

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Allégården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2032.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-12-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-12-21 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Tony Zotterman	Ordförande
William Marcopoulos	Sekreterare
Lukas Boström	Kassör
Emelie Hedlund	Ledamot

Barbro Andén	Suppleant
Allan Arvidsson	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Barbro Andén, Allan Arvidsson, Emelie Hedlund och Tony Zotterman.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Katarina Boiwe	Ordinarie Extern	Folkessons Råd & Revision
Patrik Lager	Suppleant Extern	Folkessons Råd & Revision

### Valberedning

Simon Hennig  
Erik Jonsson  
William Marcopoulos Sammankallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarngärdet 37:2	1937	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

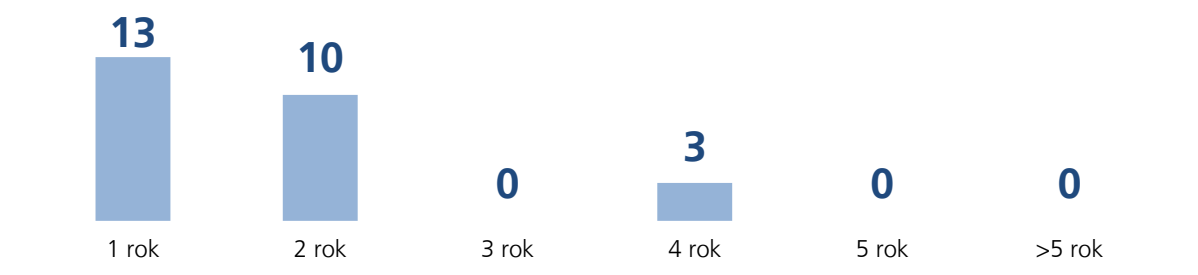
Värdeåret är 1958.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 580 m<sup>2</sup>, varav 1 445 m<sup>2</sup> utgör boyta och 135 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Bastu med relax  
Övernattningsrum  
Tvättstuga med torkrum  
Grillplats på gården

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2032.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte lilla tvättmaskinen i tvättstugan	2022	
Renovering gästrum	2022	
Byte utrymningslarm källare	2022	
Plantering nytt träd på gården	2022	Krav för användande av gästrum Ersättning för nedsågat träd. UBC ansvara för skötsel i minst 3 år utan kostnad.
Installation av laddbox plats 11-12	2022	
Nya cirkulationsfläktar torkrum	2022	
Byte av expansionskärl, demontering avhärdning, byte div avstängningsventiler i undercentral	2021	
Modernisering belysning källare	2021	
Ny belysningstolpe vid parkering infart	2019	
Byte till säkerhetsdörrar	2018	Samtliga lgh
Modernisering belysning garagedfart och stolpar	2018	
Energideklaration	2018	
Byte motorvärmarruttag i carport	2017	
Modernisering belysning trapphus och utanför portar	2016	
Byte till säkerhetsdörrar	2015	lgh 22, 25, 26
Utrymningslarm, utrymningsskyltar och brandsläckare i källare	2014	
Byte pump för varmvattencirkulation	2014	
Ytskicktsbehandling av entrépartier	2014	
Montering av postboxar	2014	
Byte av balkongdörrar 3 tr	2014	lgh 22, 23, 24, 25, 26
Installation av passagesystem källardörr ute	2014	
Nytt passagesystem entrépartier	2013	
Byte brandvarnare	2013	Batterifel på de som monterades 2011 (garanti) (Utfördes i december)
OVK-besiktning	2013 - 2014	
Ny avfuktare i torkrum	2012	
Byte brandvarnare	2011	26 lgh + 7 st biutrymmen
Renovering WC källare	2011	
Montering snörasskydd på taket mot gården	2011	
Nya entrépartier	2010	
Energideklaration	2008	
Målning	2008	Fönster utsida, takfot, murar
Injustering värmesystem	2008	Inkl. byte av cirkulationspump
Elstambyte	1992	
Rörstambyte	1992	
Renovering av balkonger	1992	
Omputsning av fasad	1992	

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Modernisering värmesystem etapp 2	2023	Preliminärt
Passagesystem på källardörrar i trapphusen	2024	Preliminärt
Renovering ytskickt och fast inredning i tvättstuga och torkrum	2024	Preliminärt
Lagning av sprickor och skador putsfasad	2024-2025	Preliminärt
Renovering yttertak	2024-2025	Preliminärt
Ytskicktsrenovering trapphus	2025	Preliminärt
Byte fönster	2026-2027	Preliminärt

### **Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning inkl lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Gruppanslutning av bredband, TV och telefon	Telenor
Försäkringar	Bolander & Co AB (Trygg-Hansa)
Trapphus städning	Luthagens städ & fönsterputs AB
Parkeringbevakning	Aimo Park
Yttre fastighetsskötsel	UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB

### **Hållbarhetsinformation**

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 34 % kvinnor och 66 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

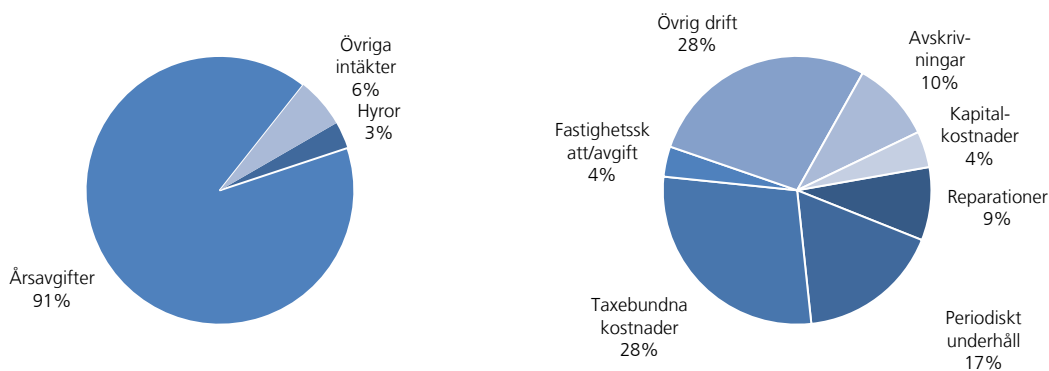
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-02-01 med 6 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 184 910</b>	<b>2 139 095</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 111 779	1 120 705
Finansiella intäkter	5 389	734
Minskning kortfristiga fordringar	0	754
Ökning av kortfristiga skulder	23 219	0
	<b>1 140 387</b>	<b>1 122 194</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 154 721	937 038
Finansiella kostnader	58 570	42 222
Ökning av kortfristiga fordringar	16 629	0
Minskning av långfristiga skulder	93 296	93 296
Minskning av kortfristiga skulder	0	3 823
	<b>1 323 216</b>	<b>1 076 379</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 002 081</b>	<b>2 184 910</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-182 829</b>	<b>45 814</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st  
Medlemslokaler: 1 st  
Överlåtelser under året: 3 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 42

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	651	651	650	631
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 007	2 068	2 128	2 188
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	30	19	16	18
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	136	130	122	129
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	42	56	52	39
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	37	27	34	37
Soliditet (%)	26	29	28	26
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-227	11	113	107
Nettoomsättning (tkr)	1 110	1 102	1 094	1 072

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 445 m<sup>2</sup> bostäder och 135 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	92 500	0	0	92 500
Fond för yttre underhåll	1 337 664	96 600	-67 030	1 308 094
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 430 164</b>	<b>96 600</b>	<b>-67 030</b>	<b>1 400 594</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-20 417	-96 600	78 147	-1 964
Årets resultat	-227 186	-227 186	-11 117	11 117
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-247 603</b>	<b>-323 786</b>	<b>67 030</b>	<b>9 153</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>1 182 561</b>	<b>-227 186</b>	<b>0</b>	<b>1 409 747</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-227 186
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	76 182
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-96 600</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-247 604</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

