

VIEW LIVING







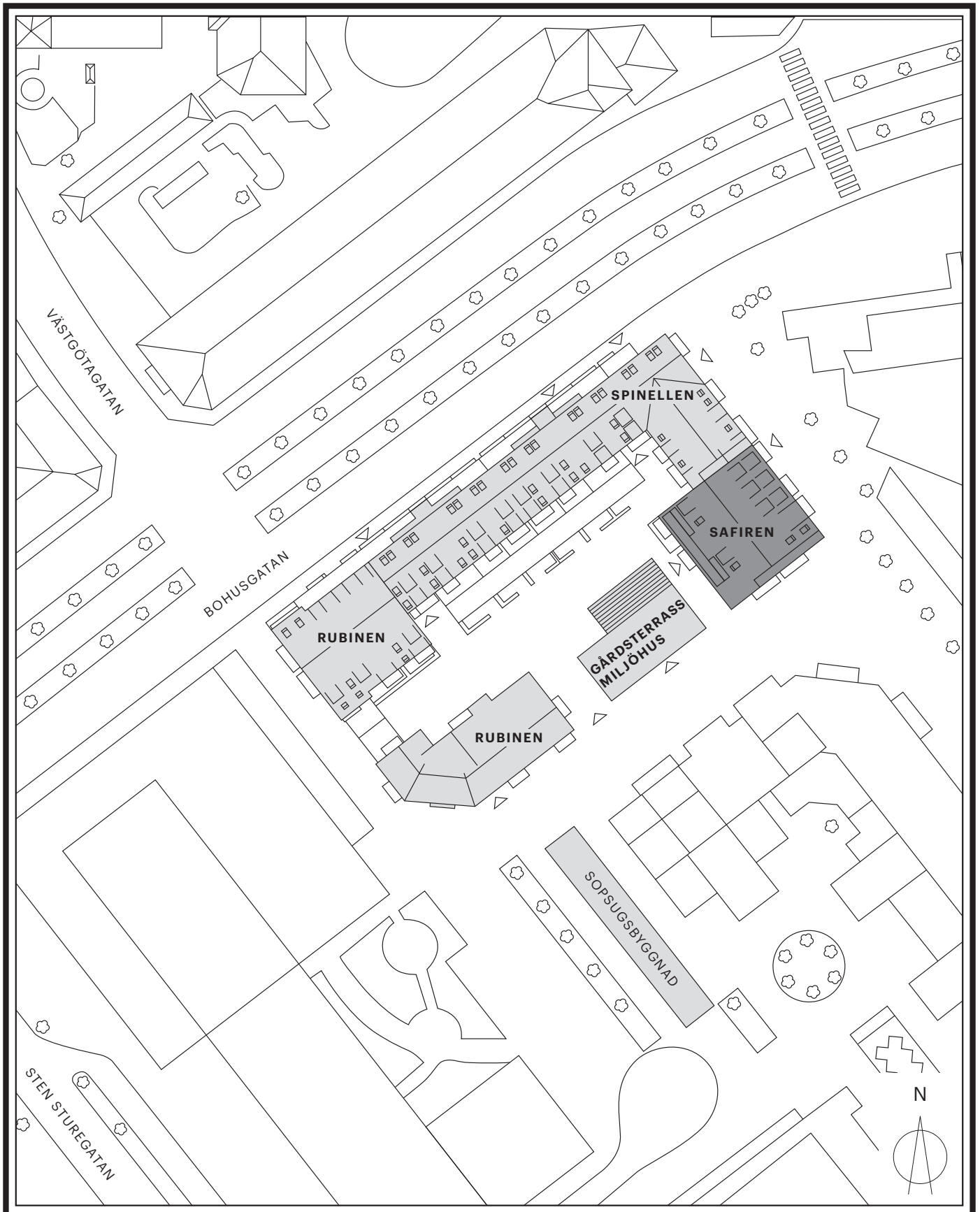
NYA NIVÅER AV **BOHUSGATAN**

VÄLKOMMEN ATT UPPTÄCKA din premiumbostad i händelsernas centrum. I det här magasinet kan du ta del av planlösningar och läsa om konceptet View Living. Välkommen att upptäcka insidan av Bohusgatan Safiren.

Vi har delat in Bohusgatan Safiren i tre olika inredningskoncept beroende på vilken våning i huset du köper din lägenhet. Konzepten är unika med tidlös interiör för ett boende långt utöver det vanliga.

De första våningarna är inredda enligt konceptet City Living. Här bor du i klassiska citylägenheter med stilsäkra materialval. Från våning 9 och uppåt erbjuder vi View Living. Ett boende med storslagna utblickar och påkostade materialval. Längst upp i tornet placerar sig Safirens egna etagevåningar. Vi kallar dem Upper Living och här bor du på en helt egen nivå med unik design och inredning. I varje koncept erbjuder vi tillval så att du kan sätta din egen touch på ditt hem.

Balder reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten. Reservationen gäller hela broschyren.



BOHUSGATAN

SITUATIONSPLAN

- ← Heden 1 min
- ↖ Centralstationen 10 min
- ← Avenyn 6 min
- ↘ Korsvägen 11 min





VIEW LIVING

DU ÄLSKAR VISSERLIGEN staden. Men det du verkligen älskar är livet ovan staden. View Living är livet bland takåsarna. Livet i det dämpade sorlet från gatans liv och rörelse.

I ditt hem är alla intryck förhöjda. Premiumkök från Kvänum. Bänkskiva i kalksten. Mattlackad enstavs-parkett i ek. Behöver vi ens nämna att det finns både vinkyl och köksö i de flesta lägenheterna. Med View Living får du allt du önskar.

Ditt badrum är omsorgsfullt designat för att erbjuda dig exklusiva kvaliteter. Här har vi valt kaklade väggar och klinkergolv från stilfulla Bricmate som adderar en sober känsla. Njut också av extra finesser som tak-dusch och kommod i mörkt trä från Svedbergs.

View Living är för dig med horisonten i sikte. Här kan du njuta av solnedgången på balkongen som är som gjord för kvällens bubbel. Välkommen till livet ovan pulsen. Välkommen till View Living på våning 9 till 17.





DETALJER MED ELEGANS

Att få äran att inreda Bohusgatans premiumbostäder är ett av Göteborgs mest åtråvärda uppdrag. Det här är hem för dig som letar efter den ultimata stadslägenheten. Varje detalj är noga utvald för att skapa ett hem långt utöver det vanliga. Välkommen att ta del av tankarna bakom Bohusgatans framtida interiör.

”

View Living erbjuder
en unik och förhöjd
boendeupplevelse där
staden ligger för dina fötter
och himlen är din horisont.

MARIA FRIE, INREDNINGSANSVARIG



DET HAR VARIT extra roligt att skapa bostäderna i Safiren då kvarteret ligger mig varmt om hjärtat. Jag är uppvuxen i Göteborg och Ullevi, Heden och gatorna kring Bohusgatan är platser jag har gått på sedan barnsben. Som göteborgare kommer du känna igen utblickarna från de pampiga fönstren över stadens takåsar. Med utgångspunkt från staden har jag här velat skapa hem med värme där du skall trivas genom livets alla faser. Det skall vara lätt att bjuda in vännerna på middag eller hitta lugnet från stadens myller.

Jag har fokuserat på genuina materialval som ska hålla över tid och kännas äkta. Varje detalj är en omsorgsfullt vald komponent som tillsammans skapar det ultimata stadsboendet. Inredningen är tidlös i varma jordnära toner. Köket från Kvänum är hemmets hjärta och nav och luckorna tillhör det finaste av ekstammar och har en mörk ton av choklad. Det finns många bänkskivor som skulle kunna passat i detta kök men jag tycker ingen gör sig lika naturlig som den miljoner år gamla kalkstenen. Charmen finns i ådringarna och den patina som den fina stenen med tiden får. Här skulle jag själv vilja stå och laga mat vid köksön och blicka ut över staden.

Badrummen vill jag ska upplevas sobra och harmoniska liksom ett hotellrum. Därför har jag valt granitkeramik på både golv och väggar. Kommoden går i samma chokladbruna kulör som köket för att skapa igenkänning och ett stilsäkert hem. De kromade detaljerna ger en extra kvalitetskänsla och takduschen sätter verkligen kronan på verket. Färgpaletten går även i ton med lägenhetens värme och skapar en harmonisk känsla i hela lägenheten.

Jag ser fram emot att få möta och hjälpa dig på vägen med att sätta din personliga prägel på ditt nya hem. Jag hoppas du redan nu kan höra stadens sorl långt där nere under dina fötter. Se horisontens oändlighet från dina många terrasser och balkonger.

Maria Frie, inredningsansvarig





INREDNINGSBESKRIVNING

INTERIÖR

Golv	Mattlackad enstavsparkett i ljus ek från Kährs
Väggar, tak	Målade i en varm diskret ljust grå kulör, målade vita tak
Innerdörrar	Vita massiva dörrar med ram
Handtag	Krom med svarta detaljer
Fönsterbänkar	Jura Kalksten
Garderober/skjutdörrsgarderober	Vita
Uppvärmning	Golvvärme

KÖK

Kök	Ekkök från Kvänum i färgen Chocolate, överskåp målade i väggfärg
Handtag	Lilla vide i umbra på underskåp, trähandtag på kyl enligt köksuppställning
Bänkskiva/bakkantlist	Kalksten Thala grey, 20 mm, 150 mm upp på vägg
Vitvaror	Svarta vitvaror från Siemens, helintegrerad diskmaskin
Kyl-, frys- och kyl/frys	Integrerad
Vinkyl	Svart
Bänkbelysning	Spotlights under överskåp

BADRUM

Kakel på vägg	Granitkeramik Runö light grey, 30x30 cm, från Bricmate
Klinker på golv	Granitkeramik Runö light grey, 30x30 cm, från Bricmate (15x15 cm i dusch)
Kommod	I brun ask från Svedbergs 60 cm. Vit kommod från INR, 40 cm bred för WC/tvätt i 4 rok.
Spegel	Oval spegel med belysning från INR
Takdusch	Takdusch i krom från Tapwell
Duschvägg	Arc 12 med kromdetaljer från INR
Tvätt-, tork- och kombimaskin	Vita från Siemens
Belysning tak	Infällda spotlights
Rör	I vissa lägenheter förekommer utanpåliggande rördragning. Avlopp under kommod går in i vägg eller ner i golv.

