.

Ett löst trappräcke i uppgång C och några mindre skador på fasaden har åtgärdats.

Byte av ventilationsfläkt i källare.

En mindre väl fungerande reglerutrustning för trappbelysning i uppgång D har bytts ut.

Ny hyresgäst i f.d. frisersalongen, numera galleri.

Förnyelse av kontrakt med Thairestaurangen.

Avtal med Five Star angående städning av gemensamma utrymmen, avtalet har förnyats i augusti.

En dialog med ventilationsbolag som lämnat offert pågår vid årsskiftet.

Arbete på att uppdatera trivselreglerna har inletts, dock sker det en del förändringar i Bostadsrättslagen fr o m 230101 varför dessa behöver stämmas av innan de nya reglerna fastställs.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st
Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 31
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 31

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------|-------|--------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 380 | 390 | 390 | 390 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 2 249 | 2 025 | 1 799 | 1 874 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 3 690 | 3 964 | 3 964 | 3 964 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 23 | 20 | 15 | 16 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 165 | 170 | 152 | 169 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 27 | 27 | 32 | 28 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 33 | 34 | 47 | 44 |
| Soliditet (%) | 61 | 60 | 60 | 57 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -381 | -143 | 507 | -2 007 |
| Nettoomsättning (tkr) | 1 800 | 1 754 | 1 648 | 1 721 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 588 m² bostäder och 351 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 5 068 684 | 0 | 0 | 5 068 684 |
| Uppskrivningsfond | 12 265 000 | 0 | 0 | 12 265 000 |
| Upplåtelseavgifter | 2 519 030 | 0 | 0 | 2 519 030 |
| Fond för yttre underhåll | 224 740 | 214 356 | -80 184 | 90 568 |
| S:a bundet eget kapital | 20 077 454 | 214 356 | -80 184 | 19 943 282 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -4 562 226 | -214 356 | -63 249 | -4 284 621 |
| Årets resultat | -381 168 | -381 168 | 143 433 | -143 433 |
| S:a fritt eget kapital | -4 943 395 | -595 524 | 80 184 | -4 428 054 |
| S:a eget kapital | 15 134 059 | -381 168 | 0 | 15 515 228 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -381 168 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -4 347 870 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -214 356 |
| summa balanserat resultat | -4 943 394 |

