



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bomullsbalen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2016-09-27.

Säte

Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kängurun 25 och 26	2016	Mölndals kommun

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar .

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2019

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 712 kvm och 1 bostadsrättslokal om 101 kvm. Byggnadernas totalyta är 3812 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annika Elisabeth Lundmark	Ordförande
Anna Carina Kjellberg	Styrelseledamot
Fredrik Hamnén	Styrelseledamot
Johan Karlströmer	Styrelseledamot
Matilda Jansson	Styrelseledamot

Revisorer

Magnus Emilsson Revisor Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-04. Uppdatering av stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Safjällets samfällighetsförening, med en andel på 22%.

Samfälligheten förvaltar markområde och fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under det gångna året löpte en del av föreningens lån ut. För att möta den föränderliga räntemarknaden och för att ge föreningen ökad flexibilitet valde styrelsen att omvandla det tidigare bundna lånet till ett rörligt lån. Denna strategi antogs för att minska risken och möjliggöra en mer anpassningsbar ekonomisk planering.

Under verksamhetsåret har föreningen ställts inför utmaningar inom det ekonomiska området som krävt noggrann hantering och åtgärder för att säkerställa föreningens stabilitet och hållbarhet på lång sikt. En av de åtgärder som beslutades av styrelsen var en höjning av månadsavgifterna med 35% för 2024.

Förutom stigande räntor påverkar det kraftiga inflationstrycket. Kostnader för tjänster som fjärrvärme, vatten och sophämtning indexeras i efterhand vilket innebär att effekterna av inflationen kommer sent.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 9,00%.

Förändringar i avtal

Föreningen har under 2023 valt att byta ekonomisk förvaltning till HSB med start från 1/1-2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 80 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 178 880	2 981 259	2 853 418	2 746 992
Resultat efter fin. poster	-1 479 546	-1 063 481	-971 612	-1 177 311
Soliditet (%)	80	80	80	79
Yttre fond	1 122 652	772 652	422 652	289 182
Taxeringsvärde	124 709 000	124 709 000	103 200 000	103 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	827	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 409	12 474	12 532	12 746
Skuldsättning per kvm	12 412	12 474	12 532	12 746
Sparande per kvm	-28	76	100	46
Elkostnad per kvm totalyta, kr	93	96	81	69
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	45	76	76	61
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	0	0	0
Energikostnad per kvm	163	172	157	130
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,55	2,11	-	-
Räntekänslighet	15,00	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el och vatten (totalt 249 559 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -108 258 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Föreningens drift- och räntekostnader ökade mer än budgeterat vilket har lett till ett negativt resultat. Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning om 35 % 1 januari 2024 för att möta föreningens ökade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	192 290 000	-	-	192 290 000
Upplåtelseavgifter	50 000	-	-	50 000
Fond, yttre underhåll	772 652	-	350 000	1 122 652
Balanserat resultat	-3 460 079	-1 063 481	-350 000	-4 873 560
Årets resultat	-1 063 481	1 063 481	-1 479 546	-1 479 546
Eget kapital	188 589 092	0	-1 479 546	187 109 546

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 523 560
Årets resultat	-1 479 546
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-350 000
Totalt	-6 353 106

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	24 000
Balanseras i ny räkning	-6 329 106

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 178 880	2 981 259
Övriga rörelseintäkter	3	134 704	5 876
Summa rörelseintäkter		3 313 584	2 987 135
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 8	-1 531 463	-1 463 431
Övriga externa kostnader	9	-117 617	-128 440
Personalkostnader	10	-116 427	-101 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 347 288	-1 352 700
Summa rörelsekostnader		-3 112 795	-3 045 582
RÖRELSERESULTAT		200 789	-58 447
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 146	924
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 684 481	-1 005 958
Summa finansiella poster		-1 680 335	-1 005 034
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 479 546	-1 063 481
ÅRETS RESULTAT		-1 479 546	-1 063 481

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	234 291 477	235 638 765
Summa materiella anläggningstillgångar		234 291 477	235 638 765
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		234 291 477	235 638 765
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 903	34 404
Övriga fordringar	13	626 925	843 176
Summa kortfristiga fordringar		632 828	877 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		356 211	6 211
Spärrade bankmedel		12 387	357 150
Summa kassa och bank		368 598	363 361
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 001 426	1 240 941
SUMMA TILLGÅNGAR		235 292 902	236 879 706

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		192 340 000	192 340 000
Fond för yttre underhåll		1 122 652	772 652
Summa bundet eget kapital		193 462 652	193 112 652
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 873 560	-3 460 079
Årets resultat		-1 479 546	-1 063 481
Summa fritt eget kapital		-6 353 106	-4 523 560
SUMMA EGET KAPITAL		187 109 546	188 589 092
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	15 493 500	15 807 500
Summa långfristiga skulder		15 493 500	15 807 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		31 821 500	31 743 000
Leverantörsskulder		121 634	263 855
Skatteskulder		7 090	7 090
Övriga kortfristiga skulder		6 741	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	15	732 892	469 169
Summa kortfristiga skulder		32 689 857	32 483 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		235 292 902	236 879 706