VIEW LIVING

TILLVAL

KÖK

Köksluckor	Överskåp i ek Chocolate från Kvänum
Bänkskiva/bakkantlist	Moorland fog, 20 mm, 150 mm upp på vägg
Bänkskiva/bakkantlist	Granit, 20 mm, 150 mm upp på vägg
Vitvarupaket	Miele

BADRUM

Kakel/klinker	Granitkeramik Glanshammar white, 30x30 cm, från Bricmate (15x15 cm i dusch)
Handdukstork	Stående pinne i krom

ÖVRIGT

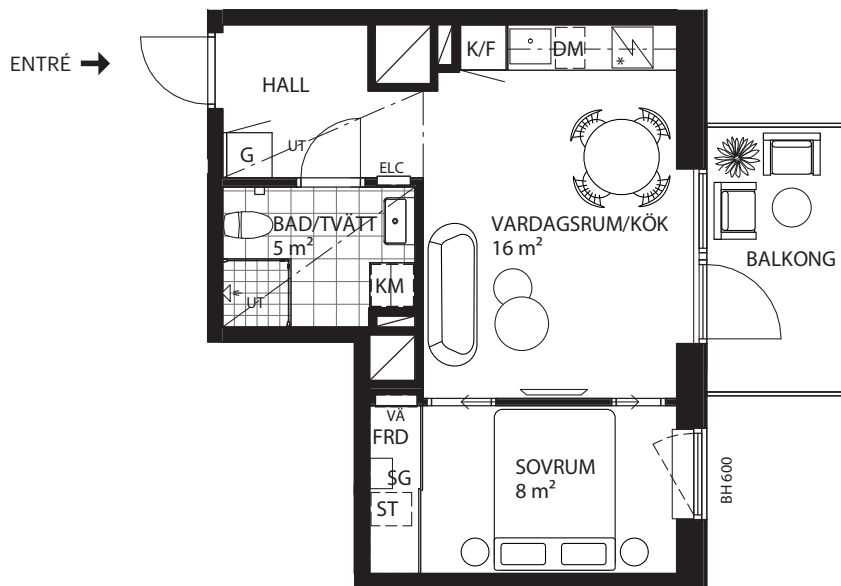
Plejd	Brytare för belysning kompletteras med Plejd för appstyrning
--------------	--

VIEW LIVING PLANLÖSNINGAR

Planlösningar för respektive lägenhetsstorlek.
Alla planlösningar finns även på balder.se/safiren







SAFIREN

LGH NR

112105

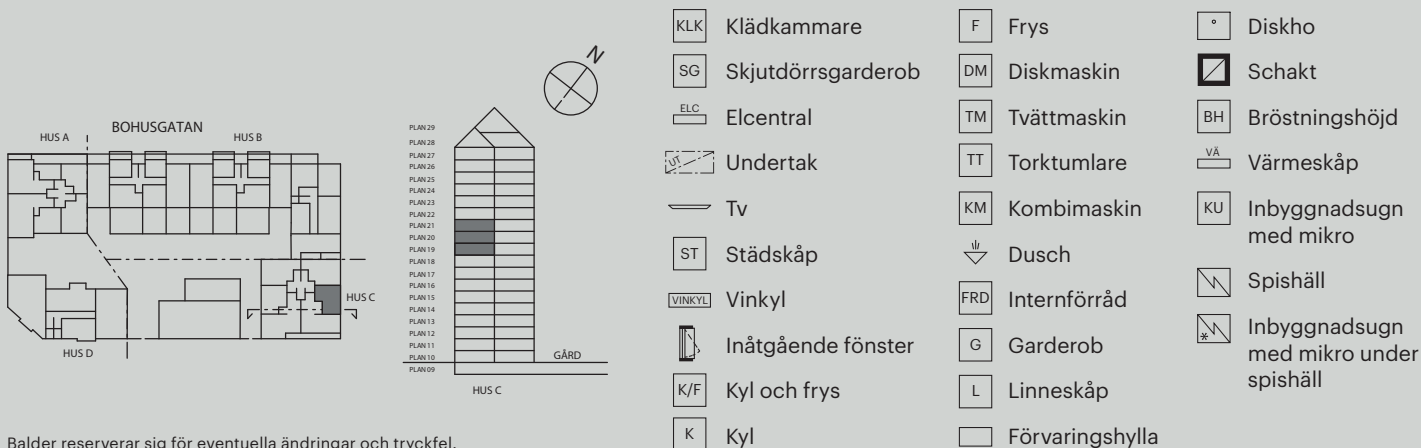
112005

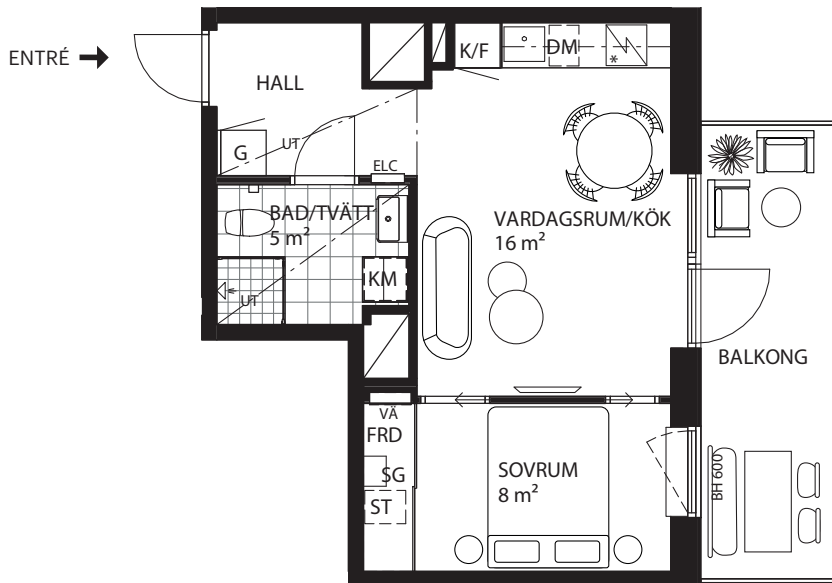
111905



Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

På högre höjd och med solig balkong möts du här av en bostad som skapar beundran och begär! Här pryds golvet av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn bas att inreda utefter. Det vackra köket från Kvänum är lika klassiskt som modernt och lockar den medvetna köparen och erbjuder integrerad maskinpark och arbetsytor i kalksten. Badrummet, inrett i granitkeramik, upplevs stilrent och med tidlösa kvalitéer. Ett hem att trivas i!





SAFIREN

LGH NR

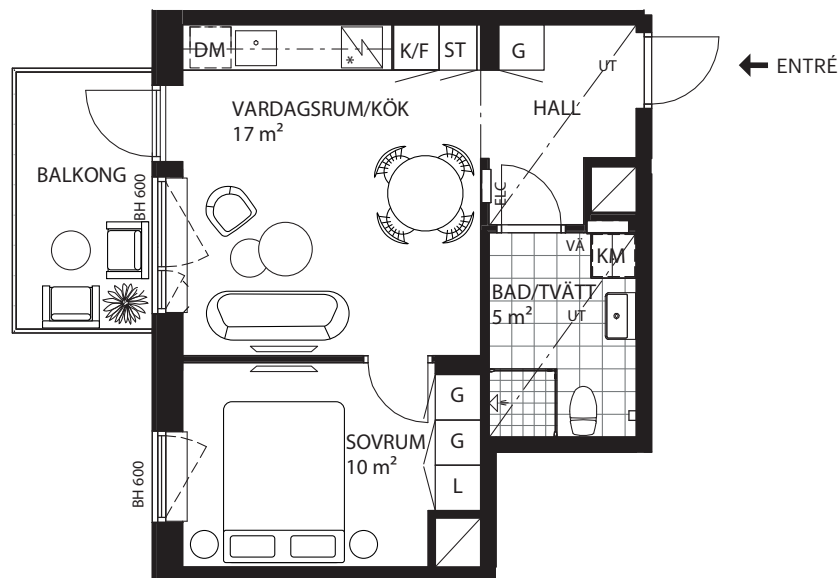
112205



Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

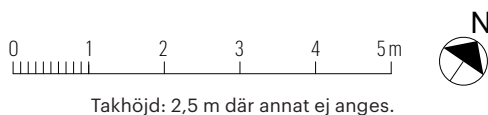
På högre höjd och med generös balkong hamnar du här på första parkett! Bostaden har en genomgående vacker enstavsparkett, målade väggar i sober kulör och påkostade materialval som ger en direkt känsla av ett kvalitativt boende. Köket från Kvänum matchar den medvetna köparen som också erbjuds integrerad maskinpark, arbetsytor i kalksten och ett badrum som inte lämnats åt slumpen. Balkongen erbjuder en generös yta för att blicka ut över stadens vyer och inta stadens puls.

Klädkammare	Frys	Diskho
Skjutdörrsgarderob	Diskmaskin	Schakt
Elcentral	Tvättmaskin	Bröstningshöjd
Undertak	Torktumlare	Värmeskåp
Tv	Kombimaskin	Inbyggnadsugn med mikro
Städskåp	Dusch	Spishäll
Vinkyl	Internförråd	Inbyggnadsugn med mikro under spishäll
Inåtgående fönster	Garderob	
Kyl och frys	Linneskåp	
Kyl	Förvaringshylla	

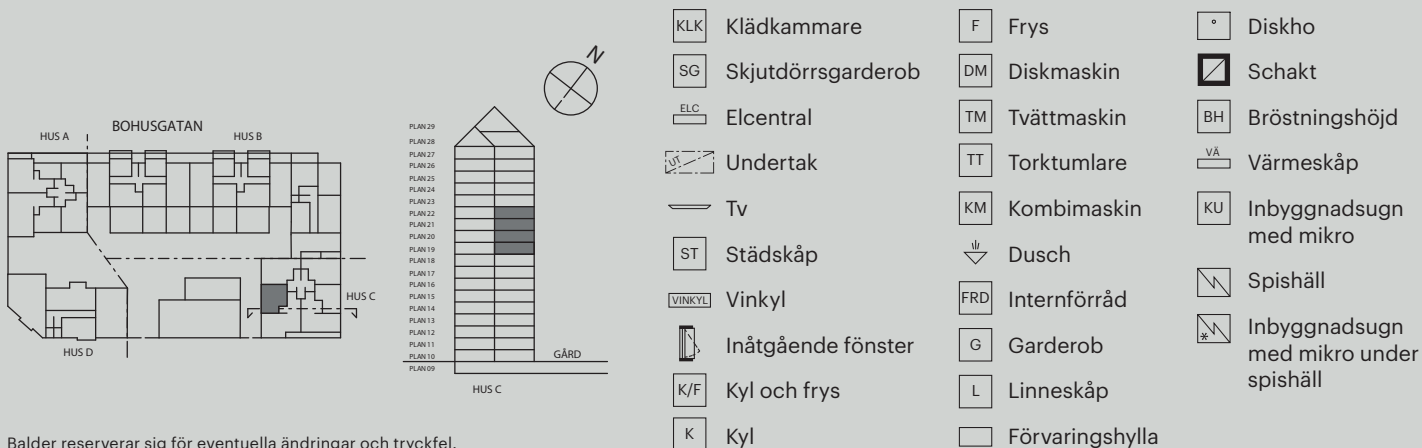


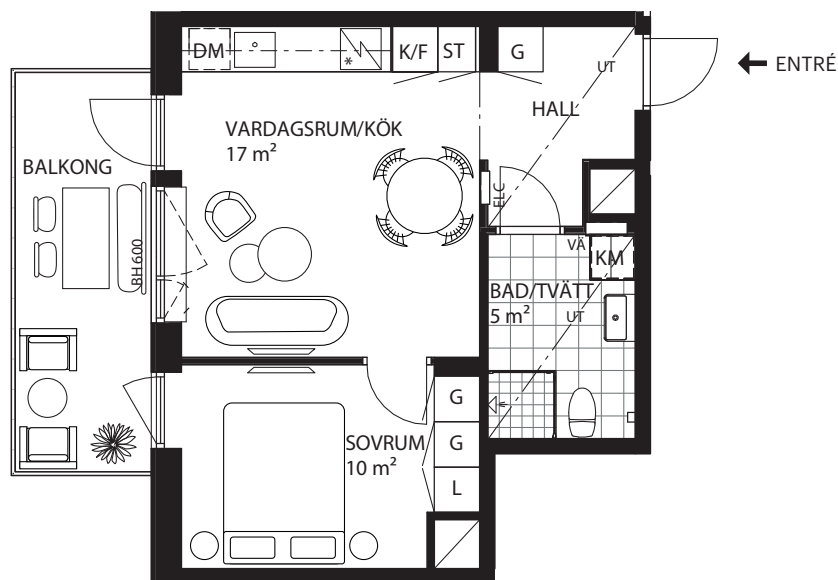
SAFIREN LGH NR

112202
112102
112002
111902



På högre höjd erbjuds en smart och trivsamt två som lämpar sig lika bra för paret som singelhushållet. Bostaden har en genomgående vacker enstavsparkett, målade väggar i sober kulör och påkostade materialval som ger en direkt känsla av ett unikt boende. Det genomtänkta köket från Kvänum matchar den medvetna köparen som också erbjuds integrerad maskinpark, arbetsytor i kalksten och ett badrum som inte lämnats åt slumpen. Balkongens utemiljö knyter samman bostadens lugna ro med vyerna över stadens puls.