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

| |
|-------------------|
| 343 549 |
| -4 599 845 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 800 025 | 1 754 187 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 2 607 | 60 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 802 632 | 1 754 247 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 676 830 | -1 451 125 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -207 708 | -140 986 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 6 | -206 640 | -206 640 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 091 178 | -1 798 752 |
| RÖRELSERESULTAT | | -288 546 | -44 505 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 065 | 287 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -96 688 | -99 215 |
| Summa finansiella poster | | -92 622 | -98 928 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -381 168 | -143 433 |
| ÅRETS RESULTAT | | -381 168 | -143 433 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader Not 7,11 | 24 181 216 | 24 387 856 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 24 181 216 | 24 387 856 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 24 181 216 | 24 387 856 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | -2 931 | 11 404 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8 | 816 426 | 1 298 429 |
| Summa kortfristiga fordringar | 813 495 | 1 309 833 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 19 734 | 237 268 |
| Summa kassa och bank | 19 734 | 237 268 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 833 230 | 1 547 101 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 25 014 446 | 25 934 958 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 7 587 714 | 7 587 714 |
| Uppskrivningsfond | | 12 265 000 | 12 265 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 9 | 224 740 | 90 568 |
| Summa bundet eget kapital | | 20 077 454 | 19 943 282 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -4 562 226 | -4 284 621 |
| Årets resultat | | -381 168 | -143 433 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 943 395 | -4 428 054 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 15 134 059 | 15 515 228 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 10,11 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 10,11 | 2 050 000 | 2 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 77 634 | 219 818 |
| Skatteskulder | | 8 563 | 0 |
| Övriga skulder | | 39 000 | 45 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 12 | 205 190 | 154 912 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 380 387 | 2 919 730 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 014 446 | 25 934 958 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2022 | 2021 |
|---------------|-------|-------|
| Byggnader | 80 år | 80 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 978 552 | 983 952 |
| Årsavgifter - lokaler | 5 400 | 0 |
| Hyror lokaler | 789 356 | 763 332 |
| Hysesrabatt | -14 668 | -18 000 |
| Vattenintäkter | 6 876 | 6 876 |
| Varmvattenintäkter | 18 026 | 18 026 |
| Värmeintäkter | 9 488 | 0 |
| Överlåtelse/pantsättning | 7 004 | 0 |
| Öresutjämnning | -8 | 0 |
| | 1 800 025 | 1 754 187 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|--------------|-----------|
| Övriga intäkter | 2 607 | 60 |
| | 2 607 | 60 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetskötsel beställning | 15 744 | 0 |
| | Fastighetskötsel gård beställning | 14 579 | 14 829 |
| | Städning entreprenad | 36 422 | 19 500 |
| | Städning enligt beställning | 950 | 0 |
| | OVK Obl. Ventilationskontroll | 0 | 10 400 |
| | Gemensamma utrymmen | 8 707 | 516 |
| | Gård | 1 481 | 26 288 |
| | Serviceavtal | 32 674 | 30 146 |
| | Förbrukningsmateriel | 79 | 15 168 |
| | Brandskydd | 2 183 | 4 737 |
| | Fordon | 0 | 319 |
| | | 112 819 | 121 903 |
| | Reparationer | | |
| | Lokaler | 9 000 | 0 |
| | Tvättstuga | 41 925 | 1 200 |
| | Lås | 521 | 4 140 |
| | VVS | 106 476 | 47 432 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 18 388 | 3 378 |
| | Ventilation | 7 351 | 0 |
| | Elinstallationer | 24 636 | 10 340 |
| | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 0 | 14 008 |
| | Tak | 19 375 | 0 |
| | Fasad | 35 813 | 0 |
| | Fönster | 3 675 | 0 |
| | Vattenskada | 49 814 | 286 730 |
| | | 316 974 | 367 228 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Entré/trapphus | 249 011 | 0 |
| | Lås | 0 | 17 309 |
| | VVS | 0 | 40 000 |
| | Ventilation | 94 538 | 0 |
| | Tak | 0 | 22 875 |
| | | 343 549 | 80 184 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 69 008 | 56 876 |
| | Värme | 484 690 | 491 873 |
| | Vatten | 80 692 | 76 897 |
| | Sophämtning/renhållning | 77 333 | 77 090 |
| | | 711 723 | 702 735 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 40 340 | 37 933 |
| | Kabel-TV | 21 049 | 20 135 |
| | Bredband | 40 920 | 40 920 |
| | | 102 309 | 98 988 |
| | Fastighetskatt/Kommunal avgift | 89 457 | 80 087 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 676 830 | 1 451 125 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Kreditupplysning | 0 | 1 250 |
| | Juridiska åtgärder | 22 344 | 45 317 |
| | Inkassering avgift/hyra | 1 387 | 0 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 23 750 | 34 375 |
| | Föreningskostnader | 22 184 | 3 888 |
| | Styrelseomkostnader | 0 | 120 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 2 547 | 0 |
| | Förvaltningsarvode | 47 836 | 34 755 |
| | Administration | 18 835 | 6 219 |
| | Konsultarvode | 68 825 | 15 063 |
| | | 207 708 | 140 986 |
| Not 6 | AVSKRIVNINGAR | 2022 | 2021 |
| | Byggnad | 206 640 | 206 640 |
| | | 206 640 | 206 640 |
| Not 7 | BYGGNADER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 28 864 161 | 28 864 161 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 28 864 161 | 28 864 161 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -4 476 305 | -4 269 665 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -206 640 | -206 640 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -4 682 945 | -4 476 305 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 24 181 216 | 24 387 856 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 12 265 000 | 12 265 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 33 940 000 | 26 645 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 37 512 000 | 26 408 000 |
| | | 71 452 000 | 53 053 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 66 000 000 | 48 400 000 |
| | Lokaler | 5 452 000 | 4 653 000 |
| | | 71 452 000 | 53 053 000 |
| Not 8 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Skattekonto | 50 942 | 42 730 |
| | Skattefordran | 0 | 807 |
| | Klientmedel hos SBC | 280 204 | 500 328 |
| | Fordringar kreditfakturer | 0 | 4 298 |
| | Räntekonto hos SBC | 485 280 | 750 266 |
| | | 816 426 | 1 298 429 |