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	200 789	-58 447
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 347 288	1 352 700
	1 548 077	1 294 252
Erhållen ränta	4 146	924
Erlagd ränta	-1 548 083	-907 171
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 140	388 006
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	34 619	-51 087
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 155	125 950
Kassaflöde från den löpande verksamheten	30 604	462 869
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	191 919	0
Amortering av lån	-427 419	-235 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-235 500	-235 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-204 896	227 369
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 168 966	941 597
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	964 070	1 168 966

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bomullsbalen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 699 940	2 476 965
Årsavgifter lokaler	72 314	60 216
Bredband	132 480	132 480
Varmvatten	0	42 280
Varmvatten, moms	94 965	51 017
El, moms	154 594	195 514
Pantsättningsavgift	8 400	19 562
Överlåtelseavgift	6 565	0
Andrahandsuthyrning	5 693	3 220
Vidarefakturerade kostnader, moms	3 930	0
Öres- och kronutjämning	-1	5
Summa	3 178 880	2 981 259

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	779
Elstöd	129 467	0
Återbäring försäkringsbolag	5 237	5 097
Summa	134 704	5 876

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	21 000	11 277
Fastighetsskötsel utöver avtal	28 126	2 100
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 312	0
Städning enligt avtal	76 850	25 390
Städning utöver avtal	7 000	0
Hissbesiktning	3 120	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	32 500
Gemensamma utrymmen	6 639	2 455
Snöröjning/sandning	2 231	0
Serviceavtal	62 830	37 495
Förbrukningsmaterial	969	524
Summa	210 077	111 740

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	14 144	0
Dörrar och lås/porttele	9 553	0
VVS	4 720	0
Värmeanläggning/undercentral	19 431	37 223
Ventilation	15 344	0
Elinstallationer	2 417	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 238
Hissar	11 083	2 941
Tak	563	0
Fönster	0	14 084
Balkonger/altaner	0	1 050
Summa	77 252	56 536

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	24 000	0
Summa	24 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	354 346	366 193
Uppvärmning	170 375	288 772
Vatten	96 888	0
Summa	621 609	654 965

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	53 325	48 618
Bredband	117 072	131 286
Samfällighetsavgifter	421 038	453 196
Fastighetsskatt	7 090	7 090
Summa	598 525	640 190

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 415
Inkassokostnader	519	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	17 500	16 875
Fritids och trivselkostnader	0	1 307
Föreningskostnader	4 467	3 958
Förvaltningsarvode enl avtal	62 858	61 089
Överlåtelsekostnad	14 704	0
Pantsättningskostnad	12 608	0
Administration	1 961	27 794
Konsultkostnader	3 000	15 001
Summa	117 617	128 440

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	88 593	72 450
Övriga arvoden	0	4 415
Arbetsgivaravgifter	27 834	24 147
Summa	116 427	101 012

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 684 481	1 004 067
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	152
Övriga räntekostnader	0	1 739
Summa	1 684 481	1 005 958

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	240 690 000	240 690 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	240 690 000	240 690 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 051 236	-3 698 536
Årets avskrivning	-1 347 288	-1 352 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 398 524	-5 051 236
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	234 291 477	235 638 765
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>78 366 027</i>	<i>78 366 027</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	93 540 000	93 540 000
Taxeringsvärde mark	31 169 000	31 169 000
Summa	124 709 000	124 709 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 214	8 008
Momsavräkning	23 239	29 563
Klientmedel	269 557	734 691
Transaktionskonto	217 975	0
Borgo räntekonto	107 940	70 914
Summa	626 925	843 176

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	Löst		0	16 200 000
Handelsbanken	2025-01-30	2,87 %	15 807 500	15 807 500
Handelsbanken	2024-01-30	4,55 %	31 507 500	15 543 000
Summa			47 315 000	47 550 500
Varav kortfristig del			31 821 500	31 743 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 745 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	103 277	25 219
Uppl kostn räntor	246 842	110 444
Uppl kostnad arvoden	81 375	65 232
Beräknade uppl. sociala avgifter	25 568	20 496
Förutbet hyror/avgifter	275 830	247 778
Summa	732 892	469 169

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	97 200 000	97 200 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Möndal

Anna Carina Kjellberg
Styrelseledamot

Annika Elisabeth Lundmark
Ordförande

Fredrik Hamnén
Styrelseledamot

Johan Karlströmer
Styrelseledamot

Matilda Whalberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borevision
Magnus Emilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2024 07:44

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.04.2024 14:08

DOCUMENT ID:

H1g40I-x0

ENVELOPE ID:

BkJEA8ZxC-H1g40I-x0

DOCUMENT NAME:

Brf Bomullsbalen, 769632-9403 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Carina Kjellberg cinna.kjellberg@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 14:15 08.04.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/17) IP: 31.193.207.13
2. JOHAN KARLSTRÖMER johan.karlstromer@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 15:39 08.04.2024 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/31) IP: 95.194.221.198
3. Annika Elisabeth Lundmark lundmark_annika@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 18:22 08.04.2024 18:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/15) IP: 78.73.89.7
4. FREDRIK HAMNÉN fredrik.hamnen@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 21:09 08.04.2024 21:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/07) IP: 81.236.19.24
5. MATILDA WAHLBERG Matilda.Wahlberg@outlook.com	Signed Authenticated	08.04.2024 21:37 08.04.2024 21:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/04) IP: 94.191.152.206
6. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	Signed Authenticated	11.04.2024 07:44 08.04.2024 21:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/06) IP: 52.166.4.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed