

Frågelista - Fastighet

Säljare

Frida Elisabeth Charlotta Furumalm Västerled 14, 24564 HJÄRUP

Gert Mattias Furumalm Västerled 14, 24564 HJÄRUP

Objekt

Fastigheten Staffanstorp Stora Uppåkra 12:134 med adress Västerled 14, 245 64 Hjärup

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2013 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 2010
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2024-04-23
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Trädäck på baksidan, staket mot carport/entre
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
All ytterpanel utbytt och ommålad. Altan baksida byggd.
Styrpanel till värmepumpens shuntar bytt pga att den digitala rutan/panelen slutade fungera. Samtidigt installerades digitala rumstemp-givare för effektivare värmestyrning
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Ytterpanel felaktigt utförd, ändträet hade lämnats omålat vilket ledde till fuktskador i ytterpanel (allt innanför OK!). Därför byttes all panel ut och korrekta hörnavslut gjordes. Arbetet utfört av fackman.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Antal personer i hushållet: 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ja. 2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Pga ett stopp i avrinningen från kylskåpet under en semester, läckte vatten från kylskåpet ner på golvet från kylskåpsdörrens vänstra framsida. Detta ledde till en lokalt avgränsad vattenskada i parketten under kylskåpet, trots att plastskydd fanns. Detta har gett en fläck i parketten under kylskåpet. Även täcksivans nedre del något påverkad. Det hela fick torkat ur under längre tid, då kylskåpet placerades på annat ställe. Sedan dess problemfritt och torrt.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Lund den 19 mars 2024

.....
Ort och datum

.....
Frida Elisabeth Charlotta Furumalm

.....
Gert Mattias Furumalm