| Not 9 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Vid årets början | 90 568 | 159 159 |
| | Reservering enligt stadgar | 214 356 | 159 159 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -80 184 | -227 750 |
| | Vid årets slut | 224 740 | 90 568 |

| Not 10 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- ändringsdag |
|---------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| | | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
| | Nordea | 0,930 % | 4 000 000 | 4 000 000 | 2026-01-21 |
| | Nordea | 3,128 % | 2 050 000 | 2 500 000 | 2023-12-21 |
| | Nordea | 1,150 % | 3 500 000 | 3 500 000 | 2024-11-20 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 9 550 000 | 10 000 000 | |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -2 050 000 | -2 500 000 | |
| | | | 7 500 000 | 7 500 000 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 550 000 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

| Not 11 | STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 17 200 000 | 17 200 000 |

| Not 12 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ränta | 10 701 | 13 805 |
| | Avgifter och hyror | 180 626 | 141 107 |
| | Värmeanläggning | 13 863 | 0 |
| | | 205 190 | 154 912 |

| Not 13 | VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT |
|---------------|---|
| | Ombyggnad av ventilationsanläggning i restauranglokalerna |

Styrelsens underskrifter

Lunds kommun den / 2023

Thomas Wallgren
Ordförande

Dalia Abdelhady
Ledamot

André Apt
Ledamot

Cecilia Eleftheriou Wedmark
Ledamot

Arantza Elisabet Nino
Ledamot

Anna Winther-Hansen
Ledamot

Per-Magnus Öberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1585-2023-06-12.pdf

Unikt dokument-id:

0f89faae-5a6e-4ccb-bb9e-896fa340be8f

Dokumentets fingeravtryck:

3d8562cac5a87a3407bd1a63804f3420168fdc32fe8c8e6e80191b84f4da644babade6d34e7bc0ea67a8
6bb22587d99338acf4b4ccd720f67f5dc994a87d563b

Undertecknare

| | |
|---|--|
|  <p>Anna Winther-Hansen Slanten (1585)</p> <p>E-post: awh@filab.se Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 31.209.3.207</p> | <p>Undertecknad med BankID: ANNA WINTHER-HANSEN (19660816****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-12 13:18:56 UTC</p>  |
|  <p>Thomas Wallgren Slanten (1585)</p> <p>E-post: thomas.wallgren@bredband.net Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 92.34.216.236</p> | <p>Undertecknad med BankID: Anders Peter Thomas Wallgren (19520112****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-12 14:44:51 UTC</p>  |
|  <p>Per-Magnus Öberg Slanten (1585)</p> <p>E-post: pange@unitedstage.se Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 94.127.33.212</p> | <p>Undertecknad med BankID: PER MAGNUS ÖBERG (19660329****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-12 15:05:06 UTC</p>  |
|  <p>Cecilia Eleftheriou Wedmark Slanten (1585)</p> <p>E-post: cecilia.wedmark@bredband.net Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 92.34.208.233</p> | <p>Undertecknad med BankID: CECILIA WEDMARK (19690113****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-12 18:43:45 UTC</p>  |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

| | |
|---|--|
|  <p>Arantza Elisabet Nino Slanten (1585)</p> <p>E-post: arantza.nino@yahoo.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 92.34.203.126</p> |  <p>Undertecknad med BankID: Arantza Elisabet Nino (19790919*****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-13 13:08:06 UTC</p> |
|  <p>André Apt Slanten (1585)</p> <p>E-post: apt@bredband.net Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 12 (smartphone) IP nummer: 92.34.208.87</p> |  <p>Undertecknad med BankID: ANDRÉ APT (19880416*****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-13 15:08:17 UTC</p> |
|  <p>Dalia Abdelhady Slanten (1585)</p> <p>E-post: abdelhady.dalia@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 92.34.208.234</p> |  <p>Undertecknad med BankID: DALIA ABDALLA ABDELHADY ATTIA (19711016*****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-16 11:15:52 UTC</p> |
|  <p>Erik Mauritzson Slanten (1585)</p> <p>E-post: erik.mauritzson@se.ey.com Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.188.113</p> |  <p>Undertecknad med BankID: ERIK MAURITZSON (19820716*****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-16 11:49:52 UTC</p> |

