

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

1991 aldrig

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

provtryckt 98

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

behåvs 2 m gång bra till skorsten

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

skorsten kontrolleras og rensat igångomån

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

mätare till bergbank. trasig

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.


**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Västerås den 22 augusti 2022

Ort och datum



Poul Erik Luxhøj



# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Poul Erik Luxhøj med 1/1-del  
Mackstavägen 25 B  
731 98 KÖPING

**Objekt** Fastigheten Köping Macksta 1:75 med adress Mackstavägen 25B, 731 98 Köping

**Frågor att besvara om fastigheten:** Köping Macksta

1 a. När förvärvades fastigheten? Mars 86 1 b. När är byggnaden uppförd? 1921

1 c. Finns erforderliga bygglov? ja.

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? \_\_\_\_\_

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

utbyggnad 3 m. 86-87 Tvättstuga 91-92 utestuga 94

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Taket besiktigat och målat 2019 - 15år garanti

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

inget

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

aldrig

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

avlop beviljat 84