

## LEVERANSDEKLARATION

### Villa Lanna 2:98

#### Grund-Mark

**Förutsättningar** Entreprenaden förutsätter normala markförhållanden om ej annat är skriftligt överenskommet. Byggherren ombesörjer och bekostar eventuell grundundersökning (kan vara aktuellt när markbeskaffenheten är oviss, t.ex. silt, berg eller lera), geoteknisk undersökning och radonprovning. Schakt, Rörledningar, El- och teleledningar, Grundläggning och Fyllning Arbetena startar från röjd tomt, fri från träd och buskar. Grundläggning skall ske på avtäckt men orörd mark. Matjord- och vegetationsavtäckning av byggnadsytan, samt 4 meter därutöver, ingår med 3 maskintimmar. Rörgravsschakt för VA och dagvattenledning, ingår upp till 15 m. (förutsätter gemensam läggning). Vatten & avloppsarbeten i plattan ingår.

**Dagvattenledning** Markavloppsrör med erforderliga rensbrunnar samt dräneringsbrunn vid egen infiltration eller avledning till dike. Vid kommunal anslutning skall dräneringsbrunn ha rensmöjlighet. I dräneringsbrunn skall det finnas 2 anslutningar för dränering. Dagvattenledning för stuprör läggs med diameter 110 mm och ca 150 mm över slutlig marknivå och avslutas med täcklock. Dagvattenledning drages från stuprörsanslutning till dagvattenbrunn, som anslutes till kommunens VA-nät, stenkista eller anslutes till annan godkänt ställe. Ledningar av PP-rör, normenliga markavloppsrör.

**Platta på mark** Utförs på kapillärbrytande skikt, underisolering 300 mm samt direktslipad platta 100 mm tjock.

**Fyllning** Fyllning under plattan utförs med dränerande massor och erforderlig packning. Kantelement enligt leverantörens ritning och principsektioner. Läggningsledning runt hus- och eventuell garageplatta, inkl. erforderligt material ingår. Återfyllning med befintliga massor, samt anskaffande av fyllnadsmassor som ingår i åtagandet (1,5 ton/m<sup>2</sup> till hus & garage). När dessa mängder grusmaterial är förbrukade, skall entreprenören informera byggherren och erhålla ett godkännande från denne, angående tillkommande mängder och kostnader före fortsatt arbete. Grovplanering med befintliga massor ingår ca 4 m runt hus och eventuellt garage.

#### Hus – Bärverk

##### Yttervägg energivägg stomme

- 22mm spårpanel blandade bredder: 120, 145, 170 mm
- 28x70mm spikläkt 12x50 luftläkt vid ståendes panel
- Utvändig gips 9mm
- 195 mm isolerad stomme
- Täthetsfolie
- Liggandes 45x45mm isolerat installationsutrymme
- 11 mm osb
- 13 mm gips

##### Väggar – stomkompletteringar

- Ej bärande innerväggar 45x70 – 45 mm ljudisolering, 11 mm osb & 13 mm gips
- Bärande inneväggar/installationsväggar 145 mm – 45 mm ljudisolering, 11 mm osb & 13 mm gips

##### Ytterväggspanel

- Spårpanel blandande bredder 120, 145, 170 mm
- Lasyr Alcro Måseskär eller likvärdig

##### Fönster

- Trarydfönster, grå/alu
- Låg energifönster med U-värde 0,9 träfönster med aluminiumbekladd utsida. Glidhängande vrid där så erfodras, i övrigt fasta.
- Gipsad smyg
- Marmor fönsterbänk Carrara
- Utv foder 22x70mm med anpassad utv. Smyg mot karm
- Erforderligt säkerhetsglas där gällande byggnormer krävs.
- Fönsterdörrar 3-glas U-värde 1,2

### **Dörrar**

- Ytterdörr ifrån Ekstrands, Slät100 Svart
- Innedörrar ifrån Ekstrands, FO1F vit, Ps-karmar. Alla karmar med tätningslist
- Erforderliga inspektionsluckor i ev. stödbensväggar och tak

### **Golvtytor inomhus**

- Bjelin – Härdad ek GRYBY v2, mattlack

### **Fönsterbleck/Tröskelbleck**

- Svarta alt aluzink

### **Listverk**

- Släta lister 12x43mm, ingen taklist

### **Hus – Bjälklag**

- 22 mm golvspån
- 220 mm bjälkar
- 45 mm stegljudsisolering
- 28x70 mm glespanel
- 13 mm slätgips

### **Vindsbjälklag/takåsar**

- 500mm lösull
- Ålderbeständig täthetsplast
- 28x70 glespanel
- 13 mm slätgips/interiör panel

### **Hus – yttertak**

- Fackverksstolar/låg lutande åsar
- Till 1,5 planshus ramverkstakstolar
- 23 mm råspont
- Underlagspapp
- Svetsat papptak vid låglutande hus

### **Utv. detaljer**

- Grundmålade/mellanstrukna vindskivor & Takfotsbrädor
- Ventilations huvar
- Plåtdetaljer i harmoni med tak & övriga utvändiga detaljer

### **Hus – trappor**

- Invändig U-trappa trappa ifrån ATAB
- Stängd trapp med underliggande vagnstycken alt öppen vitlackad trapp med golv i matchande steg

### **Köksinredning**

- Svart ek. Kök ifrån Marbodal stor köks ö med installationer (**budget kök/vitvaror 315 000:-**)

### **Bad, WC/Dusch**

- Kommod Svedbergs EPOS – Välj färg
- Handfat Ise
- Blandare Halde – välj färg
- Spegel Svedbergs Valje med led
- Duschvägg Svedbergs Langfoss – välj färg
- Duschblandare Svedbergs Yding – välj färg
- Kakel/klinker (**plattor för 600:-/m2**)

### **Klädvård/tvättstuga**

- Inredning ifrån Marbodol – välj färg
- Vitvaror disponeras av kund enl. kostnads kalkylsposter för Kök/Tvätt

### **Övrigt**

- Alla Wc blandare Svedbergs Halde/Yding till respektive utrymme
- 1 st vattenutkastare

### **Värme/ventilation**

- Bergvärmepump Nibe 1255
- FTX med mekaniskt återvinning ink kylbatteri
- Köksfläkten inbyggd i spishäll och placeras efter köksutformning

### **Trädgård/utemiljö**

- Grovplanering av tomt
- Pool & uteplats som tillval
- Gräsmatta, uppfart, stenläggning som tillval

*Vi förbehåller oss rätten till konstruktionsändringar. Vi reserverar oss mot ändringar av modellbeteckningar samt utgående modeller från leverantörer.*