

Årsredovisning

Brf Hälsan

769613-2112

Styrelsen för Brf Hälsan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Företaget har sitt säte i Alingsås

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 6 stycken. Antal medlemmar är 9st, föregående år också 9st.

Peter Zettersten	Ordförande
Filip Stensman	Ledamot
Rickard Frisk	Ledamot
Tobias Dahlgren	Ledamot
Daniel Holmestrand	Ledamot
Mats Andersson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit två protokollförda möten varav en ordinarie årsstämma 7/3-22.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	336 181	334 800	334 800 000	334 800 000
Resultat efter finansiella poster	-23 613	-73 534	-93 000	3 900
Soliditet %	60	60	60	59,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 280 000	100 464	185 077	-73 534
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-73 534	73 534
Avsättning underhållsfond		27 633	-27 633	
Årets resultat				-23 613
Belopp vid årets utgång	6 280 000	128 097	83 910	-23 613

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 910
Årets resultat	-23 613
<i>Summa</i>	<i>60 297</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	60 297
<i>Summa</i>	<i>60 297</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Månadsavgifter	336 181	334 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	336 181	334 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-224 745	-267 573
Personalkostnader	-4 398	-7 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 500	-74 500
Summa rörelsekostnader	-303 643	-349 142
Rörelseresultat	32 538	-14 342
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	662	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 813	-59 192
Summa finansiella poster	-56 151	-59 192
Resultat efter finansiella poster	-23 613	-73 534
Resultat före skatt	-23 613	-73 534
Årets resultat	-23 613	-73 534

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	10 601 500	10 676 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 601 500</i>	<i>10 676 000</i>
Summa anläggningstillgångar		10 601 500	10 676 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 435	809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 598	7 373
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 033</i>	<i>8 182</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 855	225 805
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>254 855</i>	<i>225 805</i>
Summa omsättningstillgångar		266 888	233 987
SUMMA TILLGÅNGAR		10 868 388	10 909 987

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 280 000	6 280 000
Fond för yttre underhåll		128 097	100 464
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>6 408 097</i>	<i>6 380 464</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 910	185 077
Årets resultat		-23 613	-73 534
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>60 297</i>	<i>111 543</i>
Summa eget kapital		6 468 394	6 492 007
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 308 000	4 332 000
Summa långfristiga skulder		4 308 000	4 332 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	24 000	24 000
Leverantörsskulder		4 314	11 895
Skatteskulder		864	669
Övriga skulder	5	3 685	7 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 131	42 046
Summa kortfristiga skulder		91 994	85 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 868 388	10 909 987

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader	1	100

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 350 000	11 350 000
Utgående anskaffningsvärden	11 350 000	11 350 000
Ingående avskrivningar	-674 000	-599 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 500	-74 500
Utgående avskrivningar	-748 500	-674 000
Redovisat värde	10 601 500	10 676 000

Taxeringsvärdet är 10 172 000kr, varav byggnad 8 000 000 kr och mark 2 172 000 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 236 000

Lån 2 582 000, ränta 1,37% förfallodag 2025-03-30.

Lån 1 750 000 ränta 1,17% förfallodag 2024-03-30.

Nuvarande amorteringstakt är 24 000 kr/år

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 332 000kr (4 356 000kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 332 000	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
------------------------------------	---	---

Lån med förfalldag inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld oavsett om lånet binds om på förfalldatum.

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	5 170 000	5 170 000
	Summa ställda säkerheter	5 170 000	5 170 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås 2023-04-03

Peter Zettersten

Daniel Andreas Holmestrand

Rickard Frisk

Carl Filip Stensman

Tobias Carl Dahlgren

Mats Andersson