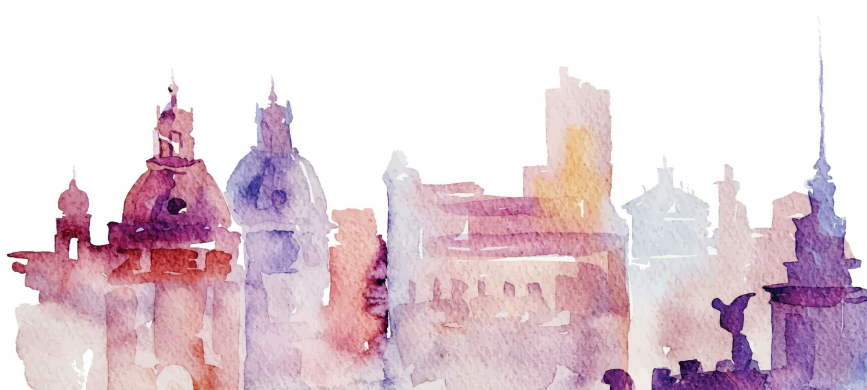


Brf Bikupan

Org.nr: 716402-7844

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Bikupan, organisationsnummer 716402-7844, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i Linköping på adresserna Kungsgatan 35 och 37 åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta förening.

Föreningens säte är i Linköping

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

If Skadeförsäkring AB

Styrelse

Ordförande	Hans Wester
Kassör	Peder Brandt
Ledamot	Poul Bødker-Pedersen
Ledamot	Martin Uddén
Suppleant	Lisbeth Löfman
Suppleant	Åke Lindgren

Hans Wester valdes till ordförande i januari 2023, Martin Uddén blev då ledamot.

Peder Brandt avgår ur styrelsen den 2023-03-08 då han lämnar föreningen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 19 maj 2022

Revisor

Extern	Maria Johansson
	Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lillemor Lindgren och Monica Brandt

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Kungsgatan 35 och 37

Nybyggnadsår: 1929

Värdeår: 1985

Fastighetsbeteckning: Bikupan 8

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	1	47.5
2 rok	18	1 193
3 rok	23	1 976.5
4 rok	7	761.5
Summa	49	3 978.5
Totalt antal bostadslägenheter:	49	
Totalyta (m²):		3 978.5

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - Frubo AB

Fastighetsförvaltning - FF Fastighetsservice AB

Föreningsfrågor

Löner och ersättning

Styrelsens ledamöter har under räkenskapsåret erhållit totalt 37 191 kronor. Sociala avgifter har betalats med 7 360 kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året installerades en ny gång- och bilgrind vid Klostergatan till en kostnad av 280.000:- ink moms.

Följande lån har omsatts under året:

Lån om 3 099 152,00 per 220301 ränta 1,04% 2 år

Lån om 2 021 675,00 per 221030 ränta 3,61 % 1 år

Föreningens försäkring har kompletterats med bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättsinnehavare.

Nytt avtal med FF gällande "Fastighetsförvaltning".

Byte av expansionskärl, ventiler och rördragningar i undercentralen, 37C.

Föreningen har anslutits till Bostadsrätterna - medlems- och intresseorganisation för bostadsrättsföreningar.

Övernattningsrummet har haft 68 bokningstillfällen och 68 övernattningar.

Surret - föreningens nyhetsblad - har utkommit med sex nummer under året.

Medlemsinformation

72 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 5 bostadsrätter har överlåtiits.
7 medlemmar har utträtt ur föreningen.
8 medlemmar har upptagits.

49 bostadsrätter

73 medlemmar vid räkenskapsårets slut

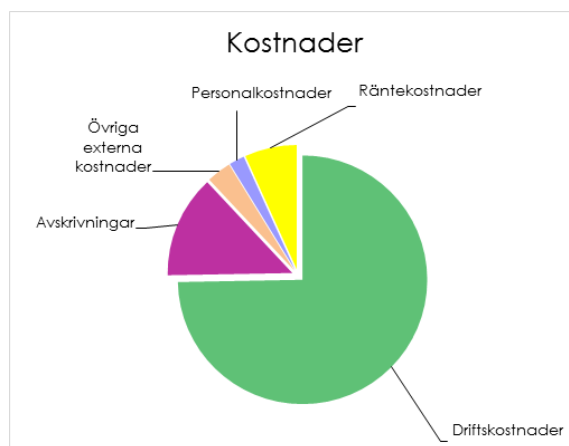
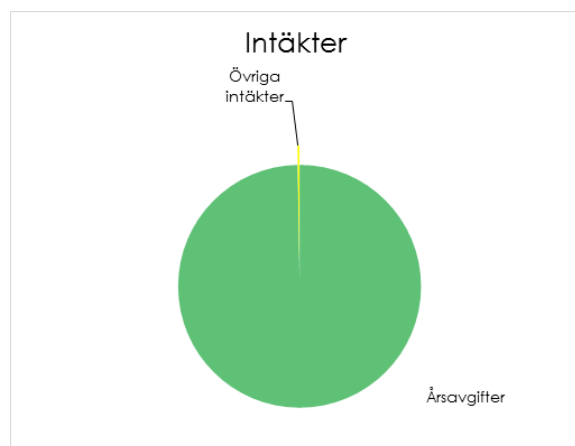
Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 444	2 444	2 444	2 444
Resultat efter finansiella poster, tkr	28	366	124	90
Soliditet ¹ , %	35	35	34	33
Balansomslutning, tkr	24 940	25 269	24 826	24 891

