

Årsredovisning

för

Brf Freja 5

769629-0738

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Freja 5 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-11-10. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-12-02.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med lägst noll och högst sju suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-06-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Helena Oskarsson Hammar	Ordförande	2024
Hans Hedefur	Ledamot	2023
Mensur Numanovic	Ledamot	2023
Mikael Wählin	Ledamot	2023
Erik Algsten	Ledamot	2023

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Annika Ström	Suppleant	2023
Anna Hult	Suppleant	2023
Karin Biemann	Suppleant	2023

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 8 st (6) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.

Ordinarie revisorer

Oskar Forsberg	KPMG	2023
----------------	------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Kerstin Lumsden	Sammanställande	2023
Anna Blomqvist		2023

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningens fastighet Karlstad Freja 5, med gatuadress Södra Kyrkogatan 11 och Tingvallagatan 5 har byggnadsår 1934, 1943 samt 1973.

Bostadsarean uppgår till 2 904 kvm fördelat på 47 st lägenheter.

Lokalarean uppgår till 1 969 kvm fördelat på 7 st lokaler.

Fastigheten har 23 garageplatser och 10 parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	14 st
2 rum och kök	17 st
3 rum och kök	13 st
4 rum och kök	3 st

Total bostadsarea 2 904 kvm

Fastighetsavgift/skatt

Fastigheten har värdeår 1965.

Fastigheten beskattas med 0,3% på bostadsdelen och 1% på lokaldelen under 2022.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning

Total fastighetsförvaltning (ekonomisk och teknisk förvaltning, yttre- och fastighetsskötsel, uh-plan)

Karlstad Energi

El, fjärrvärme, renhållning och stadsnät

Tele 2

Kabel-TV

PBAB svets & portar

Grind & portar

Inspecta

Hissbesiktning

PreZero Recycling

Sophantering och återvinning

Karlstads Kommun

Vatten/avlopp

A-Låssmeden

Lås/portkod samt nycklar

Säkerhetsteknik i Värmland

Passersystem

Kone

Hisservice

Elon Richardsson

Vitvaror felanmälan/service

Länsförsäkringar Värmland

Fastighetsförsäkring

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renovering av tvättstuga Kyrkogatan planeras under 2023, i samband med stamrenovering.

Styrelsen planerar för stambyte/relining på Tingvallagatan under 2023.

Vattenskada i trapphuset på Tingvallagatan 5 B, i anslutning till balkong.

Vattenskada i lägenhet 1401 på Södra Kyrkogatan 11. Bilning plus relining av luftstam.

Sedan räkenskapsårets utgång har räntorna fortsatt stiga. Styrelsen följer utvecklingen av världsläget och budgeterar för föreningens ekonomi därefter. För att täcka högre ränte-samt driftskostnader kan avgiftshöjningar eventuellt komma att ske.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en vinst på 36 392 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Föreningen har beslutat att ändra årsavgifterna och garageavgifterna fr o m 2023 med 15%.

Genomsnittlig årsavgift uppgår till 674 kr/kvm.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell

pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Föreningen har en 30-årig underhållsplan, beräkningen för avsättningen till underhållsfond beräknas enligt planen.

Reparationer och underhåll

Åtgärd av ventilation hos hyresgäst tandläkare Tingvallagatan 5 B (efter OVK-Besiktning) klar.
Nya elektriska dörröppnare till ytterdörr på Tingvallagatan 5B har satts in.
Vattenskada i föreningslokalen som blivit åtgärdad. Även en vattenskada på tandläkarmottagningen är åtgärdad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 459	4 434	4 333	4 250	4 233
Resultat efter finansiella poster	36	479	619	-383	-295
Balansomslutning	120 975	121 529	121 414	120 845	121 964
Soliditet (%)	47,0	47,0	47,0	45,0	45,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2021-12-31	54 047 450	1 055 500	364 800	965 378	478 702
Balansering fg. års resultat				478 702	-478 702
Årets avs. till yttre fond			579 745	-579 745	
Årets disp. ur yttre fond			-27 651	27 651	
Årets resultat					<u>36 392</u>
Eget kapital 2022-12-31	54 047 450	1 055 500	916 894	891 986	36 392

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 986
årets vinst	36 392
	928 378
disponeras så att	
Avsättning till yttre fond	579 745
i ny räkning överföres	348 633
	928 378

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 455 296	4 454 337
Övriga rörelseintäkter		3 892	3 439
Summa rörelseintäkter		4 459 188	4 457 776
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-2 732 250	-2 112 884
Övriga externa kostnader	4	-38 414	-34 901
Personalkostnader och arvoden	5	-53 222	-129 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-935 028	-978 573
Summa rörelsekostnader		-3 758 914	-3 255 713
Rörelseresultat		700 274	1 202 063
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-663 882	-723 361
Summa finansiella poster		-663 882	-723 361
Resultat efter finansiella poster		36 392	478 702
Årets resultat		36 392	478 702

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	114 094 826	115 029 854
Summa materiella anläggningstillgångar		114 094 826	115 029 854
Summa anläggningstillgångar		114 094 826	115 029 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 422	4 194
Övriga fordringar		61 867	413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	123 067	104 918
Summa kortfristiga fordringar		187 356	109 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	6 692 542	6 389 151
Summa kassa och bank		6 692 542	6 389 151
Summa omsättningstillgångar		6 879 898	6 498 676
SUMMA TILLGÅNGAR		120 974 724	121 528 530

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 047 450	54 047 450
Uppåtelseavgifter		1 055 500	1 055 500
Fond för yttre underhåll		916 894	364 800
Summa bundet eget kapital		56 019 844	55 467 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		891 987	965 379
Årets resultat		36 392	478 702
Summa fritt eget kapital		928 379	1 444 081
Summa eget kapital		56 948 223	56 911 831
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	24 970 000	44 880 000
Summa långfristiga skulder		24 970 000	44 880 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	37 726 250	18 475 000
Leverantörsskulder		98 954	200 984
Aktuella skatteskulder		520 556	490 326
Övriga skulder	12	102 475	89 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	608 266	481 259
Summa kortfristiga skulder		39 056 501	19 736 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 974 724	121 528 530

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med 579 745 kr enligt underhållsplanen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker avskrivning linjärt enligt plan. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1 %
Installationer	5 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 666 499	1 665 509
Hysesintäkter lokaler moms fria	1 018 788	987 816
Hysesintäkter lokaler momspliktiga	1 361 146	1 351 038
Hysesintäkter garage/p-platser	77 920	92 160
Hysesintäkter garage/p-platser momspliktiga	159 548	157 000
Avgiftsrabatt	0	10 275
Trygghetsjour	10 940	8 360
Pantnoteringar	0	-802
Fastighetsskatt lokaler momspliktiga	160 453	161 592
Påminnelseavgift /inkasso	0	840
Statligt stöd hyra	0	20 549
Öresutjämning	2	0
	4 455 296	4 454 337

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel utöver avtal	37 092	148 302
Hissbesiktning	0	2 195
Jourutryckning CSG	5 172	6 755
Serviceavtal	4 992	1 994
Snöröjning och sandning	21 997	27 270
Rep bostäder	18 601	134 960
Rep gemensamma utr	276 783	199 432
Fastighetsel	150 846	143 441
Fjärrvärme	523 391	523 738
Vatten	105 565	91 661
Sophämtning	112 041	86 823
Fastighetsförsäkringar	40 913	38 157
Kabel-TV	24 346	23 237
Förvaltningsarvode, grundavtal	219 734	160 315
Fastighetsavgift- skatt	275 393	245 163
Datakommunikation	7 590	6 029
Övriga förvaltningskostnader	154 263	96 734
Låssmed	998	2 300
Trädgårdsskötsel	18 905	5 844
Lokaler	456 107	9 010
Underhåll gemensamma utrymmen	27 651	143 683
Övrigt	147 152	11 270
Förbrukningsinventarier	0	2 808
Förbrukningsmaterial	0	1 126

Fastighetsskötsel	32 310	0
Övriga reparationer	46 324	0
El	5 951	0
Hissar	1 094	637
Tomträttsavgäld	2 100	0
Egeryds rörliga kostn	3 389	0
Entreprenadkstn städ	450	0
Entreprenadkstn utöver avtal	11 100	0
	2 732 250	2 112 884

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Kreditupplysning	0	2 313
Revisionsarvoden	21 000	24 150
Redovisningstjänster	0	1 543
Bankkostnader	7 414	6 895
Övriga externa kostnader	10 000	0
	38 414	34 901

