

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Husaren 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-02-14 och nuvarande stadgar registrerades 2012-04-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Honnar Al Mufte	Ledamot
Karin Mattsson	Ledamot
Salvatore Militello	Ledamot
Oscar Rydberg	Ledamot
Richard Stenelo	Ledamot

Ivan Dropuljic	Suppleant
Mattias Karlsson	Suppleant
Britt Åman Erkstam	Suppleant
Ernst & Young Aktiebolag	Revisor

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Thomas Anvelid

Ordinarie Extern

Ernst & Young

### Valberedning

Martin Alm

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-19.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Husaren 6	1985	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1985 - 1986 och består av 1 flerbostadshus.

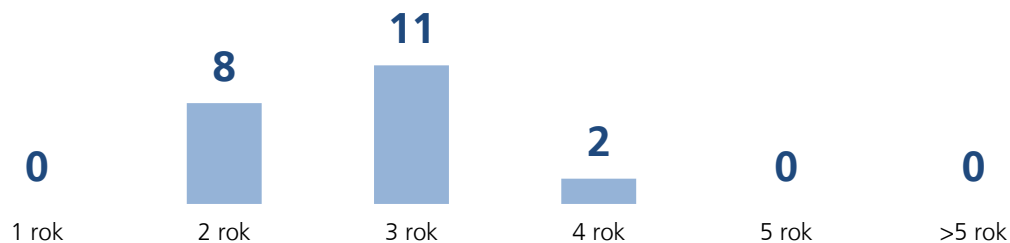
Värdeåret är 1985.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 348 m<sup>2</sup>, varav 1 922 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 426 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
La Trattoria	95 m <sup>2</sup>	2020-06-30
Occo Restaurang	238 m <sup>2</sup>	2020-02-28
Dielleci AB	78 m <sup>2</sup>	2020-10-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga	36m <sup>2</sup>
Styrelserum	3m <sup>2</sup>

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Omisolering av vindslägenheter	2019	
Reparation av rör i källaren	2019	
Rensning av ventilationssystemet	2019	
Målning av källarfönster	2019	
Målning av fönster utvändigt mot gården	2019	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Installation av avfuktare källare	2020	
Måla trapphus	2020	
Byte av utebelysning	2020	
Byte av stuprör	2020	
Underhåll av portarna	2020	
Byte av en tvättmaskin	2020	samt renovering av tvättstuga
Renovering av hissarna	2021	
Rensning av avloppsledning	2022	
Byte av don	2022	
Rensning ventilation vinden	2022	
Målning av fönster	2024	
Byte av frånluftsfläktar	2025	
OVK	2025	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Förvaltningsavtal	SBC

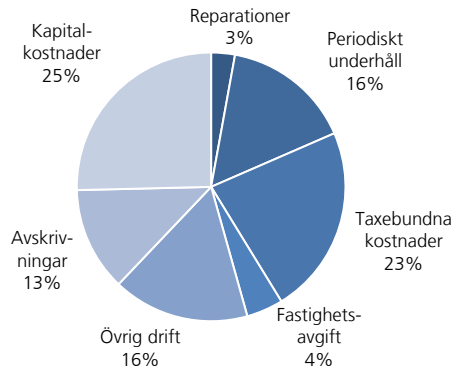
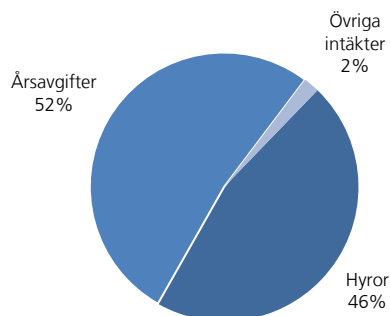
### Föreningens ekonomi

Föreningen har även i år omförhandlat räntorna för föreningen och genom att ta in offert från annan bank har vi lyckats ytterligare på ner räntorna, under 2020 kommer vi jämfört med 2019 att sänka den totala räntekostnaden från ca 490 000 till 405 000 kr, dvs 85 000 lägre. Under 2020 löper vår s.k. SWAP ut vilket gör att vi under 2021 hoppas att hamna på en räntekostnad på ca 190.000. (lite beroende på hur räntorna ser ut då), vilket innebär en ytterligare besparing på ca 200 000 kr. Detta innebär att styrelsen de senaste 4-5 åren fått ner räntekostnaden med ca 500.000 kr per år. Vår lägsta ränta (bunden 1 år) är nu på 0,61% och vår högsta på 1%, och vi har ett del lån med ett räntetak på 1,42%.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>967 672</b>	<b>732 131</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 072 981	2 066 143
Finansiella intäkter	596	935
Minskning kortfristiga fordringar	7 365	83 184
Ökning av kortfristiga skulder	194 167	0
	<b>2 275 110</b>	<b>2 150 261</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 221 143	999 267
Finansiella kostnader	499 907	757 803
Minskning av långfristiga skulder	190 000	120 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	37 651
	<b>1 911 049</b>	<b>1 914 721</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 331 732</b>	<b>967 672</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>364 060</b>	<b>235 541</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver löpande underhåll under året samt i enlighet med underhåll enligt underhållsplanen har följande underhåll gjorts:

Flera av de boende på vinden hade problem med kyla och drag och en undersökning gjordes som ledde till en relativt omfattande renovering av 3 lägenheter samt mindre renoveringar i 3 lägenheter.

Omförhandling av kontrakt med ny ägare på glassbaren samt ny hyresgäst till lokalen som förnärvarande hyrs av OCCO.

Framtagande av ritningar för ev. ny tvättstuga samt gästlägenhet på gården.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 19 st

Överlåtelse under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 31

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	622	622	616	616
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 558	1 547	1 513	1 475
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	13 206	13 316	13 385	13 417
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	28	20	24
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	122	137	133	134
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	30	27	29
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	213	323	371	392
Soliditet (%)	44	44	43	43
Resultat efter finansiella poster (tkr)	105	63	-198	-52
Nettoomsättning (tkr)	2 075	2 068	2 036	2 017

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 922 m<sup>2</sup> bostäder och 426 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	18 852 637	0	0	18 852 637
Upplåtelseavgifter	857 099	0	0	857 099
Fond för yttre underhåll	370 131	115 387	0	254 744
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>20 079 867</b>	<b>115 387</b>	<b>0</b>	<b>19 964 480</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 984 387	-115 387	62 848	-1 931 848
Årets resultat	105 368	105 368	-62 848	62 848
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 879 019</b>	<b>-10 019</b>	<b>0</b>	<b>-1 869 000</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>18 200 848</b>	<b>105 368</b>	<b>0</b>	<b>18 095 480</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	105 368
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 869 000
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-115 387
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 879 019</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

306 814
<b>-1 572 205</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

---

## Resultaträkning

---

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 074 592	2 067 894
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-1 611	-1 751
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 072 981</b>	<b>2 066 143</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 082 835	-931 216
Övriga externa kostnader	Not 5	-138 308	-68 052
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-247 160	-247 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 468 303</b>	<b>-1 246 427</b>
<b>RÖLSERESULTAT</b>		<b>604 679</b>	<b>819 716</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596	935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499 907	-757 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-499 311</b>	<b>-756 868</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>105 368</b>	<b>62 848</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>105 368</b>	<b>62 848</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	40 284 447	40 519 182
Inventarier	Not 9	12 425	24 850
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 296 872</b>	<b>40 544 032</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>40 296 872</b>	<b>40 544 032</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		362	122
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 245 577	899 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	46 727	48 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 292 667</b>	<b>947 787</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		87 042	75 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 042</b>	<b>75 227</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 379 708</b>	<b>1 023 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 676 580</b>	<b>41 567 045</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		19 709 736	19 709 736
Fond för yttre underhåll	Not 12	370 131	254 744
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>20 079 867</b>	<b>19 964 480</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 984 387	-1 931 848
Årets resultat		105 368	62 848
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 879 019</b>	<b>-1 869 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 200 848</b>	<b>18 095 480</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	7 375 000	15 107 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 375 000</b>	<b>15 107 500</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	15 550 807	8 008 307
Leverantörsskulder		180 340	73 974
Skatteskulder		2 717	0
Övriga skulder		171 461	71 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	195 407	210 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 100 732</b>	<b>8 364 065</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 676 580</b>	<b>41 567 045</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	120	120
Inventarier	5	5

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 079 747	1 079 747
Hyror bostäder	219 809	219 809
Hyror lokaler momspliktiga	733 442	726 745
Bredbandsintäkter	41 580	41 580
Öresutjämning	15	13
	<b>2 074 592</b>	<b>2 067 894</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Fakturerade kostnader	2 300	0
Återbäring försäkringsbolag	0	2 913
Övriga intäkter	-3 911	-4 664
	<b>-1 611</b>	<b>-1 751</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	12 645	29 936
	Fastighetsskötsel beställning	2 600	4 847
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 017	2 475
	Snöröjning/sandning	2 098	12 567
	Städning entreprenad	15 803	37 405
	OVK Obl. Ventilationskontroll	3 824	0
	Hissbesiktning	0	3 309
	Myndighetstillsyn	10 769	0
	Sophantering	1 706	3 313
	Gård	1 358	0
	Serviceavtal	27 243	25 212
	Förbrukningsmateriel	1 668	0
	Teleport/hissanläggning	1 204	0
		<b>81 937</b>	<b>119 065</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	0	118 839
	Lokaler	639	0
	Lås	0	5 004
	VVS	27 681	3 015
	Värmeanläggning/undercentral	1 415	0
	Ventilation	17 255	0
	Elinstallationer	0	4 566
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	5 717
	Hiss	9 000	9 072
		<b>55 991</b>	<b>146 213</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	234 456	0
	Fönster	72 359	0
		<b>306 814</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	64 774	66 238
	Värme	287 018	321 008
	Vatten	63 559	69 306
	Sophämtning/renhållning	33 646	33 087
		<b>448 997</b>	<b>489 640</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	34 738	34 482
	Kabel-TV	10 320	23 961
	Bredband	57 940	40 197
		<b>102 998</b>	<b>98 641</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>86 097</b>	<b>77 657</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 082 835</b>	<b>931 216</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Kreditupplysning	306	0
	Revisionsarvode extern revisor	16 082	15 534
	Föreningskostnader	391	374
	Styrelseomkostnader	0	3 650
	Förvaltningsarvode	77 467	34 995
	Förvaltningsarvodena övriga	1 244	0
	Administration	26 887	2 729
	Korttidsinventarier	11 680	3 200
	Konsultarvode	4 250	7 570
		<b>138 308</b>	<b>68 052</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Byggnad	234 735	234 735
	Inventarier	12 425	12 425
		<b>247 160</b>	<b>247 160</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	41 990 296	41 990 296
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>41 990 296</b>	<b>41 990 296</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 471 114	-1 236 379
	Årets avskrivningar enligt plan	-234 735	-234 735
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 705 849</b>	<b>-1 471 114</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>40 284 447</b>	<b>40 519 182</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 513 356	13 513 356
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	24 279 000	20 932 000
	Taxeringsvärde mark	19 039 000	12 626 000
		<b>43 318 000</b>	<b>33 558 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	37 600 000	28 600 000
	Lokaler	5 718 000	4 958 000
		<b>43 318 000</b>	<b>33 558 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	73 420	73 420
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>73 420</b>	<b>73 420</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-48 570	-36 145
	Årets avskrivningar enligt plan	-12 425	-12 425
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-60 995</b>	<b>-48 570</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>12 425</b>	<b>24 850</b>

<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Skattekonto	887	887
	Skattefordran	0	5 723
	Klientmedel hos SBC	1 244 690	892 445
		<b>1 245 577</b>	<b>899 055</b>

<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Försäkring	36 118	34 738
	Kabel-TV	0	2 064
	Bredband	2 103	3 339
	Förvaltningsarvode	8 506	8 468
		<b>46 727</b>	<b>48 609</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	254 744	398 785
	Reservering enligt stadgar	115 387	115 387
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-259 428
	<b>Vid årets slut</b>	<b>370 131</b>	<b>254 744</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2019-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2019-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2018-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Nordea	0,640 %	5 930 000	6 000 000	2020-12-23
Nordea	0,861 %	7 375 000	7 375 000	2021-12-21
Nordea	0,650 %	1 888 307	1 928 307	2020-12-30
Nordea	1,000 %	7 732 500	7 812 500	2020-11-11
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>22 925 807</b>	<b>23 115 807</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-15 550 807	-8 008 307	
		<b>7 375 000</b>	<b>15 107 500</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 975 807 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	26 295 246	26 295 246

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	El	4 891	5 250
	Värme	48 111	45 675
	Vatten	0	221
	Sophämtning	1 291	1 008
	Extern revisor	15 000	15 000
	Ränta	11 723	7 044
	Avgifter och hyror	114 392	136 117
		<b>195 407</b>	<b>210 315</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inköp av ny armatur för belysning på gården.

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den / 2020

Honnar Al Mufte  
Ledamot

Karin Mattsson  
Ledamot

Salvatore Militello  
Ledamot

Oscar Rydberg  
Ledamot

Richard Stenelo  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Thomas Anvelid  
Auktoriserad revisor