Bostadsrätten, kr

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	614	614	614	614
-------------------------------	-----	-----	-----	-----

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 281 280 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 561 004	748 800	5 056 314	366 127
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		219 000	-219 000	
Balanseras i ny räkning			366 127	-366 127
Årets resultat				28 351
Belopp vid årets utgång	2 561 004	967 800	5 203 441	28 351

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 203 442
Årets resultat	28 351
Totalt	5 231 793

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	231 000
Balanseras i ny räkning	5 000 793
Totalt	5 231 793

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	2 444 196	2 444 196
Övriga rörelseintäkter		6 815	661
Summa Rörelseintäkter		2 451 011	2 444 857
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 809 946	-1 427 628
Övriga externa kostnader	3	-77 388	-71 042
Personalkostnader	4	-48 359	-53 629
Avskrivningar		-322 986	-326 905
Summa Rörelsekostnader		-2 258 679	-1 879 204
RÖRELSERESULTAT		192 332	565 653
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 503	-199 799
Summa Finansiella poster		-163 981	-199 526
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		28 351	366 127
RESULTAT FÖRE SKATT		28 351	366 127
ÅRETS RESULTAT		28 351	366 127

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	22 948 007	23 267 621
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 718	10 090
Summa materiella anläggningstillgångar		22 954 725	23 277 711
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 954 725	23 277 711
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 228	3 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	197 617	182 272
Summa kortfristiga fordringar		200 845	185 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 784 766	1 805 800
Summa kassa och bank		1 784 766	1 805 800
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 985 611	1 991 296
SUMMA TILLGÅNGAR		24 940 336	25 269 007

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 561 004	2 561 004
Fond för yttre underhåll		967 800	748 800
Summa bundet eget kapital		3 528 804	3 309 804
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 203 442	5 056 314
Årets resultat		28 351	366 127
Summa fritt eget kapital		5 231 793	5 422 441
SUMMA EGET KAPITAL		8 760 597	8 732 245
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	15 278 047	15 589 327
Summa långfristiga skulder		15 278 047	15 589 327
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	281 280	251 280
Leverantörsskulder		293 590	387 008
Skatteskulder		7 700	6 558
Övriga skulder		9 946	7 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	309 176	294 984
Summa kortfristiga skulder		901 692	947 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 940 336	25 269 007

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Fasad, staket, grindar	20	5
Trapphus 2005	10	10
Fönsterrenovering	10	10
Målning tak och balkonger	10	10
Takrenov. 2010-2012	100	1
Porttelefoner 2013	10	10
Fasad/Tak 2016	20	5

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 444 196	2 444 196
Totalt nettoomsättning	2 444 196	2 444 196

Not 2. Driftkostnader	2022	2021
Fastighetsel	71 261	47 206
Uppvärmning	365 083	382 881
Vatten och avlopp	106 088	97 959
Sophämtning	85 250	74 411
Hissbesiktning	7 350	7 344
Fastighetsskötsel	118 386	106 772
Fastighetsstäd	81 881	82 115
Snöröjning/sandning	5 042	0
Porttelefon	0	-425
Bredband	95 564	98 610
TV	50 190	47 291
Försäkring	126 971	118 331
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	74 431	71 491
Förbrukningsmaterial	7 124	1 755
Reparation och underhåll	54 723	50 702
Reparation och underhåll portar och lås, el & VVS	479 482	166 569
Reparation och underhåll hiss	27 957	51 078
Reparation och underhåll ventilation	0	12 191
Reparation och underhåll markytor	30 216	0
Reparation och underhåll gård/trädgård	13 060	6 484
Reparation- och underhållsmaterial	9 887	4 863
Totalt driftkostnader	1 809 946	1 427 628

Not 3. Övriga externa kostnader	2022	2021
Föreningsstämma	3 243	1 525
Medlems- och föreningsavgifter	6 000	0
Arvode ekonomisk förvaltning	47 640	46 340
Extra ekonomisk förvaltning	750	2 937
Revisionsarvode	10 870	8 718
Webbsida	3 181	3 136
Konsultarvode	880	0
Bankkostnader	3 228	2 645
Inkassokostnader	0	363
Övriga administrativa kostnader	1 269	1 400
Föreningsomkostnader	327	2 317
Övriga kostnader	0	1 660
Totalt övriga externa kostnader	77 388	71 042

Not 4. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvode	37 191	33 796
Sociala kostnader	7 360	6 981
Övriga arvoden och löner	3 808	12 852
Totalt personalkostnader	48 359	53 629

En styrelseledamot har fått ersättning på grund av extra nedlagt arbete enligt stämmobeslut.