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Lön övriga	8 000	67 500
Arvode styrelse	35 000	39 000
Arb.givaravg löner/ersätt	10 222	22 855
	53 222	129 355

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	121 646 780	121 646 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 646 780	121 646 780
Ingående avskrivningar	-6 616 926	-5 681 898
Årets avskrivningar	-935 028	-935 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 551 954	-6 616 926
Utgående redovisat värde	114 094 826	115 029 854
Taxeringsvärden byggnader	42 400 000	35 600 000
Taxeringsvärden mark	21 600 000	25 200 000
	64 000 000	60 800 000
Bokfört värde byggnader	85 951 096	86 886 124
Bokfört värde mark	28 143 730	28 143 730
	114 094 826	115 029 854

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	410 398	410 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 398	410 398
Ingående avskrivningar	-410 398	-366 853
Årets avskrivningar		-43 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 398	-410 398
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Tele 2	6 699	6 085
Karlstads Kommun Arrende	2 100	2 100
Egeryds Q1 2023	73 353	43 617
Länsförsäkringar	40 915	37 194
Karlstads Kommun vatten och avlopp	0	8 798
Karlstads Kommun vatten och avlopp	0	7 124
	123 067	104 918

Not 9 Kassa och Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Nordea	6 692 542	6 389 151
	6 692 542	6 389 151

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea 3975 82 29559	0,90	2024-10-16	24 970 000	25 000 000
Nordea 3978 89 35184	2,866	2023-11-16	17 846 250	18 415 000
Nordea 3979 82 41711	0,93	2023-10-18	19 880 000	19 940 000
			62 696 250	63 355 000
Amorteringar enligt avtal			658 750	455 000

Långfristig del: 24 940 000 kr
Kortfristig del: 37 756 250 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare som förfaller om fem år uppgå till 58 743 750 kr.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Pantbrev	70 100 000	70 100 000
	70 100 000	70 100 000

Not 12 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisningskonto för moms	92 915	89 130
	92 915	89 130

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna låneräntor	92 732	89 446
Förutbetalda intäkter	323 587	259 862
Förutbetalda hyreintäkter, avtalsplacerade	6 862	3 921
PreZero återvinning	2 084	2 152
Karlstads Energi, fjärrvärmed, el, renhållning och stadsnät	106 797	100 624
Egeryds, snö- och halkbekämpning	9 786	4 616
Egeryds, reparation värme	638	638
Revision	20 000	20 000
Egeryds, relining	45 780	0
	608 266	481 259

Karlstad den dag som framgår av vår digitala signering

Helena Oscarsson Hammar
Ordförande

Mensur Numanovic

Hans Hedefur

Erik Algsten

Mikael Wåhlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signering
KPMG

Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR 2022 Brf Freja 5

Unikt dokument-id:

66b0c90a-615e-46c7-a325-cacb4e9af087

Dokumentets fingeravtryck:

f6676acf8f3eab3882f809233cf5a3c481709247795dfb3df40e6b1b69d3d09ca451c6bb0f5b9aed5b7d1
546c24c25494798c9f7f8e40063d2d10f530e7fd2eb

Undertecknare

 <p>Mikael Wåhlin E-post: mikke17@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 185.170.74.118 IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MIKAEL WÅHLIN (19760810****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 12:04:25 UTC</p> 
 <p>Helena Oscarsson Hammar E-post: helena.oscarsson.hammar@fastighetsbyran.se Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.160.160 IP Plats: Toecksfors, Värmland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HELENA OSKARSSON HAMMAR (19690112****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 12:15:20 UTC</p> 
 <p>Erik Algesten E-post: algesten@yahoo.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 193.33.246.242 IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bror Erik Algesten (19710820****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 13:35:57 UTC</p> 
 <p>Hans Hedefur E-post: hans@hedefur.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 46.8.172.106 IP Plats: Marbella, Andalusia, Spain</p>	<p>Undertecknad med BankID: HANS HEDEFUR (19701104****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 16:41:52 UTC</p> 



Undertecknare



Mensur Numanovic

E-post: mensur.numanovic@karlstad.se
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 92.33.183.198
IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

Undertecknad med BankID: MENSUR
NUMANOVIC (19610710****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-04 16:11:03 UTC



