

## Frågelista - Fastighet

**Säljare**

Eva Laestadius Kennedygatan 18 B Lgh 1001, 41473 GÖTEBORG

Johan Laestadius Kennedygatan 18 B Lgh 1001, 41473 GÖTEBORG

**Objekt**

Fastigheten Tjörn Rönnäng 1:53 med adress Kyrkvägen 1, 471 41 Rönnäng

**Frågor att besvara om fastigheten:**

1 a. När förvärvades fastigheten? 2009 1 b. När är byggnaden uppförd? 1918

1 c. Finns erforderliga bygglov? .....

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2023

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Innan vi tillträdde 2009.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Fönsterbyte söder

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

I källaren, vid kraftigt regn kan vatten trängta upp.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

-

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Bristfällig isolering i hall - f.d. sommarverada.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

a) nej b) två av fyra pipr

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ja, enligt föreskrifter

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Se bilaga besiktningsprotokoll

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Myggenäs den 19 oktober 2023

.....  
Ort och datum

.....  
UNDERTECKNAT ORIGINAL FINNS HOS  
FASTIGHETSMÄKLAREN