Not 5. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	30 564 050	30 564 050
Anskaffningsvärde mark	2 365 000	2 365 000
Utgående anskaffningsvärden	32 929 050	32 929 050
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 9 661 429	- 9 337 896
Årets avskrivningar	- 319 614	- 323 533
Utgående avskrivningar	-9 981 043	-9 661 429
Utgående redovisat värde	22 948 007	23 267 621
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	48 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	34 000 000
	77 000 000	73 000 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	73 066	73 066
Utgående anskaffningsvärden	73 066	73 066
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 62 976	- 59 604
Årets avskrivningar	- 3 372	- 3 372
Utgående avskrivningar	-66 348	-62 976
Utgående redovisat värde	6 718	10 090

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	129 227	119 996
FF Fastighetsservice AB	14 831	14 310
FRUBO AB	13 202	11 910
Bredbandsbolaget	40 357	36 056
Summa	197 617	182 272

Not 8. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	29 081 000	29 081 000
Summa:	29 081 000	29 081 000

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
SHB 100442	2025-12-30	0,87 %	4 217 500	4 377 500
SHB 934636	2023-10-30	3,61 %	2 021 675	2 042 955
SHB 155449	2024-03-01	1,04 %	3 900 152	3 900 152
SHB 110794	2023-03-30	0,63 %	3 580 000	3 640 000
SHB 985053	2023-09-30	1,75 %	1 840 000	1 880 000
Summa skulder till kreditinstitut			15 559 327	15 840 607
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-281 280	-251 280
			15 278 047	15 589 327

Lån med villkorsändringsdag 2023 har ovillkorad rätt att förlängas varför de redovisas som långfristiga skulder.

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	15 814	16 073
Förskottsbet avgift/hyra	211 090	197 638
Tekniska Verken	74 463	81 273
Bixia	7 809	0
Summa	309 176	294 984

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ 2023

Hans Wester_____
Poul Bødker-Pedersen_____
Martin Uddén_____
Lisbeth Löfman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Bikupan

ID: 54793550-e5be-11ed-b153-c950f26b6b0c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-28

Underskrifter

Brf Bikupan

hans.wester@telia.com

Signerat: 2023-04-29 17:42 BankID HANS WESTER

Brf Bikupan

poul@bodker.se

Signerat: 2023-04-29 21:51 BankID POUL BÖDKER-PEDERSEN

Revisor Grant Thornton

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2023-05-01 19:00 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Brf Bikupan

martin.udden@gmail.com

Signerat: 2023-04-29 20:22 BankID Carl Martin Olof

Uddén

Brf Bikupan

lisbethlofman@hotmail.com

Signerat: 2023-04-29 22:14 BankID Lisbeth Margareta

Löfman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Bikupan ORIGINAL.pdf	741.6 kB	f9a6 906b 443a eb24 246d da87 cae6 6a2f 1add 9190 3c51 2104 1287 e4a0 4375 bd9f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-28	14:22	Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-04-29	17:42	Signerat Brf Bikupan Genomfört med: BankID av HANS WESTER. IP: 92.35.27.177
2023-04-29	20:22	Signerat Brf Bikupan Genomfört med: BankID av Carl Martin Olof Uddén. IP: 94.191.137.28
2023-04-29	21:51	Signerat Brf Bikupan Genomfört med: BankID av POUL BÖDKER-PEDERSEN. IP: 83.233.137.153
2023-04-29	22:14	Signerat Brf Bikupan Genomfört med: BankID av Lisbeth Margareta Löfman. IP: 92.35.15.115

Händelser

2023-05-01

19:00

Signerat | Revisor Grant Thornton

Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bikupan
Org. nr. 716401-7844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Linköping, datum enligt digital signering

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2023 18:59

SENT BY OWNER:

Maria Johansson · 30.04.2023 09:45

DOCUMENT ID:

Hy7hn9j7h

ENVELOPE ID:

ByGnhqjQn-Hy7hn9j7h

DOCUMENT NAME:

2212 RB Bikupan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Eva-Lotta Johansson maria.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	01.05.2023 18:59 01.05.2023 18:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/04) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed