

A	KOMP FRÅN KOMMUN	AXHA	2023-03-28
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	GRANSKAD
		SIGN	DATUM

SITUATIONSPLAN

ROSEBERG 10:304
SIGTUNA KOMMUN
DEROME HUSPRODUKTION AB (A-HUS)
NYBYGGNAD

SKALA 1:400

PROJEKTNUMMER

RITNINGNUMMER

REV

M-P01

A

RITAD AV
JOSEFIN P

GRANSKAD AV

DATUM
230314



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

FÖRKLARINGAR

- FG FÄRDIGT GOLV-HÖJD
- ENTRÉPIL HUVUDENTRÉ
- ENTRÉPIL FÖRRÅD
- STENKISTA

- VATTEN
- SPILLVATTEN
- DAGVATTEN



NYBYGGNADSKARTA FULLSTÄNDIG

Håkan Birgersson
Kartingenjör
08-591 260 00 vx
geodata@sigtuna.se

Fastighet: Rosersberg 10:75 & 10:222 & 10:262
Areal (enl Lantmäteriet): 1870 & 977 kvm
Skala:
Originalformat: A3L

Kartan upprättad av Geodataenheten 2022-09-23

KOORDINATSYSTEM

Plan: SWEREF 99 18 00

Höjd: RH2000

PLANER

Nummer: 90

Laga kraft: 1970-04-08

För mer information om planbestämmelser se www.sigtuna.se/detaljplaner

UPPLYSNINGAR

Redovisning av rättigheter och bestämmelser kan vara ofullständig.

Före schaktning bör kontakt tas med el-, tele-, kabeltv-, fiberkabel- samt fjärrvärmeoperatör angående underjordiska ledningar.

Kartans höjdrevisning är främst avsedd för bygglovsbedömning och kan avvika från faktiska höjder. För skarp projektering kan noggrann avvägning behövas.

VATTEN OCH AVLOPP

Förbindelsepunkter ej utbyggda. Samråd krävs med Sigtuna Vatten om placering och dimensionering av förbindelsepunkter.

Vattentryck 72 meters vattenpelare över nollplanet.

Ansökan om nya VA-anslutningar ska skickas till Sigtuna Vatten och Renhållning. Blankett hittas på www.sigtunavatten.se

Redovisning av fördröjning och rening av dagvatten ska redovisas till Sigtuna Vatten & Renhållning.

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--------------------------|-------------|--|
| | Fastighetsgräns | N=6000000 | Koordinatkruss med N- och E-koordinat |
| | Detaljplanegräns | 1:23 | Fastighetsbeteckning |
| | Användningsgräns | 0191-98/2.1 | Rättighetsbeteckning |
| | Egenskapsgräns | +00,00 | Markhöjd från laserskanning 2020-03-24 |
| | Mark som ej får bebyggas | +00,0 | Gatuhöjd från laserskanning 2020-03-24 |
| | Rättighetsgräns | 00 | 1m höjdkurva från laserskanning 2020-03-24 |
| | Staket | | Byggnader, fasadlinjer resp. takliv |
| | Stödmur | | Förbindelsepunkt |
| | Häck, mittlinje | | Belysningsstolpe |
| | Vägkant | | Lock |
| | GC-väg | | |
| | Ägodelsgräns | | |

