

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Sorgenfri Föraren
769635-6323

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sorgenfri Föraren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Malmö kommun.

Föreningens fastighet

Den 13 mars 2019 förvärvade föreningen fastigheten Föraren 1 i Malmö kommun. Lagfart erhöles den 21 mars 2019.

På föreningens fastighet har det uppförts ett flerbostadshus i fyra till sex våningar med totalt 57 bostadsrättslägenheter, totalt ca. 3 819 kvm. Föreningen disponerar över en öppen parkeringsplats avsedd för handikappsparkering.

Trygg BRF

Föreningen är kvalitetsmärkt med Trygg BRF. Entreprenören (JM AB) har ansökt hos Gar-Bo Försäkring AB om kvalitetsmärkningen för Trygg BRF. Detta innebär att en rad krav som berör hela processen, måste uppfyllas så som ordning på bygglov, ansvarsförsäkringar och garantiåtaganden till vad som ska ingå i överlämningen av projektet. När projektet godkänts av Trygg BRF betyder det att det uppfyller fler och tuffare villkor än vad lagstiftningen och myndigheternas regelverk kräver. För att säkerställa en rättssäker process utfärdas själva märkningen av Trygg BRF av den oberoende aktören Gar-Bo Försäkring AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finnas det gästlägenhet, barnvagnsförråd samt extra förråd för uthyrning.

Väsentliga servitut

Kommunen har rätt att anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och ta bort för allmänt och gemensamt ändamål avsedda anordningar såsom ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar och allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad på fastigheten. Inom fastigheten får inte vidtas åtgärder som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar. Fastighetsägaren är förbunden att medverka till att teckna servitutavtal för att säkra ledningsägares rätt enligt ovan samt medge inskrivning av rättigheter.

Föreningen avser bli redovisningsskyldig för mervärdesskatt avseende parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är vid utgången av räkenskapsåret ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen var en oäkta bostadsrättsförening.

Vid beräkning av uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad jämföras dock föreningen med en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2019 och har deklarerats som färdigställd. Den har åsatts värdeår 2019. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/kvm boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten.

Under år 2020 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är 682 kronor/kvm. Kostnaden för varmvatten har debiterats med 46,45 kr/m³.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning av installationer. Avtalet gäller till den 30 mars 2022. För övrig fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Städexperten fastighetsservice AB, giltigt från och med den 31 mars 2020 och förlängs med ett år i taget.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 24 000 kronor per år. Även köldmediekontroll ingår under garantitiden, kostnaden från år sex beräknas till 10 000 kr per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat med JM@Home AB för ekonomisk förvaltning. Avtalet för den ekonomiska förvaltningen gäller till den 31 december 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 5 april 2019. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 8 april 2019.

Föreningens långfristiga lån

Föreningens byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 11 maj 2020. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 9. Under året har föreningen amorterat 429 000 kronor vilket är mer än i den ekonomiska planen.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 30 juni 2020.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 30 juni 2020 följande utseende:

Anskaffningskostnad	185 165 000	Insatser	85 192 000
		Upplåtelseavgifter	57 003 000
		Lån	42 970 000
	<hr/>		<hr/>
	185 165 000		185 165 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 185 165 000 kr.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under december 2019. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har åtta bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att en lägenhet upplåtits i andra hand.

Entreprenaden godkändes vid en slutbesiktning 30 mars 2020.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	67
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	27
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 8
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	86

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 juni 2020 haft följande sammansättning:

Göran Johansson	Ledamot	Ordförande
Anna Gillborg	Ledamot	
Aleksandra Vuksanovic	Ledamot	
Charlotte Magill	Ledamot	
Lukas Ifwarsson	Suppleant	
Swenina Huynh	Suppleant	
Michaela Sava	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Peranders Johansson, Kim Hansson, Pär Wulff och Dan Gyllensvärd ur styrelsen.

Den 10 november 2020 avgick Lukas Ifwarsson ur styrelsen på egen begäran. Den 4 februari 2021 begärde Göran Johansson utträde ur styrelsen på grund av flytt. Aleksandra Lakic klev då in som ordförande i föreningen.

Styrelsen har sedan 4 februari haft följande sammansättning;

Aleksandra Vuksanovic	Ledamot	Ordförande
Anna Gillborg	Ledamot	
Charlotte Magill	Ledamot	
Swenina Huynh	Suppleant	
Michaela Sava	Suppleant	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit nio (sex) st. protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Deloitte AB	Ordinarie
Huvudansvarig Elisabeth Hallström	

Deloitte AB	Suppleant
-------------	-----------

Valberedning

Alexander Borestam	Sammankallande
Gunilla Rydberg	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 november 2017.