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-16 11:49:52 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-16 11:49:52 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.188.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-16 11:49:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.188.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-16 11:44:47 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.24.130.243 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-16 11:16:00 UTC

Dokumentet skickades till Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: ()

2023-06-16 11:15:52 UTC

Dokumentet signerades av Dalia Abdelhady (abdelhady.dalia@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.208.234 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-16 11:15:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Dalia Abdelhady (abdelhady.dalia@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.208.234 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-16 11:15:18 UTC

Dokumentet lästes igenom av Dalia Abdelhady (abdelhady.dalia@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.208.234 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-16 11:09:39 UTC

Dokumentet öppnades av Dalia Abdelhady (abdelhady.dalia@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.208.234 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-13 15:08:17 UTC

Dokumentet signerades av André Apt (apt@bredband.net)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 92.34.208.87 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-13 15:08:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av André Apt (apt@bredband.net)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 92.34.208.87 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-13 15:07:55 UTC

Dokumentet öppnades av André Apt (apt@bredband.net)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 92.34.208.87 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-13 13:08:06 UTC

Dokumentet signerades av Arantza Elisabet Nino (arantza.nino@yahoo.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.203.126 - IP Plats: Lund, Sweden



2023-06-13 13:08:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Arantza Elisabet Nino (arantza.nino@yahoo.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.203.126 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-13 13:06:59 UTC Dokumentet öppnades av Arantza Elisabet Nino (arantza.nino@yahoo.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.203.126 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-12 18:43:45 UTC Dokumentet signerades av Cecilia Eleftheriou Wedmark (cecilia.wedmark@bredband.net)
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.34.208.233 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-12 18:43:40 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Cecilia Eleftheriou Wedmark (cecilia.wedmark@bredband.net)
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.34.208.233 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-12 18:40:30 UTC Dokumentet öppnades av Cecilia Eleftheriou Wedmark (cecilia.wedmark@bredband.net)
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.34.208.233 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-12 15:05:06 UTC Dokumentet signerades av Per-Magnus Öberg (pange@unitedstage.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.127.33.212 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-06-12 15:05:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per-Magnus Öberg (pange@unitedstage.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.127.33.212 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-06-12 14:44:51 UTC Dokumentet signerades av Thomas Wallgren (thomas.wallgren@bredband.net)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.216.236 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2023-06-12 14:44:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Wallgren (thomas.wallgren@bredband.net)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.216.236 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2023-06-12 13:28:41 UTC Dokumentet lästes igenom av Thomas Wallgren (thomas.wallgren@bredband.net)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.216.236 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2023-06-12 13:26:33 UTC Dokumentet öppnades av Thomas Wallgren (thomas.wallgren@bredband.net)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 92.34.216.236 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2023-06-12 13:18:56 UTC Dokumentet signerades av Anna Winther-Hansen (awh@filab.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.209.3.207 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-12 13:18:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Winther-Hansen (awh@filab.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.209.3.207 - IP Plats: Lund, Sweden



2023-06-12 13:16:18 UTC Dokumentet öppnades av Anna Winther-Hansen (awh@filab.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.209.3.207 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-12 13:14:30 UTC Dokumentet öppnades av Per-Magnus Öberg (pange@unitedstage.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.127.33.212 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-06-12 13:08:50 UTC Dokumentet skickades till Thomas Wallgren (thomas.wallgren@bredband.net)
Enhet: ()

2023-06-12 13:08:49 UTC Dokumentet skickades till Per-Magnus Öberg (pange@unitedstage.se)
Enhet: ()

2023-06-12 13:08:48 UTC Dokumentet skickades till Cecilia Eleftheriou Wedmark
(cecilia.wedmark@bredband.net)
Enhet: ()

2023-06-12 13:08:47 UTC Dokumentet skickades till Anna Winther-Hansen (awh@filab.se)
Enhet: ()

2023-06-12 13:08:45 UTC Dokumentet skickades till Arantza Elisabet Nino (arantza.nino@yahoo.com)
Enhet: ()

2023-06-12 13:08:44 UTC Dokumentet skickades till André Apt (apt@bredband.net)
Enhet: ()

2023-06-12 13:08:43 UTC Dokumentet skickades till Dalia Abdelhady (abdelhady.dalia@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-12 13:08:41 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-12 13:08:30 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

