

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Svedjeskogen

769632-4693

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svedjeskogen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tomtmark åt medlemmarna för ytnyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har föreningen investerat 45 000 kr i ett kärlskåp  
Femårsbesiktning har genomförts under året.

### Medlemsinformation

Antal lägenheter uppgår till 12 stycken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	722	714	703	702
Resultat efter finansiella poster	-370	-362	-394	-331
Soliditet (%)	60,5	60,7	60,9	61,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	32 000 000	532 609	-1 621 276	-361 904	<b>30 549 429</b>
Disposition av föregående års resultat:			-361 904	361 904	<b>0</b>
Avsättning underhållsfond		200 000	-200 000		<b>0</b>
Årets resultat				-369 505	<b>-369 505</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>32 000 000</b>	<b>732 609</b>	<b>-2 183 180</b>	<b>-369 505</b>	<b>30 179 924</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 183 180
årets förlust	-369 505
	<b>-2 552 685</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 552 685
	<b>-2 552 685</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

F. M.  
JIG  
TS  
78

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		721 700	714 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>721 700</b>	<b>714 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-100 506	-87 324
Övriga externa kostnader	5	-26 707	-25 418
Personalkostnader		-26 284	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-674 068	-667 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-827 565</b>	<b>-806 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-105 865</b>	<b>-92 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-263 640	-269 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-263 640</b>	<b>-269 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-369 505</b>	<b>-361 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-369 505</b>	<b>-361 904</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-369 505</b>	<b>-361 904</b>

  
P.M.  
26

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	48 905 978	49 573 310
Inventarier, verktyg och installationer	8	38 170	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 944 148</b>	<b>49 573 310</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**48 944 148**

**49 573 310**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	12 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	21 019	20 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 019</b>	<b>32 910</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		928 041	717 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>928 041</b>	<b>717 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>949 060</b>	<b>750 802</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 893 208**

**50 324 112**

DS  
R.M.  
slg

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		32 000 000	32 000 000
Fond för yttre underhåll		732 609	532 609
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>32 732 609</b>	<b>32 532 609</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-2 183 180	-1 621 277
Årets resultat		-369 505	-361 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 552 685</b>	<b>-1 983 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 179 924</b>	<b>30 549 428</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	19 546 000	19 478 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 546 000</b>	<b>19 478 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	204 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	99 284	92 684
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 284</b>	<b>296 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 893 208</b>	<b>50 324 112</b>

  
F.M.  
86

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 66,7 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 328 000	20 328 000
	<b>20 328 000</b>	<b>20 328 000</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	74 722	59 736
Fastighetsförsäkring	20 316	22 188
Kabel Tv Internet	5 468	5 400
	<b>100 506</b>	<b>87 324</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Arvode Bokföring, Bokslut	12 500	12 500
Bankkostnader	2 336	9 473
Övriga kostnader	11 871	3 445
	<b>26 707</b>	<b>25 418</b>

  
F.M.  
86

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader Lån	263 640	269 471
Räntekostnader Skattekonto	0	284
	<b>263 640</b>	<b>269 755</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 268 000	52 268 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 268 000</b>	<b>52 268 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 694 690	-2 027 358
Årets avskrivningar	-667 332	-667 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 362 022</b>	<b>-2 694 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 905 978</b>	<b>49 573 310</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	44 906	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 906</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 736	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 736</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 170</b>	<b>0</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	21 019	20 499
	<b>21 019</b>	<b>20 499</b>

Ut.S  
F.M.  
JLG

### Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Danske Bank Räntesats 1,39%	6 014 000	6 082 000
Danske Bank Räntestas 0,85%	6 800 000	6 800 000
Danske Bank Räntesats 1,73%	6 800 000	6 800 000
Kortfristig del, amortering inom 12 månader	-68 000	-204 000
	<b>19 546 000</b>	<b>19 478 000</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bokföring, Bokslut 2022	12 500	12 500
Förutbetalda bostadsrättsavgifter	60 500	53 900
Styrelsearvoden 2022	26 284	26 284
	<b>99 284</b>	<b>92 684</b>

Borås



Klas Eklund

Klas Eklund



Firudin Möylan



Heidi Granberg



Ahmed Sindric