SAFIREN

LGH NR

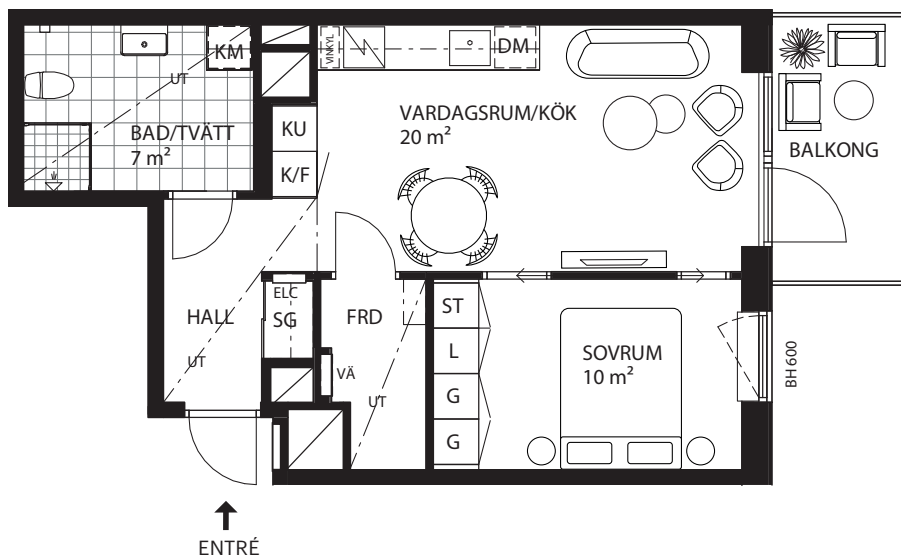
112702
112602
112502
112402
112302



Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

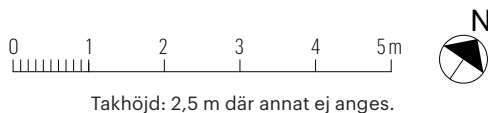
På högre höjd erbjuds en smart och trivsamt tvåa som lämpar sig lika bra för paret som singelhushållet. Bostaden har en genomgående vacker enstavsparkett, målade väggar i sober kulör och påkostade materialval som ger en direkt känsla av ett unikt boende. Det genomtänkta köket från Kvänum matchar den medvetna köparen som också erbjuds integrerad maskinpark, arbetsytor i kalksten och ett badrum som inte lämnats åt slumpen. Balkongens utemiljö knyter samman bostadens lugna ro med vyerna över stadens puls.

Klädkammare	Frys	Diskho
Skjutdörrsgarderob	Diskmaskin	Schakt
Elcentral	Tvättmaskin	Bröstningshöjd
Undertak	Torktumlare	Värmeskåp
Tv	Kombimaskin	Inbyggnadsugn med mikro
Städskåp	Dusch	Spishäll
Vinkyl	Internförråd	Inbyggnadsugn med mikro under spishäll
Inåtgående fönster	Garderob	
Kyl och frys	Linneskåp	
Kyl	Förvaringshylla	



SAFIREN
LGH NR

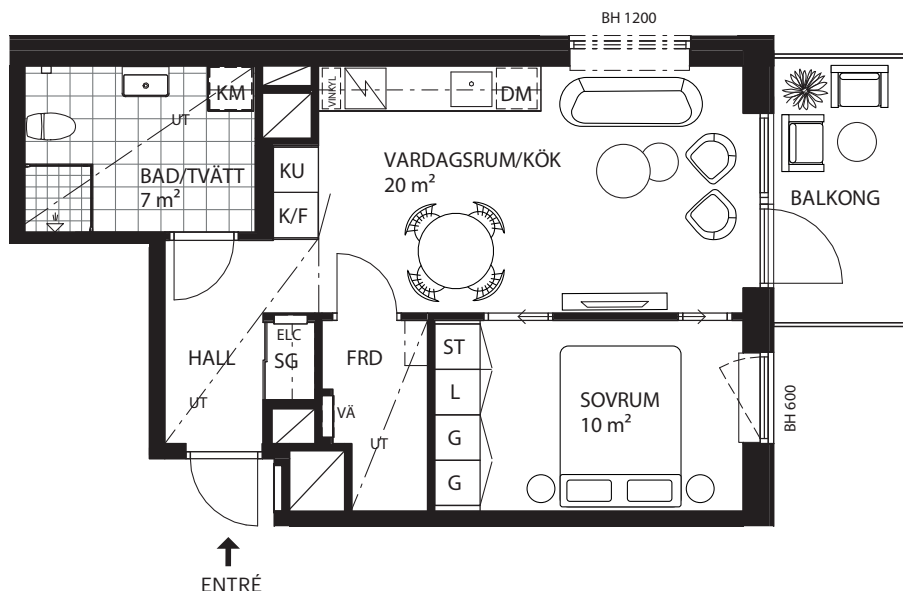
111904



Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

På högre höjd och med en balkong som välkomnar ute till inne, hamnar du här på första parkett! En bostad som lämpar sig lika bra för en som två. Inte minst tack vare bostadens generösa förvaringsmöjligheter. Här pryds golven av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn oas. Köket från Kvänum skänker en lika klassisk som modern känsla och badrummet är rymligt med stilrent tidlösa kvalitéer. Vardagsrummet bjuder på härligt ljus och möjliggör yta för härliga middagar i en bostad som med sina detaljer upplevs väl genomtänkt.

KLK	Klädkammare	F	Frys	◦	Diskho
SG	Skjutdörrsgarderob	DM	Diskmaskin	▣	Schakt
ELC	Elcentral	TM	Tvättmaskin	BH	Bröstningshöjd
UT	Undertak	TT	Torktumlare	VÄ	Värmeskåp
—	Tv	KM	Kombimaskin	KU	Inbyggnadsugn med mikro
ST	Städskåp	↙	Dusch	▤	Spishäll
VINKYL	Vinkyl	FRD	Internförråd	▤	Inbyggnadsugn med mikro under spishäll
☰	Inåtgående fönster	G	Garderob	L	Linneskåp
K/F	Kyl och frys	□	Förvaringshylla		
K	Kyl				



SAFIREN

LGH NR

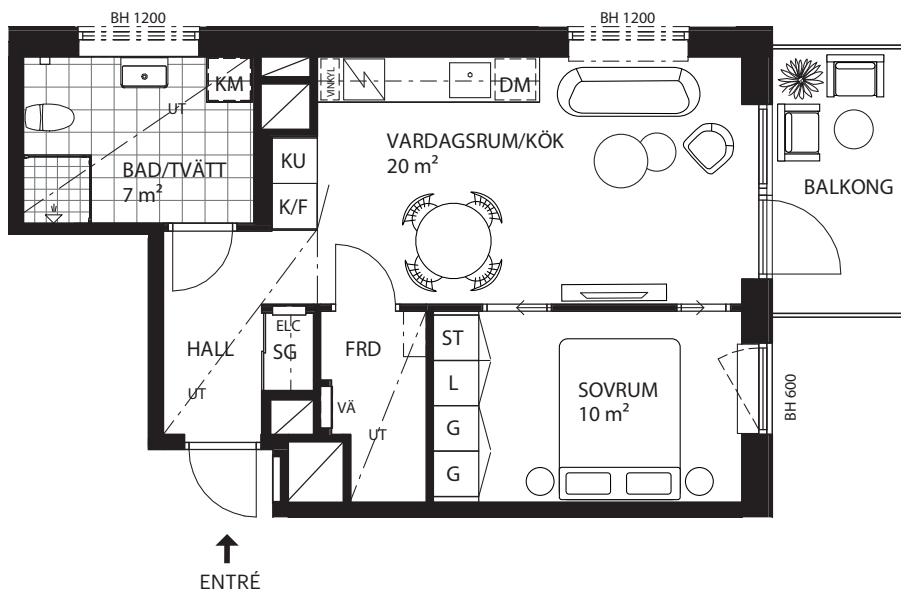
112004



Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

På högre höjd och med en balkong som välkomnar ute till inne, hamnar du här på första parkett! En bostad som lämpar sig lika bra för en som två. Inte minst tack vare bostadens generösa förvaringsmöjligheter. Här pryds golven av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn oas. Köket från Kvänum skänker en lika klassisk som modern känsla och badrummet är rymligt med stilrent tidlösa kvalitéer. Vardagsrummet bjuder på härligt ljus och möjliggör yta för härliga middagar i en bostad som med sina detaljer upplevs väl genomtänkt.

KLK	Klädkammare	F	Frys	◦	Diskho
SG	Skjutdörrsgarderob	DM	Diskmaskin	▣	Schakt
ELC	Elcentral	TM	Tvättmaskin	BH	Bröstningshöjd
UT	Undertak	TT	Torktumlare	VÄ	Värmeskåp
Tv	Tv	KM	Kombimaskin	KU	Inbyggnadsugn med mikro
ST	Städsåp	↓	Dusch	↘	Spishäll
VINKYL	Vinkyl	FRD	Internförråd	↙	Inbyggnadsugn med mikro under spishäll
↗	Inåtgående fönster	G	Garderob	□	Förvaringshylla
K/F	Kyl och frys	L	Linneskåp		
K	Kyl				



SAFIREN

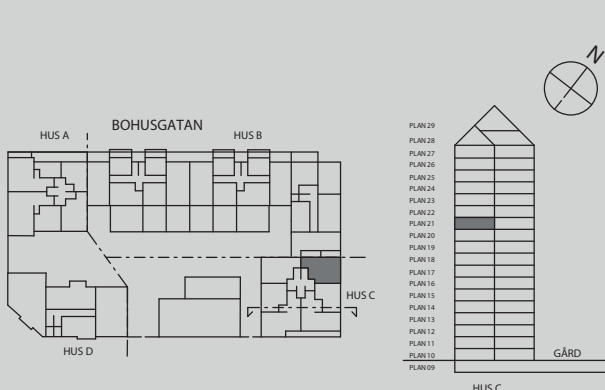
LGH NR

112104

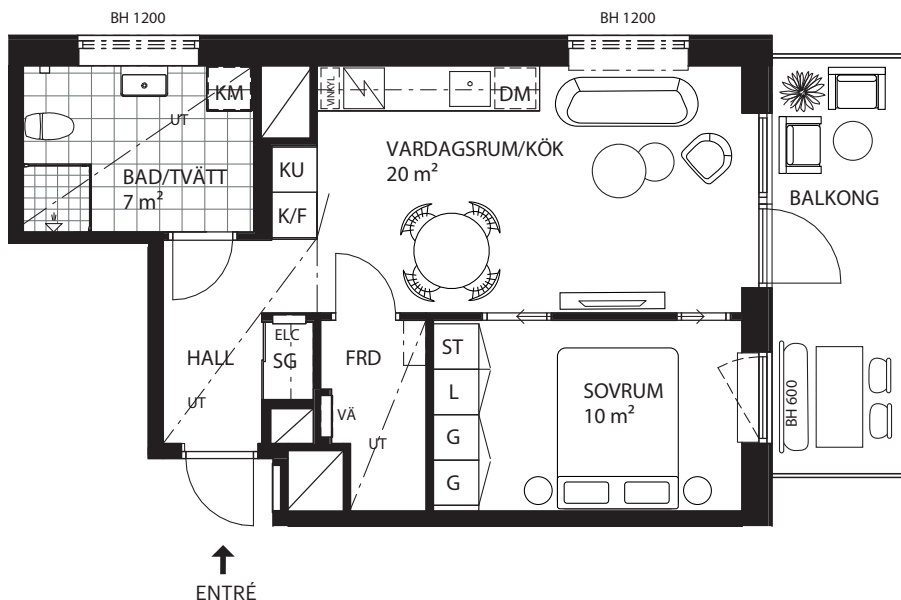


Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

På högre höjd och med en balkong som välkomnar ute till inne, hamnar du här på första parkett. En bostad som lämpar sig lika bra för en som två. Inte minst tack vare bostadens generösa förvaringsmöjligheter. Här pryds golven av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn oas. Köket från Kvänum skänker en lika klassisk som modern känsla och badrummet är rymligt med stilrent tidlösa kvalitéer. Vardagsrummet bjuder på härligt ljus och möjliggör yta för härliga middagar i en bostad som med sina detaljer upplevs väl genomtänkt.



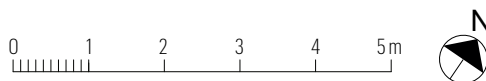
- | | | |
|-----------------------|------------------|--|
| KLK Klädkammare | F Frys | Diskho |
| SG Skjutdörrsgarderob | DM Diskmaskin | Schakt |
| ELC Elcentral | TM Tvättmaskin | BH Bröstningshöjd |
| Undertak | TT Torktumlare | VÄ Värmeskåp |
| Tv | KM Kombimaskin | KU Inbyggnadsugn med mikro |
| ST Städskåp | Dusch | Spishäll |
| VINKYL Vinkyl | FRD Internförråd | Inbyggnadsugn med mikro under spishäll |
| Inåtgående fönster | G Garderob | |
| K/F Kyl och frys | L Linneskåp | |
| K Kyl | Förvaringshylla | |



SAFIREN

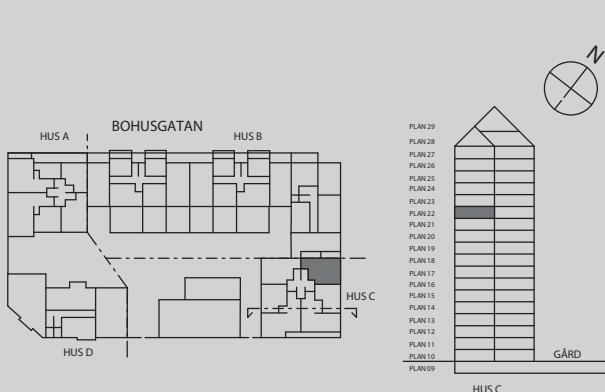
LGH NR

112204

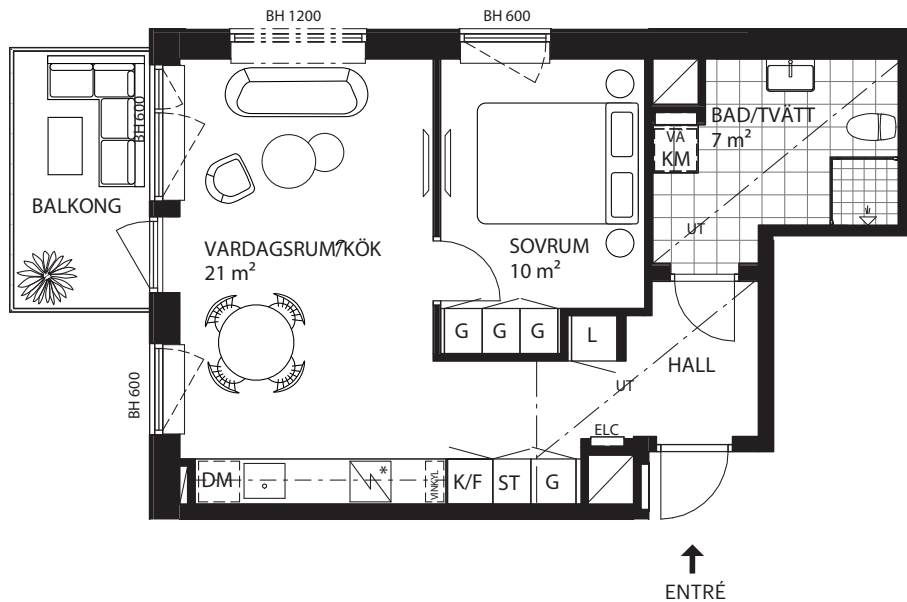


Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

På högre höjd och med generös balkong hamnar du här på första parkett. En bostad som lämpar sig lika bra för en som två. Inte minst tack vare bostadens generösa förvaringsmöjligheter. Här pryds golven av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn oas. Köket från Kvänum skänker en lika klassisk som modern känsla och badrummet är rymligt med stilrent tidlösa kvalitéer. Vardagsrummet bjuder på härligt ljus och möjliggör yta för härliga middagar i en bostad som med sina detaljer upplevs väl genomtänkt.



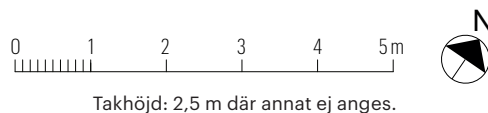
Klädkammare	Frys	Diskho
Skjutdörrsgarderob	Diskmaskin	Schakt
Elcentral	Tvättmaskin	Bröstningshöjd
Undertak	Torktumlare	Värmeskåp
Tv	Kombimaskin	Inbyggadsugn med mikro
Städskåp	Dusch	Spishäll
Vinkyl	Internförråd	Inbyggadsugn med mikro under spishäll
Inåtgående fönster	Garderob	
Kyl och frys	Linneskåp	
Kyl	Förvaringshylla	



SAFIREN

LGH NR

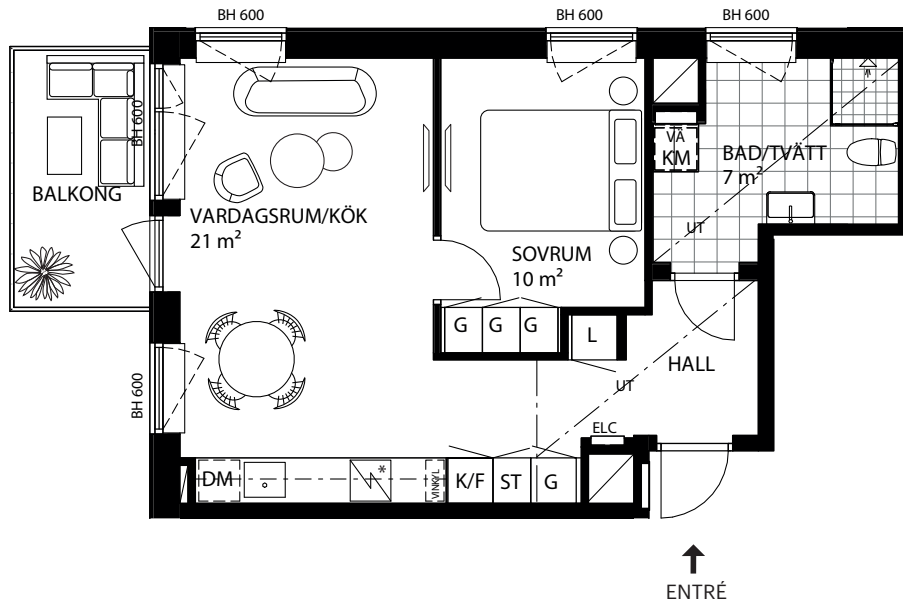
111903



Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

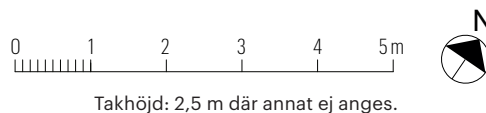
På högre höjd och med generös balkong hamnar du här på första parkett! En bostad som lämpar sig lika bra för en som två boende. Här pryds golven av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn oas. Köket från Kvänum skänker en lika klassisk som modern känsla och badrummet är rymligt med stilrent tidlösa kvalitéer. Vardagsrummet bjuder på ljus från två väderstreck och möjliggör yta för härliga middagar i en bostad som med sina detaljer upplevs väl genomtänkt.

