
Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Intresseföreningen Uppland
Org nr: 817602-3516





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	3
Balansräkning.....	4
Noter.....	6

Bilagor

Verksamhetsberättelse





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intresseföreningen
Uppland får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ändamålet med Intresseföreningen är att samla och företräda Riksbyggen ekonomisk förenings (nedan "Riksbyggen") medlemsföreningar. Genom att verka för delaktighet och utöva ägarinflytande i Riksbyggen ska Intresseföreningen tillvarata gemensamma intressen som är till nytta för medlemsföreningarna och deras medlemmar.

Intresseföreningen ska verka för

- ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende.
- utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, kommunikation och erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna.
- samverkan med Riksbyggen och Riksbyggens Lokalföreningar.
- att främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar med av Riksbyggens styrelse beslutade tillhörande riktlinjer.

Medlemskap i Intresseföreningen kan beviljas:

1. av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar inom Intresseföreningens verksamhetsområde, vilka antagit av Riksbyggen godkända stadgar, samt
2. av Riksbyggen förvaltade kooperativ som verkar i eller är anknutna till Riksbyggens bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar och som antagit av Riksbyggen godkända stadgar. Riksbyggen skall vara medlem i Intresseföreningen.

Föreningen beskattas som en ideell förening enligt Inkomstskattelagen.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Via Intresseföreningen äger medlemsföreningarna andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom Intresseföreningen kan medlemmarna utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Utsedd av/kommentar	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Dagny Lind	Ordförande	RB Brf Tunabergsallén	2023
Gösta Ohlsson	Ledamot	RB Bonum trollberget 1	2024
Jessica Moreno	Ledamot	RB Brf Skogsfalken	Avgått 2022-09-19
Johanna Pelling	Ledamot	Riksbyggen	2023
Styrelsuppleanter	Uppdrag	Utsedd av/kommentar	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Karin Kruse	Suppleant	RB Brf Uppsalahus 38	2023
Ulrika Båth	Suppleant	Riksbyggen	



Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Margareta Eriksson	Förtroendevald revisor	2023
Birgit Moberg	Förtroendevald revisor	2023
Revisorssuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Camilla Edman	Revisorssuppleant	2023
Jennifer Babra	Revisorssuppleant	2023
Valberedning		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Panagiotis Kollias	RB Brf Uppsalahus 13	2023
Soheil Heidari	MO chef och styrelsen	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 58 bostadsrättsföreningar.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 Brf.

Årets avgående medlemmar uppgår till 1 Brf.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 59 föreningar.

Utöver ovanstående föreningar är Riksbyggen medlem.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Ändamålsbestämda medel	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	744 386	253 708
Omföring av förra årets resultat		253 708	-253 708
Årets resultat			87 917
Vid årets slut	0	998 094	87 917



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning		339 600	335 773
Övriga rörelseintäkter	Not 2	6 750	12 052
Summa intäkter		346 350	347 825
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 3	1 000	900
Övriga externa kostnader	Not 4	-139 740	-97 027
Personalkostnader	Not 5	-131 961	-4 517
Föreningens kostnader		-270 701	-100 644
Rörelseresultat		75 649	247 181
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 6	492 912	489 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	6 952	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-484 502	-481 248
Summa finansiella poster		15 362	8 304
Resultat efter finansiella poster		91 011	255 485
Resultat före skatt		91 011	255 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 094	-1 777
Årets resultat		87 917	253 708



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	5 074 500	5 134 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 074 500	5 134 500
Summa anläggningstillgångar		5 074 500	5 134 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 10	13 119	11 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 700	19 081
Summa kortfristiga fordringar		32 820	30 758
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	1 064 068	914 669
Summa kassa och bank		1 064 068	914 669
Summa omsättningstillgångar		1 096 887	945 426
Summa tillgångar		6 171 387	6 079 926



Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	998 094	744 386
Årets resultat	87 917	253 708
Summa fritt eget kapital	1 086 011	998 094
Summa eget kapital	1 086 011	998 094
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	4 976 000	5 047 000
Summa långfristiga skulder	4 976 000	5 047 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	Not 12	1 777
Övriga skulder	Not 13	27 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	5 522
Summa kortfristiga skulder	109 376	34 832
Summa eget kapital och skulder	6 171 387	6 079 926



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga rörelseintäkter	6 750	12 052
Summa övriga rörelseintäkter	6 750	12 052

Not 3 Verksamhetskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Återbäring från Riksbyggen	1 000	900
Summa verksamhetskostnader	1 000	900

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Studieverksamhet	0	-500
Förvaltningsarvode administration	-78 801	-76 323
Lokalkostnader	-2 000	-625
Övriga förvaltningskostnader	-40 228	-12 472
Representation	-16 624	-5 544
Bankkostnader	-2 087	-1 563
Summa övriga externa kostnader	-139 740	-97 027

Not 5 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-39 800	-21 755
Sammanträdesarvoden	-31 200	6 384
Övriga ersättningar	-3 728	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-11 589	3 462
Övriga kostnadsersättningar	-14 500	0
Sociala kostnader	-31 144	7 392
Summa personalkostnader	-131 961	-4 517



Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	492 912	489 552
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	492 912	489 552

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	6 950	0
Övriga ränteintäkter	2	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 952	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-484 502	-481 248
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-484 502	-481 248

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag	5 074 500	5 134 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	5 074 500	5 134 500

Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	11 689	11 677
Momsfordringar	1 430	0
Summa övriga fordringar	13 119	11 677

Not 11 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	1 064 068	914 669
Summa kassa och bank	1 064 068	914 669

Not 12 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskulder	1 709	0
Beräknad inkomstskatt	3 162	1 777
Summa skatteskulder	4 871	1 777



Not 13 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld för moms	0	13
Skuld sociala avgifter och skatter	0	27 520
Summa övriga skulder	0	27 533

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	24 985	0
Upplupna revisionsarvoden	4 260	0
Upplupna styrelsearvoden	75 260	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 522
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 505	5 522

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.



Styrelsens underskrifter

Datum enligt elektronisk signatur

Dagny Lind

Gösta Ohlsson

Jessica Moreno

Johanna Pelling

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum i revisionsberättelsen

Birgit Moberg
Förtroendevald revisor

Margareta Eriksson
Förtroendevald revisor



Verification

Transaction 09222115557487166489

Document

Årsredovisning 2022 FF 202925

Main document

14 pages

Initiated on 2023-02-15 10:17:57 CET (+0100) by Elin

SaloTedborn (ES)

Finalised on 2023-02-20 13:01:13 CET (+0100)

Initiator

Elin SaloTedborn (ES)

Riksbyggen

Signing parties

Dagny Lind (DL)



The name returned by Swedish BankID was "DAGNY LIND"

Signed 2023-02-15 10:53:57 CET (+0100)

Gösta Ohlsson (GO)



The name returned by Swedish BankID was "NILS GÖSTA OHLSSON"

Signed 2023-02-16 14:57:06 CET (+0100)

Jessica Moreno (JM)



The name returned by Swedish BankID was "JESSICA JULIANNE MORENO"

Signed 2023-02-15 11:57:58 CET (+0100)

Johanna Pelling (JP)



The name returned by Swedish BankID was "JOHANNA PELLING"

Signed 2023-02-16 09:55:49 CET (+0100)

Birgit Moberg (BM)

Margareta Eriksson (ME)



Verification

Transaction 09222115557487166489



*The name returned by Swedish BankID was "BIRGIT
MOBERG"
Signed 2023-02-15 10:22:51 CET (+0100)*



*The name returned by Swedish BankID was
"MARGARETA ERIKSSON"
Signed 2023-02-20 13:01:13 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Riksbyggens Intresseföreningen i Uppland, 817602-3516

Undertecknade har i egenskap av revisorer i Riksbyggens Intresseföreningen i Uppland tagit del av föreningens räkenskaper för verksamhetsåret 2022, styrelsens årsredovisning med däri intagna resultat- och balansräkningar, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ställning och styrelsens förvaltning samt har i samband därmed vidtagit de granskningsåtgärder vi med hänsyn till föreningens förhållanden ansett erforderliga.

Då vår revision icke givit anledning till anmärkning mot de framlagda redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventeringen av dess tillgångar eller eljest mot styrelsens förvaltning, får vi tillstyrka

- **att resultat- och balansräkningen fastställs**
- **att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.**

Datum enligt elektronisk signatur

Birgit Moberg

Margaretha Eriksson



Verification

Transaction 09222115557487171312

Document

IF Revisionsberättelse 2022

Main document

1 page

Initiated on 2023-02-17 15:08:27 CET (+0100) by Elin

SaloTedborn (ES)

Finalised on 2023-02-20 12:58:54 CET (+0100)

Initiator

Elin SaloTedborn (ES)

Riksbyggen

Signing parties

Margareta Eriksson (ME)



The name returned by Swedish BankID was "MARGARETA ERIKSSON"

Signed 2023-02-20 12:58:54 CET (+0100)

Birgit Moberg (BM)



The name returned by Swedish BankID was "BIRGIT MOBERG"

Signed 2023-02-20 06:46:04 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



