

Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Leanderklockan 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-04-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Ystad.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Per Jonas Lindvall	Ordförande
Sven Erik Gustav Hamberg	Ledamot
Gustaf David Lundqvist	Ledamot

Revisor

Thomas Arvidsson	Ordinarie Intern
------------------	------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Leanderklockan 1	2019	Ystad

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

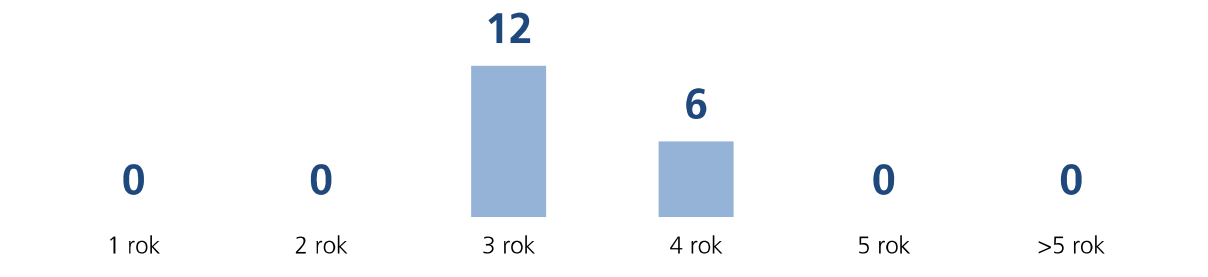
Fastigheten bebyggdes 2019 - 2021 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 2099.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 923 m², varav 1 923 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
No Fastighet	Fastighetsskötsel, lokalvård och trädgårdsskötsel
SBC	Ekonomisk Förvaltning
Ystad Energi	El och värme

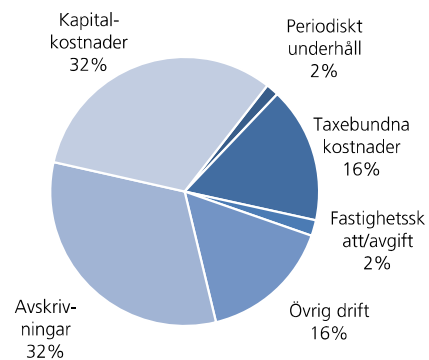
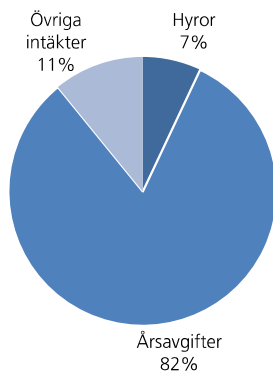
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 30 %.

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	356 823	54 708
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 123 927	539 416
Finansiella intäkter	891	0
Minskning långa fordringar	0	627 530
Medlemsinsatser	0	69 505 000
Ökning av långfristiga skulder	0	2 339 000
Ökning av kortfristiga skulder	249 059	0
	1 373 877	73 010 946
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	620 939	200 515
Finansiella kostnader	557 308	163 320
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	67 715 508
Ökning av kortfristiga fordringar	19 965	0
Minskning av långfristiga skulder	110 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	4 629 488
	1 308 211	72 708 832
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	422 489	356 823
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	65 666	302 115

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st
Överlåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 25

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	480	233
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 355	11 412
Elkostnad/m ² totalyta	38	13
Värmekostnad/m ² totalyta	76	15
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	7
Kapitalkostnader/m ² totalyta	290	85
Soliditet (%)	76	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-615	176
Nettoomsättning (tkr)	1 124	539

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 923 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	69 505 000	0	0	69 505 000
Fond för yttre underhåll	192 300	96 150	0	96 150
S:a bundet eget kapital	69 697 300	96 150	0	69 601 150
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-16 719	-96 150	175 581	-96 150
Årets resultat	-615 494	-615 494	-175 581	175 581
S:a fritt eget kapital	-632 214	-711 644	0	79 431
S:a eget kapital	69 065 086	-615 494	0	69 680 581

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-615 494
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	79 431
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-96 150
summa balanserat resultat	-632 213
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	27 375
att i ny räkning överförs	-604 838

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 123 807	539 356
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120	60
Summa rörelseintäkter		1 123 927	539 416
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-541 816	-166 346
Övriga externa kostnader	Not 5	-79 123	-34 169
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-562 066	0
Summa rörelsekostnader		-1 183 005	-200 515
RÖRELSERESULTAT		-59 078	338 901
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		891	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557 308	-163 320
Summa finansiella poster		-556 417	-163 320
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-615 494	175 581
ÅRETS RESULTAT		-615 494	175 581

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	90 842 934	91 405 000
Summa materiella anläggningstillgångar	90 842 934	91 405 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	90 842 934	91 405 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	442 119	356 823
Summa kortfristiga fordringar	442 119	356 823
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	335	0
Summa kassa och bank	335	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	442 454	356 823
SUMMA TILLGÅNGAR	91 285 388	91 761 823

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 505 000	69 505 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	192 300	96 150
Summa bundet eget kapital		69 697 300	69 601 150
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 719	-96 150
Årets resultat		-615 494	175 581
Summa fritt eget kapital		-632 214	79 431
SUMMA EGET KAPITAL		69 065 086	69 680 581
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	21 725 000	21 835 000
Summa långfristiga skulder		21 725 000	21 835 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	110 000	110 000
Leverantörsskulder		137 037	27 919
Skatteskulder		31 899	19 928
Övriga skulder		122 205	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	94 160	88 395
Summa kortfristiga skulder		495 301	246 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 285 388	91 761 823

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	-
Byggnad – avskrivning 120 år börjar år 2022		

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Årsavgifter	923 004	447 725
	Hyror parkering	78 600	36 239
	Vatten-/värmeintäkter	115 380	55 377
	Överlåtelse/pantsättning	6 762	0
	Öresutjämning	61	15
		1 123 807	539 356

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Övriga intäkter	120	60
		120	60

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	67 041	59 566
	Fastighetskötsel beställning	6 119	0
	Fastighetskötsel gård entreprenad	8 104	0
	Fastighetskötsel gård beställning	12 838	2 698
	Snöröjning/sandning	6 731	1 810
	Städning entreprenad	24 116	0
	Städning enligt beställning	2 925	10 576
	Serviceavtal	27 405	0
	Förbrukningsmateriel	846	0
	Teleport/hissanläggning	16 144	0
		172 268	74 650
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	27 375	0
		27 375	0
	Taxebundna kostnader		
	El	72 254	24 378
	Värme	146 060	28 018
	Vatten	52 948	13 960
	Sophämtning/renhållning	13 911	5 412
		285 173	71 768
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	25 101	0
		25 101	0
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	31 899	19 928
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	541 816	166 346
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Föreningskostnader	23 788	0
	Förvaltningsarvode	40 870	30 000
	Förvaltningsarvodena övriga	2 000	869
	Administration	12 465	3 300
		79 123	34 169
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	562 066	0
		562 066	0

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	91 405 000	23 686 200
	Nyanskaffningar	0	67 718 800
	Utgående anskaffningsvärde	91 405 000	91 405 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-562 066	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-562 066	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	90 842 934	91 405 000
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	23 686 200	23 686 200
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde mark	4 982 000	4 982 000
		4 982 000	4 982 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	4 982 000	4 982 000
		4 982 000	4 982 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	19 965	0
	Klientmedel hos SBC	421 282	356 823
	Räntekonto hos SBC	871	0
		442 119	356 823
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	96 150	0
	Reservering enligt stadgar	96 150	96 150
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	192 300	96 150

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	OBS - Långivare utan BG	3,260 %	7 335 000	7 445 000	Rörligt
	OBS - Långivare utan BG	3,260 %	7 000 000	7 000 000	Rörligt
	OBS - Långivare utan BG	3,260 %	7 500 000	7 500 000	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		21 835 000	21 945 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-110 000	-110 000	
			21 725 000	21 835 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 285 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	42 000 000	42 000 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	823	823
	Avgifter och hyror	93 337	87 572
		94 160	88 395

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	---------------------------------------

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Ystad den / 2023

Jonas Lindvall
Ordförande

Sven Hamberg
Ledamot

David Lundqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Thomas Arvidsson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf. Leanderklockan 1, 769636-2172

Undertecknad, av föreningsstämman år 2021 utsedd revisor, har utfört revision av Årsredovisningen för Brf. Leanderklockan 1 för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31.

Min granskning av räkenskaperna visar att intäkter och kostnader är väl styrkta och att räkenskaperna är i god ordning. Årsredovisningen som har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer framlagda balans- och resultaträkning för räkenskapsåret samt disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Vidare tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Ystad 2023-05-15

Thomas Arvidson

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar om ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se