**att i ny räkning överförs**

232 033

**-15 571**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 109 968	1 101 825
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 812	18 880
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 111 779</b>	<b>1 120 705</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 023 632	-817 272
Övriga externa kostnader	Not 5	-98 554	-87 125
Personalkostnader	Not 6	-32 535	-32 641
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-131 063	-131 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 285 784</b>	<b>-1 068 101</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-174 005</b>	<b>52 604</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 389	734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 570	-42 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 181</b>	<b>-41 488</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-227 186</b>	<b>11 117</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-227 186</b>	<b>11 117</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader <span style="float: right;">Not 8,12</span>	2 457 938	2 589 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 457 938</b>	<b>2 589 001</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 457 938</b>	<b>2 589 001</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	6 816	120
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	1 519 588	1 692 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 526 404</b>	<b>1 693 029</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	542 473	542 049
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>542 473</b>	<b>542 049</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 068 878</b>	<b>2 235 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 526 816</b>	<b>4 824 079</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		92 500	92 500
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 337 664	1 308 094
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 430 164</b>	<b>1 400 594</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-20 417	-1 964
Årets resultat		-227 186	11 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-247 603</b>	<b>9 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 182 561</b>	<b>1 409 747</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	3 018 160	1 373 442
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 018 160</b>	<b>1 373 442</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	93 296	1 831 310
Leverantörsskulder		92 484	66 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	140 314	142 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>326 094</b>	<b>2 040 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 526 816</b>	<b>4 824 079</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	25 år	25 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	955 226	955 226
Årsavgifter - lokaler	53 770	53 770
Hyror parkering	3 750	3 900
Hyror garage	9 600	9 600
Hyror carport	22 650	23 550
Bredbandsintäkter	48 360	47 275
Överlåtelse/pantsättning	7 004	0
Avgift andrahandsuthyrning	9 258	7 150
Gästlägenhet	350	1 350
Öresutjämning	1	4
	<b>1 109 968</b>	<b>1 101 825</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	18 250
Övriga intäkter	1 812	630
	<b>1 812</b>	<b>18 880</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	51 657	68 312
	Snöröjning/sandning	2 532	0
	Städning entreprenad	36 948	36 190
	Städning enligt beställning	2 338	2 150
	Gemensamma utrymmen	1 771	639
	Sophantering	0	3 099
	Gård	3 230	2 716
	Förbrukningsmateriel	2 454	1 552
	Brandskydd	20 902	474
		<b>121 830</b>	<b>115 132</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Gemensamma utrymmen	12 501	0
	Tvättstuga	3 520	3 231
	Sophantering/återvinning	4 456	0
	Källare	5 928	0
	Entré/trapphus	3 733	5 484
	VVS	51 533	8 523
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 791
	Elinstallationer	0	3 369
	Bredband	0	8 667
	Huskropp utvändigt	27 963	0
	Fasad	0	29 000
	Skador/klotter/skadegörelse	0	18 250
	Vattenskada	8 702	19 764
		<b>118 336</b>	<b>101 079</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	41 073	0
	Källare	0	10 786
	Entré/trapphus	20 625	0
	VVS	0	56 244
	Garage/parkering	170 335	0
		<b>232 033</b>	<b>67 030</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	46 862	30 491
	Värme	214 742	205 965
	Vatten	65 922	88 421
	Sophämtning/renhållning	52 616	38 071
		<b>380 143</b>	<b>362 948</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	45 650	44 322
	Bredband	76 526	73 886
		<b>122 176</b>	<b>118 208</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>49 114</b>	<b>52 874</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 023 632</b>	<b>817 272</b>

<b>Not 5</b>	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	6 836	5 872
	Inkassering avgift/hyra	1 078	926
	Revisionsarvode extern revisor	17 125	16 656
	Föreningskostnader	450	658
	Fritids- och trivselkostnader	414	0
	Förvaltningsarvode	49 077	48 016
	Administration	13 696	4 772
	Korttidsinventarier	1 308	0
	Konsultarvode	3 640	5 375
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 930	4 850
		<b>98 554</b>	<b>87 125</b>
<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har haft anställda.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	25 000	25 000
	Sociala kostnader	7 535	7 641
		<b>32 535</b>	<b>32 641</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	124 676	124 676
	Förbättringar	6 387	6 387
		<b>131 063</b>	<b>131 063</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	6 271 240	6 271 240
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 271 240</b>	<b>6 271 240</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 682 239	-3 551 176
	Årets avskrivningar enligt plan	-131 063	-131 063
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 813 302</b>	<b>-3 682 239</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 457 938</b>	<b>2 589 001</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	16 044 000	13 641 000
	Taxeringsvärde mark	17 718 000	13 053 000
		<b>33 762 000</b>	<b>26 694 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	32 800 000	25 200 000
	Lokaler	962 000	1 494 000
		<b>33 762 000</b>	<b>26 694 000</b>
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	36 284	36 241
	Skattefordran	23 697	13 687
	Klientmedel hos SBC	404 879	592 563
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 418
		<b>1 519 588</b>	<b>1 692 909</b>
<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	1 308 094	1 212 894
	Reservering enligt stadgar	96 600	95 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-67 030	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 337 664</b>	<b>1 308 094</b>

**Not  
11**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsda g</b>
Handelsbanken	3,110 %	878 352	907 148	2027-04-30
Handelsbanken	3,110 %	859 662	887 850	2027-04-30
Handelsbanken	0,970 %	871 163	892 807	2025-03-01
Handelsbanken	0,970 %	502 279	516 947	2025-01-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 111 456</b>	<b>3 204 752</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-93 296	-1 831 310	
		<b>3 018 160</b>	<b>1 373 442</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 664 976 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 12**

STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 225 000	6 225 000

**Not 13**

UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
El	0	1 750
Arvoden	25 500	25 000
Sociala avgifter	8 012	7 855
Ränta	10 259	5 490
Avgifter och hyror	96 543	102 869
	<b>140 314</b>	<b>142 964</b>

**Not 14**

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS  
SLUT

---

## Styrelsens underskrifter

---

Uppsala den / 2023

Tony Zotterman  
Ordförande

William Marcopoulos  
Sekreterare

Lukas Boström  
Kassör

Emelie Hedlund  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Katarina Boiwe  
Extern revisor