Flerårsöversikt

	<u>2020</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	179
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>556</u>
Resultat exkl avskrivningar tkr	735
Årets amorteringar tkr	<u>- 429</u>
Årets likvidöverskott tkr	306

Nyckeltal	2020
Nettoomsättning, tkr	1 338
Resultat efter finansiella poster, tkr	179
Soliditet, %	76,78
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea, kr	48 340
Lån per kvm boarea, kr	11 139
Genomsnittliga skuldränta, %	1,17
Fastighetens belåningsgrad, %	23,04

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknat till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Förskott och inbet insatser	Upplåtelse- avgifter	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 891 500	0	0	17 891 500
Ökning under året	124 303 500			124 303 500
Omklassificering	-57 003 000	57 003 000		0
Årets resultat			178 616	178 616
Belopp vid årets utgång	85 192 000	57 003 000	178 616	142 373 616

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

årets resultat	178 616
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Reservering fond för yttre underhåll	114 570
Balanseras i ny räkning	64 046
	178 616

Resultaträkningen speglar perioden från avräkningstillfället och framåt, d.v.s. från och med den 1 juli till och med den 31 december 2020.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	1 338 012	0
Övriga rörelseintäkter	3	105 176	0
Summa rörelseintäkter m.m.		1 443 188	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-333 253	0
Övriga externa kostnader	5	-91 022	0
Personalkostnader	6	-36 080	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556 416	0
Summa rörelsekostnader		-1 016 771	0
Rörelseresultat		426 417	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 831	0
Resultat efter finansiella poster		178 616	0
Resultat före skatt		178 616	0
Årets resultat		178 616	0

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 12	184 608 584	0
Pågående nyanläggningar	8, 12	0	125 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		184 608 584	125 000 000
Summa anläggningstillgångar		184 608 584	125 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 046	6 712
Övriga fordringar	9	582 698	62 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 560	0
Summa kortfristiga fordringar		656 304	69 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 706	12 824 453
Summa kassa och bank		159 706	12 824 453
Summa omsättningstillgångar		816 010	12 893 770
SUMMA TILLGÅNGAR		185 424 594	137 893 770

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		142 195 000	17 891 500
Summa bundet eget kapital		142 195 000	17 891 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		178 616	0
Summa fritt eget kapital		178 616	0
Summa eget kapital		142 373 616	17 891 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 12	28 283 000	120 000 000
Summa långfristiga skulder		28 283 000	120 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 12	14 258 000	0
Leverantörsskulder		77 254	0
Skatteskulder		2 470	0
Övriga skulder		90	2 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	430 164	0
Summa kortfristiga skulder		14 767 978	2 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 424 594	137 893 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens intäkter respektive löpande drifts- och förvaltningskostnader fram till och med avräkningstidpunkten kvittas mot kostnader respektive intäkter enligt avtal med entreprenören. De avtalsenliga kostnaderna och intäkterna uppstår pga. att entreprenören enligt totalentreprenadkontrakt erhåller intäkter och kostnader från verksamheten fram till avräkningen mellan förening och entreprenör. Detta avviker mot den grundläggande redovisningsprincipen om kvittningsförbud. Skälet till denna avvikelse är att det förenklar förståelsen av årsredovisningen för medlemmarna och förbättrar jämförbarheten av resultatposterna inför kommande år. Föreningen bedömer vidare att den använda principen är vanligt förekommande inom branschen och ger en rättvisande bild av ställning och resultat.

Intäkter som inte redovisas på grund av kvittning uppgår till 658 357 kr. Storleken på drifts- och förvaltningskostnader som kvittats lämnas inte eftersom dessa kostnader inte särskiljs från kostnader för byggentreprenaden och skulle behövas tas fram schablonmässigt och därmed ha begränsat informationsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen.

Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån taxeringsvärdet för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Nedlagda produktionskostnader har fördelats proportionerligt mellan byggnad och mark utifrån beräknat taxeringsvärde. Slutlig fördelning sker när taxeringsvärdet slutligen fastställs.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 226 699	0
Hyror lokaler	9 800	0
Tillvalsavgifter	74 419	0
Övernattningslägenhet	6 300	0
Varmvatten	20 883	0
Övrigt	-89	0
	1 338 012	0

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Intäkt av engångskaraktär	105 176	0
	105 176	0

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Uppvärmning	132 607	0
Elavgifter	19 308	0
Fastighetsskötsel	43 336	0
Skötsel utemiljö	38 590	0
Avfallshantering	12 960	0
Fastighetsförsäkring	9 327	0
Digitala tjänster	75 883	0
Fastighetsskatt	1 242	0
	333 253	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förbrukningsinventarier/material	8 922	0
Ekonomisk förvaltning	33 000	0
Teknisk förvaltning	21 063	0
Serviceavtal	526	0
Revisionsarvode	12 500	0
Mättningsavgifter	4 910	0
Övriga förvaltningskostnader	700	0
Övriga kostnader	9 401	0
	91 022	0

Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	23 650	0
Sociala kostnader	7 430	0
Övrigt	5 000	0
	36 080	0

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	185 165 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 165 000	0
Årets avskrivningar	-556 416	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-556 416	0
Utgående redovisat värde	184 608 584	0
Bokfört värde byggnader	132 791 036	0
Bokfört värde mark	51 817 548	0
	184 608 584	0

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000 000	0
Inköp	60 165 000	125 000 000
Omklassificeringar	-185 165 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	125 000 000
Utgående redovisat värde	0	125 000 000

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto	558 969	0
Fordran Entreprenör	23 729	62 605
	582 698	62 605

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea Hypotek AB	1,04	2021-05-11	14 000 000	0
Nordea Hypotek AB	1	2025-04-16	14 370 000	0
Nordea Hypotek AB	1,42	2030-04-17	14 171 000	0
Byggnadskreditiv				120 000 000
			42 541 000	120 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			14 258 000	0

Lån som villkorsändras inom ett år efter balansdagen redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansiering som villkorsändras inom ett år.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	68 129	0
Upplupna styrelsearvode	23 650	0
Upplupna sociala avgifter	7 430	0
Upplupna värmekostnader	60 300	0
Upplupet revisionsarvode	40 000	0
Förutbetalda hyresintäkter	230 655	0
	430 164	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	42 970 000	42 970 000
	42 970 000	42 970 000

Bostadsrättsföreningen Sorgenfri Föraren

Malmö den

Aleksandra Vuksanovic
Ordförande

Anna Gillborg

Charlotte Magill

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	H1gW60iFO-Bk-bTAjKd
Document	Brf Sorgenfri Förearen Årsredovisning 2020.pdf
Pages	14
Sent by	Vanja Henriksson

Signing parties

Alexandra Lakic	aleksandralakic90@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Gillborg	a.gillborg@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Charlotte Magill	charlotte.magill@vasyd.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Elisabeth Hallström	ehallstrom@deloitte.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to aleksandralakic90@gmail.com
2021-05-26 16:37:43 CEST,

Clicked invitation link Alexandra Lakic

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.66,2021-05-26 17:04:12 CEST,IP address: 62.181.216.66

Document signed by ALEKSANDRA VUKSANOVIC
Birth date: 15/04/1990,2021-05-26 17:07:11 CEST,

E-mail invitation sent to a.gillborg@gmail.com
2021-05-26 17:07:12 CEST,

Clicked invitation link Anna Gillborg

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-A405FN) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.210 Mobile
Safari/537.36,2021-05-26 20:18:00 CEST,IP address: 83.187.168.39

Document signed by ANNA GILLBORG
Birth date: 14/02/1989,2021-05-26 20:18:59 CEST,

E-mail invitation sent to charlotte.magill@vasyd.se
2021-05-26 20:19:01 CEST,

Clicked invitation link Charlotte Magill

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.66,2021-05-26 22:16:55 CEST,IP address: 81.228.31.63

Document signed by CHARLOTTE MAGILL
Birth date: 23/04/1975,2021-05-26 22:20:04 CEST,

E-mail invitation sent to ehallstrom@deloitte.se
2021-05-26 22:20:06 CEST,

Clicked invitation link Elisabeth Hallström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.66,2021-05-27 08:57:23 CEST,IP address: 10.86.42.24

Document viewed by Elisabeth Hallström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.66,2021-05-27 09:01:02 CEST,IP address: 10.86.42.24

Document signed by Märta Elisabeth Katarina Hallström

Birth date: 25/09/1979,2021-05-27 09:03:06 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