KLK Klädkammare	F Frys	Diskho
SG Skjutdörrsgarderob	DM Diskmaskin	Schakt
ELC Elcentral	TM Tvättmaskin	BH Bröstningshöjd
Undertak	TT Torktumlare	VÄ Värmeskåp
Tv	KM Kombimaskin	KU Inbyggnadsugn med mikro
ST Städsåp	Dusch	Spishäll
VINKYL Vinkyl	FRD Internförråd	Inbyggnadsugn med mikro under spishäll
Inåtgående fönster	G Garderob	
K/F Kyl och frys	L Linneskåp	
K Kyl	Förvaringshylla	



SAFIREN LGH NR

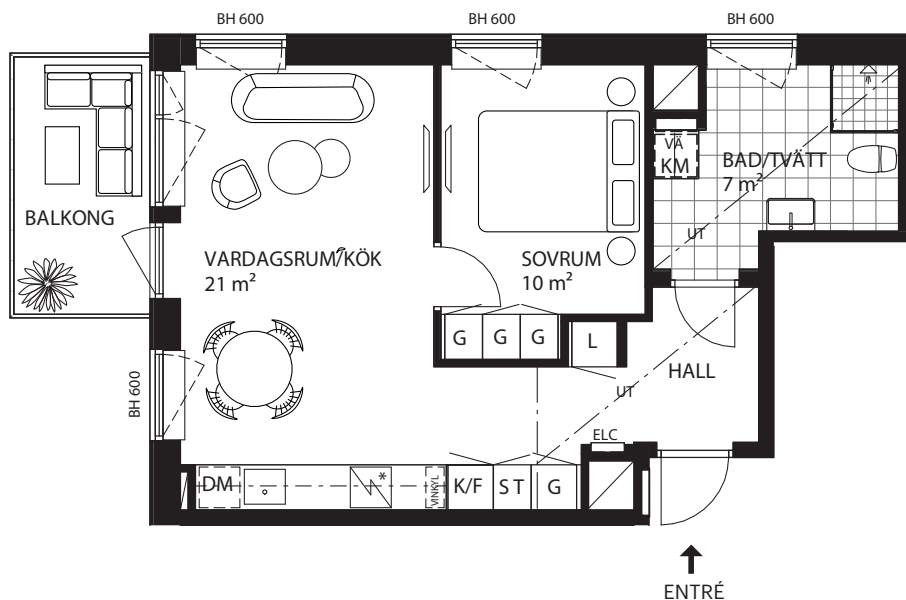
112103
112003



På högre höjd och med generös balkong hamnar du här på första parkett! En bostad som lämpar sig lika bra för en som två boende. Här pryds golven av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn oas. Köket från Kvänum skänker en lika klassisk som modern känsla och badrummet är rymligt med stilrent tidlösa kvalitéer. Vardagsrummet bjuder på ljus från två väderstreck och möjliggör yta för härliga middagar i en bostad som med sina detaljer upplevs väl genomtänkt.

KLK	Klädkammare	F	Frys	◦	Diskho
SG	Skjutdörrsgarderob	DM	Diskmaskin	▣	Schakt
ELC	Elcentral	TM	Tvättmaskin	BH	Bröstningshöjd
UT	Undertak	TT	Torktumlare	VÄ	Värmeskåp
—	Tv	KM	Kombimaskin	KU	Inbyggnadsugn med mikro
ST	Städsåp	↓	Dusch	▤	Spishäll
VINKYL	Vinkyl	FRD	Internförråd	▥	Inbyggnadsugn med mikro under spishäll
—	Inåtgående fönster	G	Garderob	□	Förvaringshylla
K/F	Kyl och frys	L	Linneskåp		
K	Kyl				

Balder reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



SAFIREN

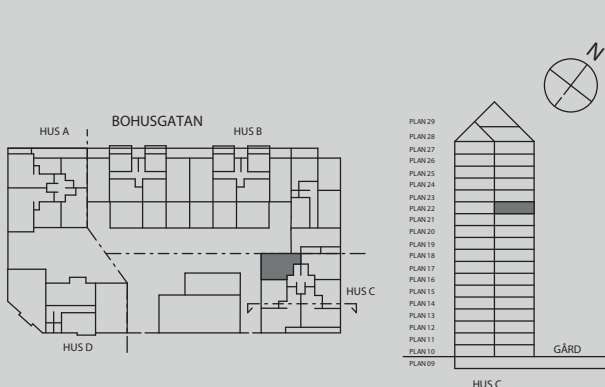
LGH NR

112203

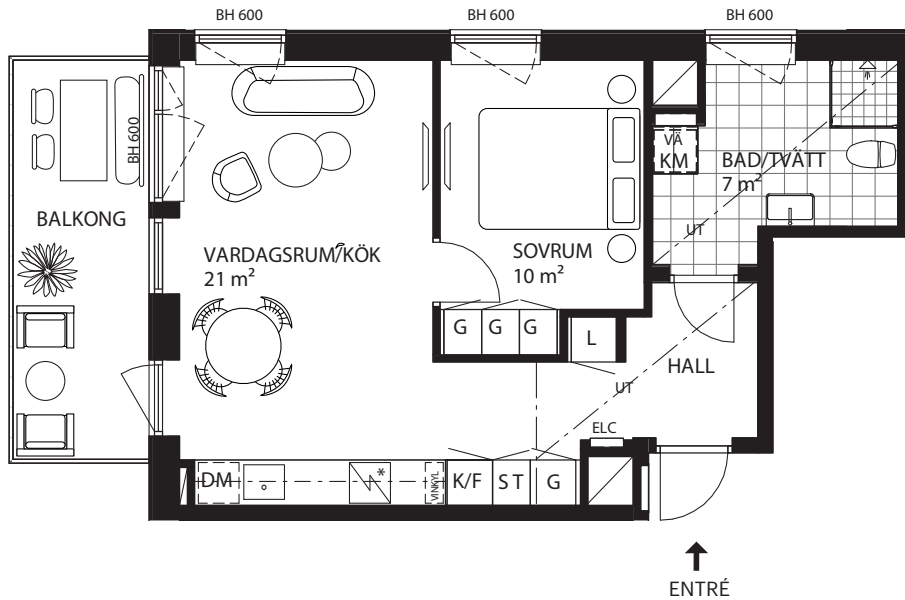


Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

På högre höjd och med generös balkong hamnar du här på första parkett. En bostad som lämpar sig lika bra för en som två boende. Här pryds golven av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn oas. Köket från Kvänum skänker en lika klassisk som modern känsla och badrummet är rymligt med stilrent tidlösa kvalitéer. Vardagsrummet bjuder på ljus från två väderstreck och möjliggör yta för härliga middagar i en bostad som med sina detaljer upplevs väl genomtänkt.



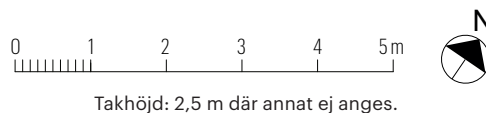
- | | | |
|--------------------|-----------------|--|
| Klädkammare | Frys | Diskho |
| Skjutdörrsgarderob | Diskmaskin | Schakt |
| Elcentral | Tvättmaskin | Bröstningshöjd |
| Undertak | Torktumlare | Värmeskåp |
| Tv | Kombimaskin | Inbyggnadsugn med mikro |
| Städsåp | Dusch | Spishäll |
| Vinkyl | Internförråd | Inbyggnadsugn med mikro under spishäll |
| Inåtgående fönster | Garderob | |
| Kyl och frys | Linneskåp | |
| Kyl | Förvaringshylla | |



SAFIREN

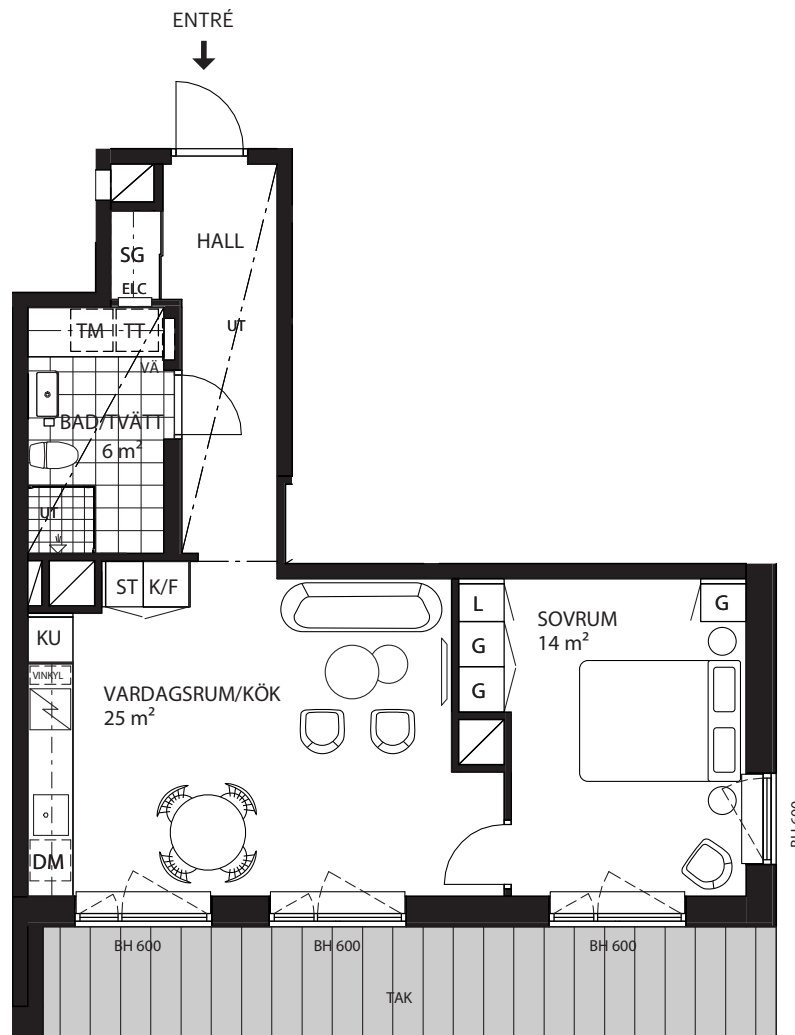
LGH NR

- 112703
- 112603
- 112503
- 112403
- 112303



På högre höjd och med generös balkong hamnar du här på första parkett. En bostad som lämpar sig lika bra för en som två boende. Här pryds golven av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn oas. Köket från Kvänum skänker en lika klassisk som modern känsla och badrummet är rymligt med stilrent tidlösa kvalitéer. Vardagsrummet bjuder på ljus från två väderstreck och möjliggör yta för härliga middagar i en bostad som med sina detaljer upplevs väl genomtänkt.

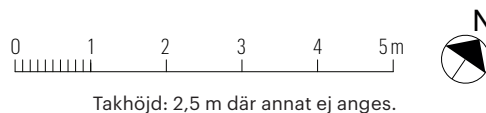
KLK Klädkammare	F Frys	Diskho
SG Skjutdörrsgarderob	DM Diskmaskin	Schakt
ELC Elcentral	TM Tvättmaskin	BH Bröstningshöjd
Undertak	TT Torktumlare	VÄ Värmeskåp
Tv	KM Kombimaskin	KU Inbyggnadsugn med mikro
ST Städsåp	Dusch	Spishäll
Vinkyl	FRD Internförråd	Inbyggnadsugn med mikro under spishäll
Inåtgående fönster	G Garderob	
K/F Kyl och frys	L Linneskåp	
K Kyl	Förvaringshylla	



SAFIREN

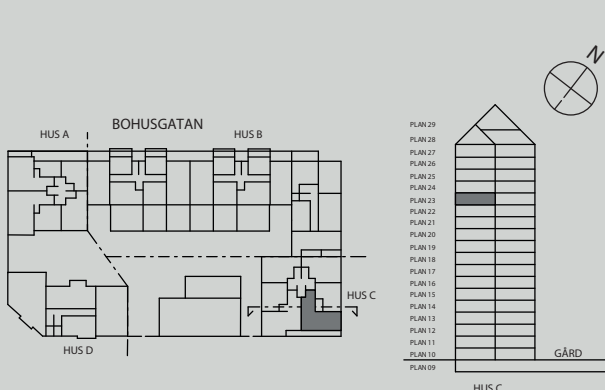
LGH NR

112305

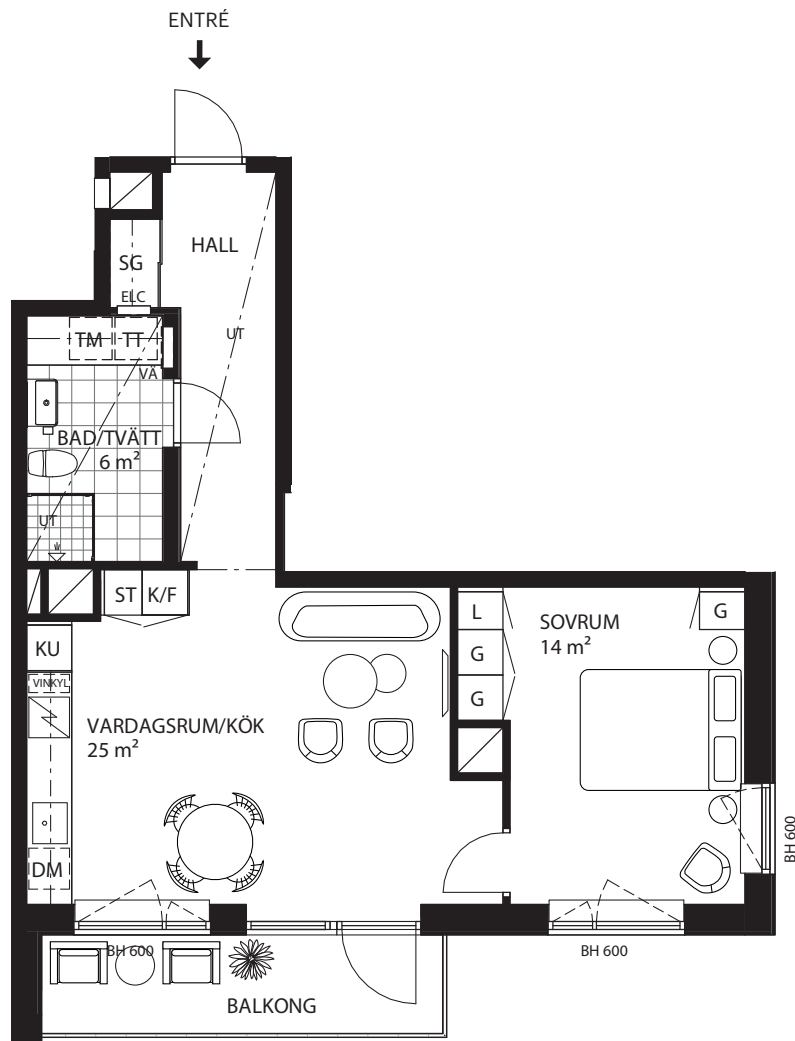


Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

På hög höjd, väl genomtänkt och ett hem att trivas i! Det vackra köket från Kvänum är lika klassiskt som modernt och lockar den medvetna köparen. Här erbjuds integrerad maskinpark, arbetsytor i kalksten, och en inbyggd vinkyl. Badrummet, inrett i granitkeramik, upplevs stilrent och med tidlösa kvalitéer. Här pryds golvet av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn bas att inreda utefter. Rikligt med ljusinflöde och ett sovrum med fönster i vinkel. Välkommen hem!

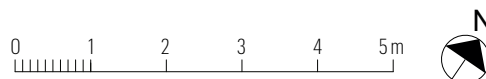


- | | | |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Klädkammare | Frys | Diskho |
| Skjutdörrsgarderob | Diskmaskin | Schakt |
| Elcentral | Tvättmaskin | Bröstningshöjd |
| Undertak | Torktumlare | Värmeskåp |
| Tv | Kombimaskin | Inbyggadsugn med mikro |
| Städskåp | Dusch | Spishäll |
| Vinkyl | Internförråd | Inbyggadsugn med mikro under spishäll |
| Inåtgående fönster | Garderob | |
| Kyl och frys | Linneskåp | |
| Kyl | Förvaringshylla | |



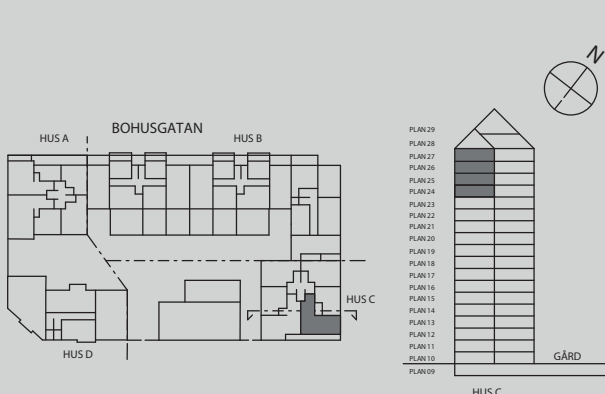
SAFIREN
LGH NR

112705
112605
112505
112405



Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

På högre höjd och med solig balkong möts du här av en bostad som skapar beundran och begär! Här pryds golvet av en vacker enstavsparkett som i kombination med de sobert målade väggarna skapar en lugn bas att inreda utefter. Det vackra köket från Kvänum är lika klassiskt som modernt och lockar den medvetna köparen och erbjuds integrerad maskinpark, arbetsytor i kvartskomposit, och en inbyggd vinkyl. Badrummet, inrett i granitkeramik, upplevs stilrent och med tidlösa kvalitéer. Helt enkelt ett hem att trivas i!



- | | | |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Klädkammare | Frys | Diskho |
| Skjutdörrsgarderob | Diskmaskin | Schakt |
| Elcentral | Tvättmaskin | Bröstningshöjd |
| Undertak | Torktumlare | Värmeskåp |
| Tv | Kombimaskin | Inbyggadsugn med mikro |
| Städskåp | Dusch | Spishäll |
| Vinkyl | Internförråd | Inbyggadsugn med mikro under spishäll |
| Inåtgående fönster | Garderob | |
| Kyl och frys | Linneskåp | |
| Kyl | Förvaringshylla | |

Hotellrum i centrala stan eller gästrummet hemma hos dig? För dina vänner är valet ofta enkelt när de är på besök i händelsernas centrum. Med View Livings generösa planlösning finns det alltid plats för nära och kära hemma hos dig.



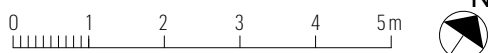




SAFIREN

LGH NR

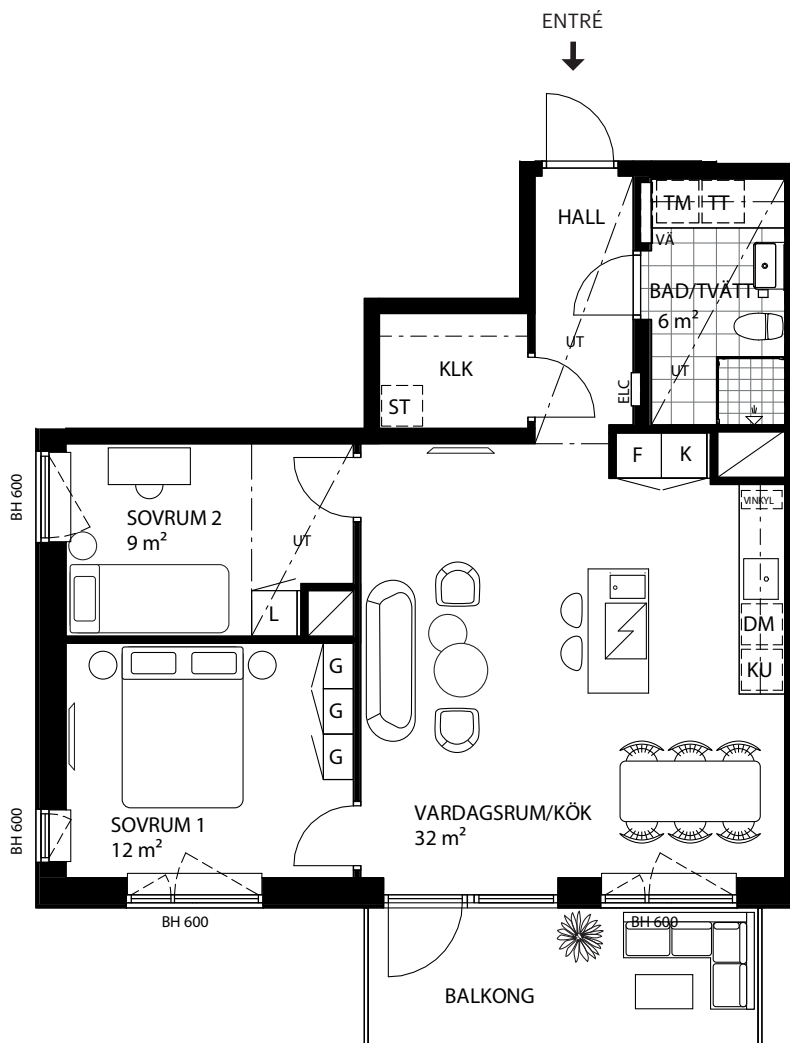
112206



Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

Trivsamt för den medvetna köparen! Välkommen till ett sällskapligt hem med högklassiga boendekvaliteter. Här erbjuds kök från lika moderna som klassiska Kvänum med påkostade materialval, vinkyl och en uppskattad köksö som blir det givna navet i allrummet. Ett badrum klätt i granitkeramik med väl genomtänkta detaljer. Här finns en walk-in-closet som med enkla medel kan skapa optimal yta för klädorganisering. Balkongen med sitt söderläge ger det lilla extra för ett hem att trivas i.

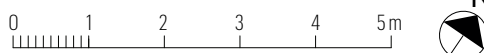
KLK	Klädkammare	F	Frys	◦	Diskho
SG	Skjuddörrsgarderob	DM	Diskmaskin	▣	Schakt
ELC	Elcentral	TM	Tvättmaskin	BH	Brüstningshöjd
UT	Undertak	TT	Torktumlare	VÄ	Värmeskåp
—	Tv	KM	Kombimaskin	KU	Inbyggadsugn med mikro
ST	Städsåp	↙	Dusch	▤	Spishäll
VINKYL	Vinkyl	FRD	Internförråd	▤	Inbyggadsugn med mikro under spishäll
☰	Inåtgående fönster	G	Garderob	□	Förvaringshylla
K/F	Kyl och frys	L	Linneskåp		
K	Kyl				



SAFIREN

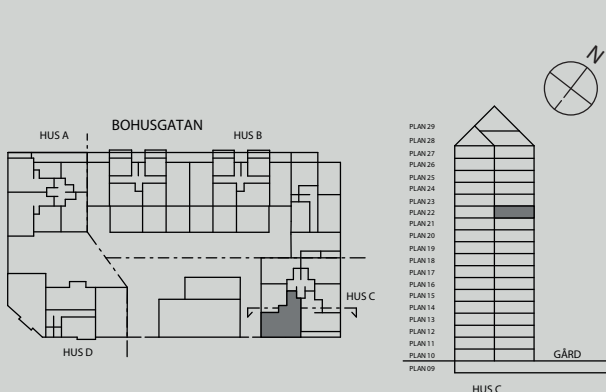
LGH NR

112201

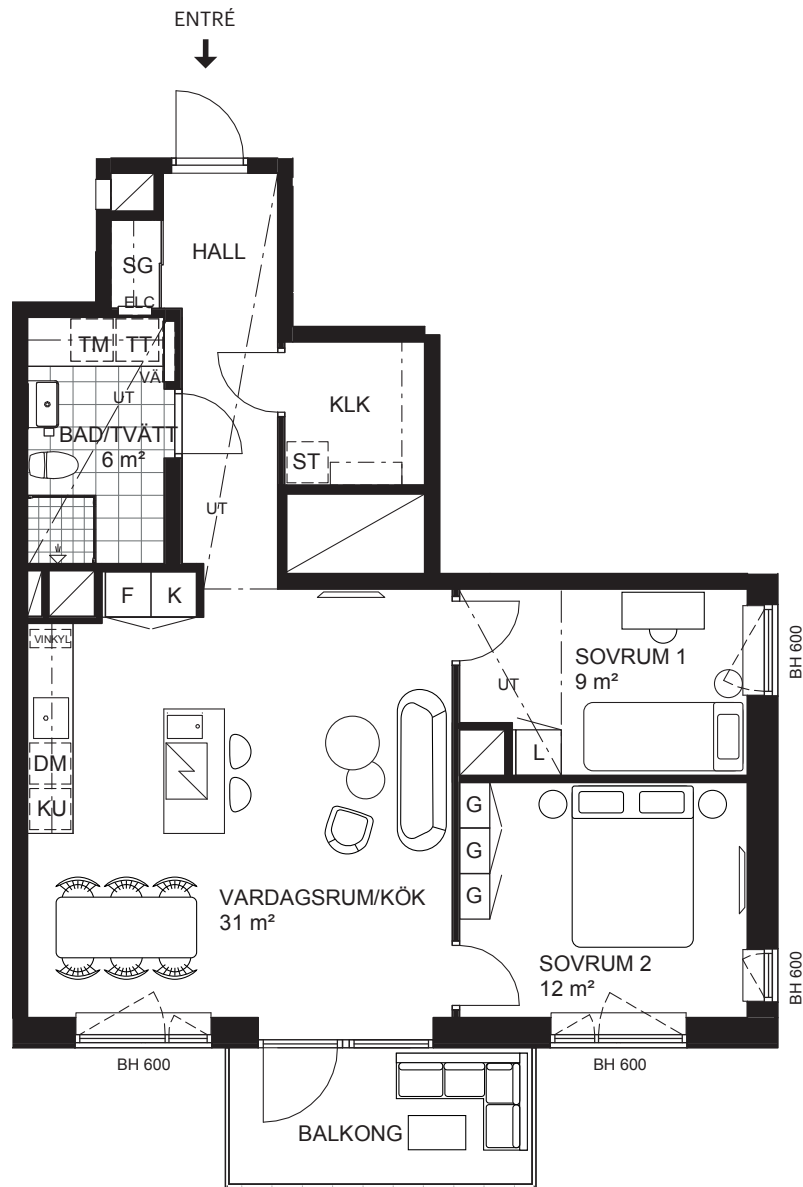


Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

Trivsamt för den medvetna köparen! Välkommen till ett sällskapligt hem med högklassiga boendekvaliteter. Här erbjuds kök från lika moderna som klassiska Kvånum med påkostade materialval, vinkyl och en uppskattad köksö som blir det givna navet i allrummet. Eller ett badrum klätt i granitkeramik med läckra detaljer. Bostadens generösa walk-in-closet är optimal för klädorganisering. Balkongen med sitt söderläge ger det lilla extra för ett hem att trivas i.



KLK	Klädkammare	F	Frys	◦	Diskho
SG	Skjutdörrsgarderob	DM	Diskmaskin	◻	Schakt
ELC	Elcentral	TM	Tvättmaskin	BH	Bröstningshöjd
UT	Undertak	TT	Torktumlare	VÅ	Värmeskäp
Tv	Tv	KM	Kombimaskin	◻	Inbyggd sugn med mikro
ST	Städsåp	↓	Duschkåp	◻	Spishäll
VINKYL	Vinkyl	FRD	Internförråd	◻	Inbyggd sugn med mikro under spishäll
Inåtgående fönster	Inåtgående fönster	G	Garderob	◻	Förvaringshylla
K/F	Kyl och frys	L	Linneskåp		
K	Kyl	◻	Förvaringshylla		



SAFIREN

LGH NR

112106

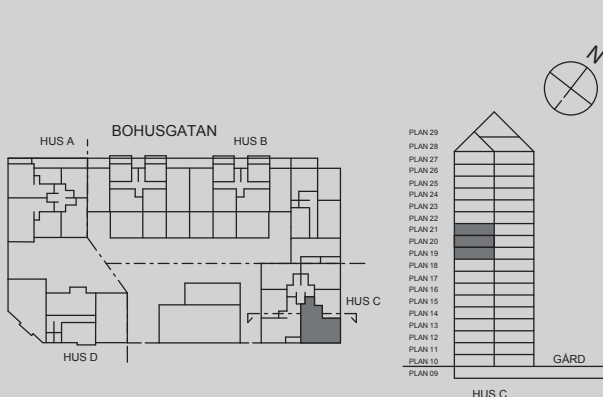
112006

111906



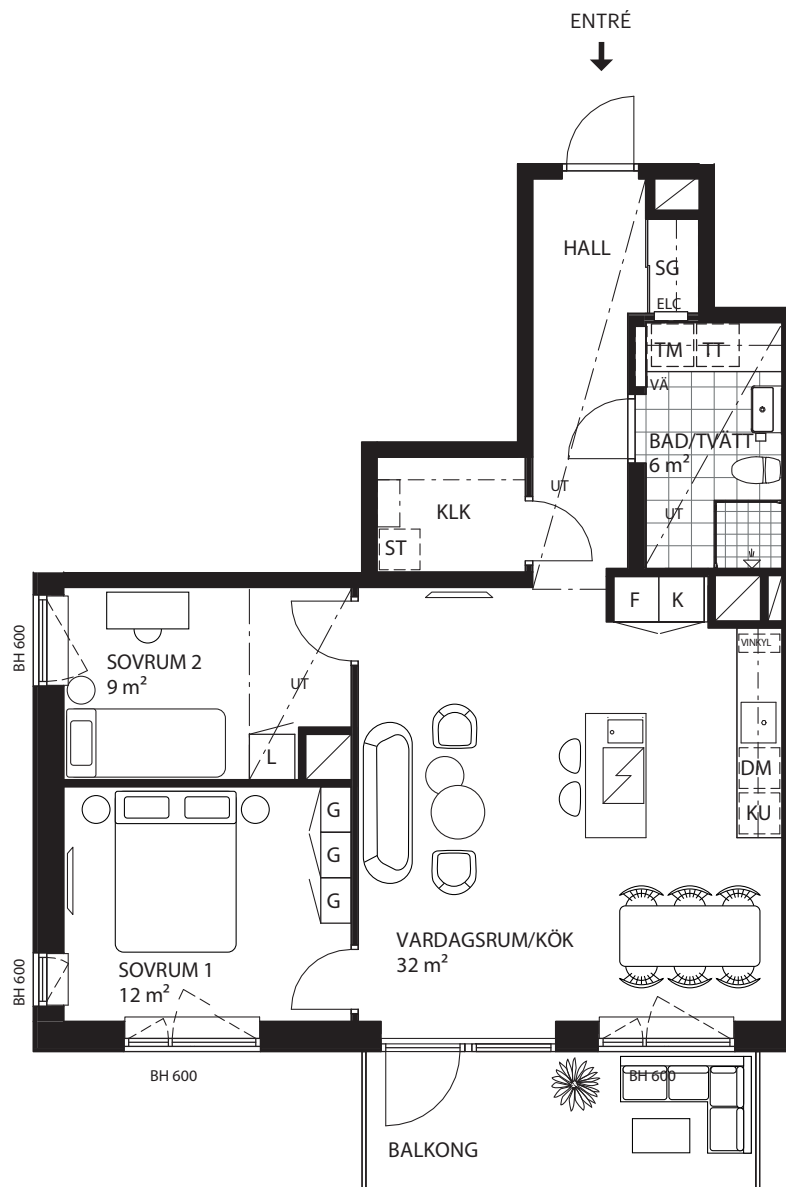
Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

Trivsamt för den medvetna köparen! Välkommen till ett sällskapligt hem med högklassiga boendekvaliteter. Här erbjuds kök från lika moderna som klassiska Kvänum med påkostade materialval, vinkyl och en uppskattad köksö som blir det givna navet i allrummet. Ett badrum klätt i granitkeramik med väl genomtänkta detaljer. Här finns en walk-in-closet som med enkla medel kan skapa optimal yta för klädorganisering. Balkongen med sitt söderläge ger det lilla extra för ett hem att trivas i.



KLK	Klädkammare	F	Frys	Diskho
SG	Skjutdörrsgarderob	DM	Diskmaskin	Schakt
ELC	Elcentral	TM	Tvättmaskin	Bröstningshöjd
Undertak		TT	Torktumlare	Värmeskåp
Tv		KM	Kombimaskin	Inbyggadsugn med mikro
ST	Städsåp	Dusch		Spishäll
Vinkyl		FRD	Internförråd	Inbyggadsugn med mikro under spishäll
Inåtgående fönster		G	Garderob	
K/F	Kyl och frys	L	Linneskåp	
K	Kyl	Förvaringshylla		

3 | 72
ROK | KVM



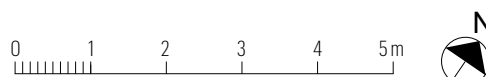
SAFIREN

LGH NR

112101

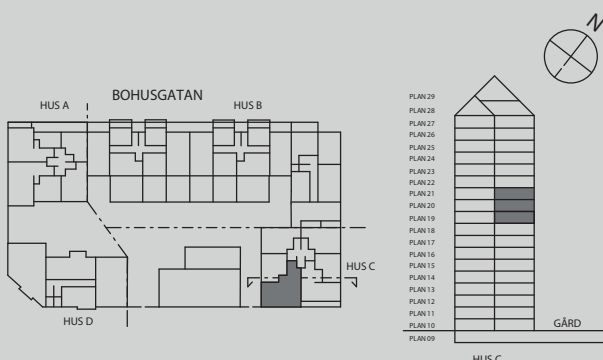
112001

111901

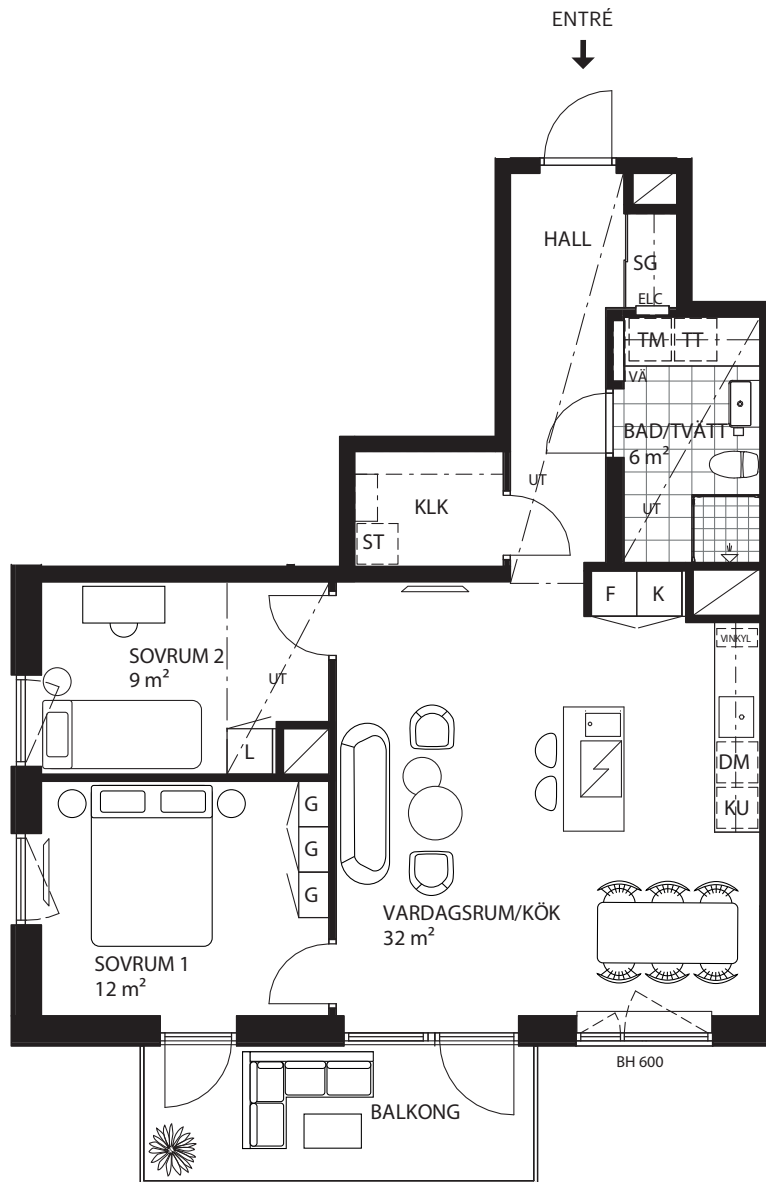


Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

Trivsamt för den medvetna köparen! Välkommen till ett sällskapligt hem med högklassiga boendekvaliteter. Här erbjuds kök från lika moderna som klassiska Kvänum med påkostade materialval, vinkyl och en uppskattad köksö som blir det givna navet. Ett badrum klätt i granitkeramik med väl genomtänkta detaljer. Här finns en walk-in-closet som med enkla medel kan skapa optimal yta för klädorganisering. Balkongen med sitt söderläge ger det lilla extra för ett hem att trivas i.



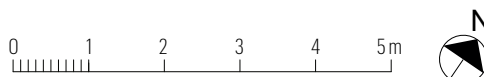
KLK	Klädkammare	F	Frys	Diskho
SG	Skjutdörrsgarderob	DM	Diskmaskin	Schakt
ELC	Elcentral	TM	Tvättmaskin	Bröstningshöjd
UT	Undertak	TT	Torktumlare	Värmeskäp
Tv	Tv	KM	Kombimaskin	Inbyggnadsugn med mikro
ST	Städsåp	Dusch		Spishäll
VINKYL	Vinkyl	FRD	Internförråd	Inbyggnadsugn med mikro under spishäll
Inåtgående fönster		G	Garderob	
K/F	Kyl och frys	L	Linneskåp	
K	Kyl	Förvaringshylla		



SAFIREN

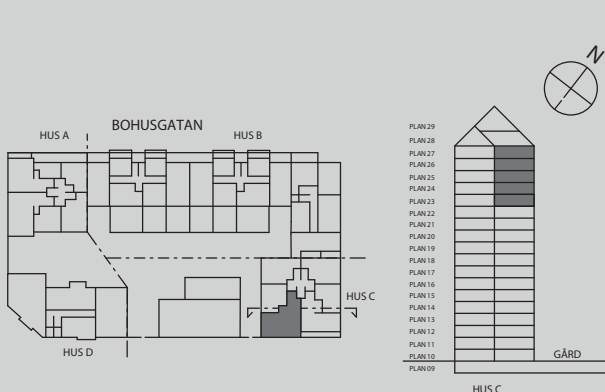
LGH NR

- 112701
- 112601
- 112501
- 112401
- 112301



Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

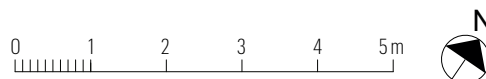
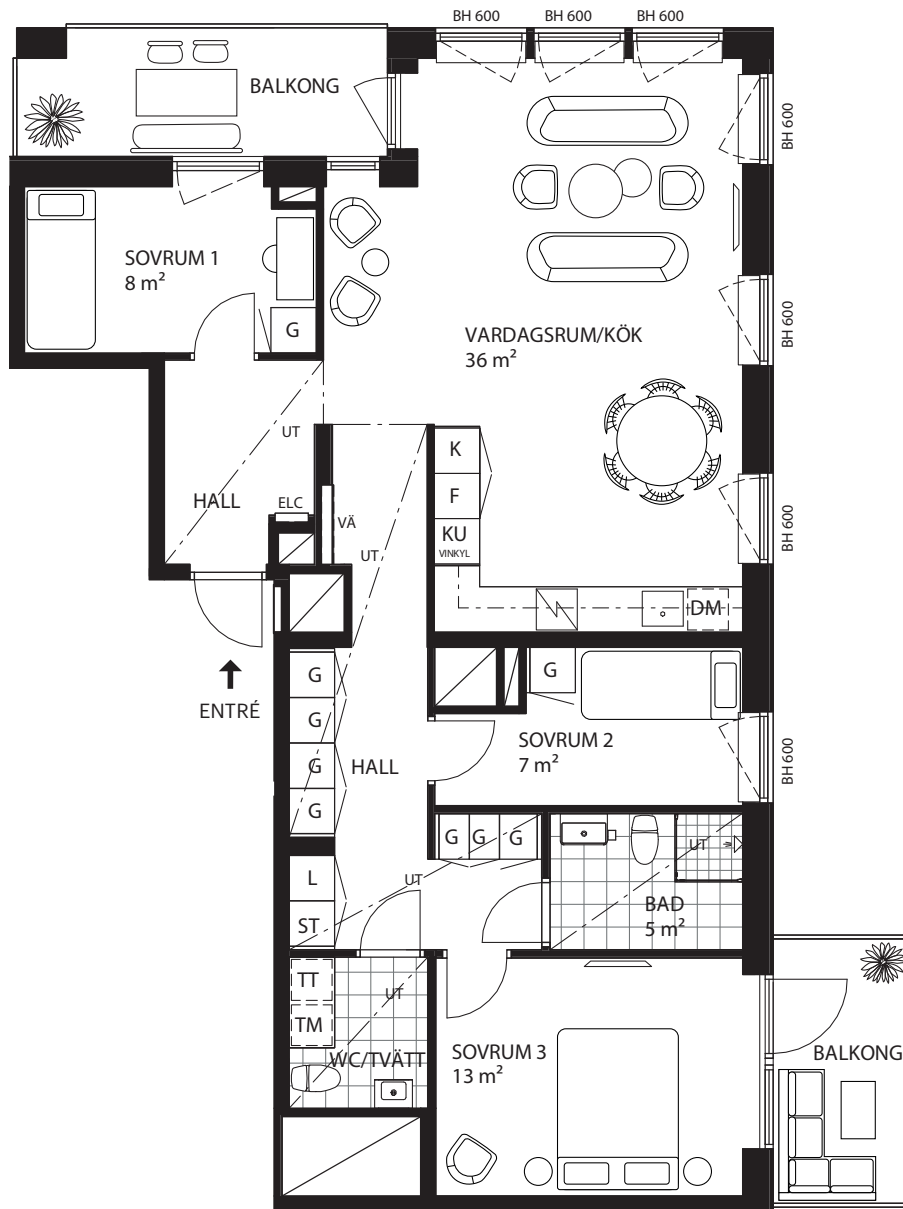
Trivsamt för den medvetna köparen! Välkommen till ett sällskapligt hem med högklassiga boendekvaliteter. Här erbjuds kök från lika moderna som klassiska Kvänum med påkostade materialval, vinkyl och en uppskattad köksö som blir det givna navet i allrummet. Ett badrum klätt i granitkeramik med väl genomtänkta detaljer. Här finns en walk-in-closet som med enkla medel kan skapa optimal yta för klädorganisering. Balkongen med sitt söderläge ger det lilla extra för ett hem att trivas i.



- | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------------------|
| KLK Klädkammare | F Frys | Diskho |
| SG Skjutdörrsgarderob | DM Diskmaskin | Schakt |
| ELC Elcentral | TM Tvättmaskin | BH Bröstningshöjd |
| Undertak | TT Torktumlare | Värmeskåp |
| Tv | KM Kombimaskin | Inbyggadsugn med mikro |
| ST Städskåp | DUSCH | Spishäll |
| Vinkyl | FRD Internförråd | Inbyggadsugn med mikro under spishäll |
| Inåtgående fönster | G Garderob | |
| K/F Kyl och frys | L Linneskåp | |
| K Kyl | Förvaringshylla | |



Till morgonens första svala timmar vaknar du upp när det fladdrar till i din tyllgardin. Där ute har solens första strålar redan träffat Göteborgs närmaste takåsar. I ditt mjuka sovrum råder fortfarande lugnet. Den sobra ekparketten och de ljus målade väggarna får en fantastisk ton när morgonljuset hittar in.



Takhöjd: 2,5 m där annat ej anges.

SAFIREN

LGH NR

- 112704
- 112604
- 112504
- 112404
- 112304

Unikt boende för den medvetna köparen! Här både börjar och slutar dagen och vilken ynnest med boendekvaliteter som kök från Kvänum, badrum inrett i granitkeramik och i övrigt lika genomtänkta som påkostade materialval. Golven är klädda med en vacker enstavsparkett, väggarna målade i en sober kulör vilket tillsammans ger en god bas att inreda utefter. Här erbjuds inte bara en utan två balkonger i skilda väderstreck att blicka ut från och inta stadens citypulv.

KLK	Klädkammare	F	Frys	◦	Diskho
SG	Skjuddörrsgarderob	DM	Diskmaskin	▣	Schakt
ELC	Elcentral	TM	Tvättmaskin	BH	Bröstningshöjd
UT	Undertak	TT	Torktumlare	VÄ	Värmeskåp
Tv	Tv	KM	Kombimaskin	KU	Inbyggadsugn med mikro
ST	Städsåp	↓	Dusch	▤	Spishäll
VINKYL	Vinkyl	FRD	Internförråd	▥	Inbyggadsugn med mikro under spishäll
Inåtgående fönster	Inåtgående fönster	G	Garderob		
K/F	Kyl och frys	L	Linneskåp		
K	Kyl	□	Förvaringshylla		



Ditt badrum andas materialval av äkta svensk natur. Exklusiv granitkeramik på väggar och golv. Kommod i nougatbrun kulör av fina ekstammar som harmonierar väl med luckorna i köket.

○ | BAL
| DER