Oskar Forsberg

Extern revisor
KPMG

E-post: oskar.forsberg@kpmg.se
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 195.84.56.2
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: OSKAR
FORSBERG (19890927****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-08 14:17:42 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-08 14:17:42 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-08 14:17:42 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Oskar Forsberg (oskar.forsberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 14:17:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Forsberg (oskar.forsberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 06:42:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Oskar Forsberg (oskar.forsberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 06:42:08 UTC

Dokumentet öppnades av Oskar Forsberg (oskar.forsberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 05:18:23 UTC

Dokumentet skickades till Oskar Forsberg (oskar.forsberg@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-04 16:11:03 UTC

Dokumentet signerades av Mensur Numanovic (mensur.numanovic@karlstad.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.33.183.198 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2023-05-04 16:10:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mensur Numanovic (mensur.numanovic@karlstad.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.33.183.198 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2023-04-27 16:41:52 UTC

Dokumentet signerades av Hans Hedefur (hans@hedefur.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 46.8.172.106 - IP Plats: Marbella, Andalusia, Spain

2023-04-27 16:41:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Hedefur (hans@hedefur.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 46.8.172.106 - IP Plats: Marbella, Andalusia, Spain

2023-04-27 16:41:17 UTC

Dokumentet öppnades av Hans Hedefur (hans@hedefur.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 46.8.172.106 - IP Plats: Marbella, Andalusia, Spain

2023-04-27 13:35:57 UTC

Dokumentet signerades av Erik Algsten (algsten@yahoo.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.33.246.242 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

2023-04-27 13:35:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Algsten (algsten@yahoo.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.33.246.242 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden



2023-04-27 13:35:12 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Algesten (algesten@yahoo.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.33.246.242 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

2023-04-27 13:15:23 UTC Dokumentet öppnades av Erik Algesten (algesten@yahoo.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.33.246.242 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

2023-04-27 12:15:20 UTC Dokumentet signerades av Helena Oscarsson Hammar
(helena.oscarsson.hammar@fastighetsbyran.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.160.160 - IP Plats: Toecksfors, Värmland County, Sweden

2023-04-27 12:15:14 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Helena Oscarsson Hammar
(helena.oscarsson.hammar@fastighetsbyran.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.160.160 - IP Plats: Toecksfors, Värmland County, Sweden

2023-04-27 12:14:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Helena Oscarsson Hammar
(helena.oscarsson.hammar@fastighetsbyran.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.160.160 - IP Plats: Toecksfors, Värmland County, Sweden

2023-04-27 12:12:48 UTC Dokumentet öppnades av Helena Oscarsson Hammar
(helena.oscarsson.hammar@fastighetsbyran.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.160.160 - IP Plats: Toecksfors, Värmland County, Sweden

2023-04-27 12:04:25 UTC Dokumentet signerades av Mikael Wåhlin (mikke17@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.170.74.118 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2023-04-27 12:04:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Wåhlin
(mikke17@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.170.74.118 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2023-04-27 12:02:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Mikael Wåhlin (mikke17@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.170.74.118 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2023-04-27 11:59:58 UTC Dokumentet öppnades av Mensur Numanovic (mensur.numanovic@karlstad.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.62 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.103.31.141 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2023-04-27 11:59:20 UTC Dokumentet öppnades av Mikael Wåhlin (mikke17@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.170.74.118 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2023-04-27 11:46:37 UTC Dokumentet skickades till Mikael Wåhlin (mikke17@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.68.69.3 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2023-04-27 11:46:35 UTC Dokumentet skickades till Mensur Numanovic (mensur.numanovic@karlstad.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.68.69.3 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden



2023-04-27 11:46:33 UTC Dokumentet skickades till Helena Oscarsson Hammar (helena.oscarsson.hammar@fastighetsbyran.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.68.69.3 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2023-04-27 11:46:31 UTC Dokumentet skickades till Hans Hedefur (hans@hedefur.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.68.69.3 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2023-04-27 11:46:29 UTC Dokumentet skickades till Erik Algesten (algesten@yahoo.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.68.69.3 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2023-04-27 11:46:27 UTC Dokumentet förseglades av Jonas Eriksson (jonas.eriksson@egeryds.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.68.69.3 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2023-04-27 11:43:06 UTC Dokumentet skapades av Jonas Eriksson (jonas.eriksson@egeryds.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.68.69.3 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.