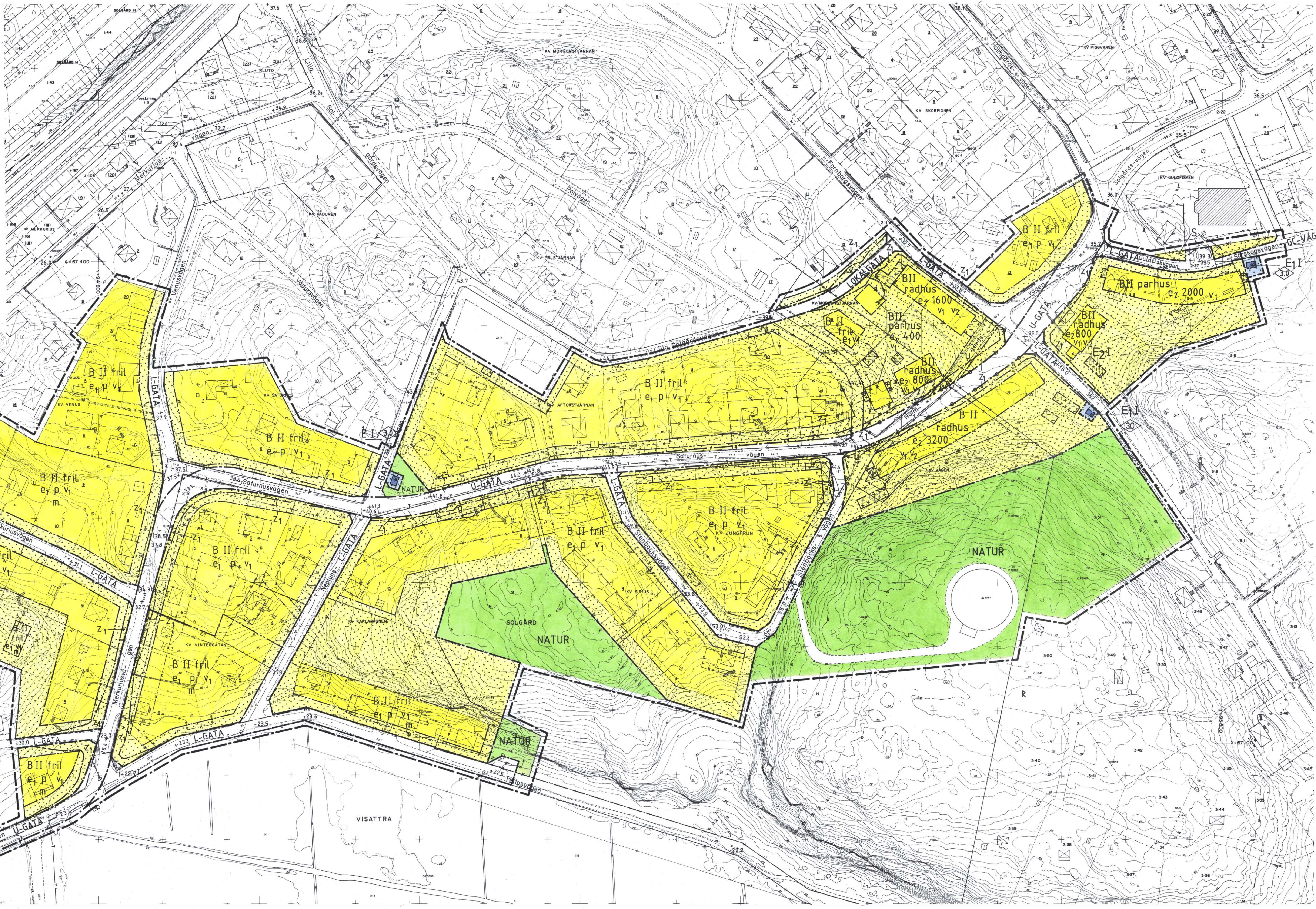


Grundkarta
över
MATARGATAN GENOM SOLGÅRD
inom kommundelen Sjödalen i Huddinge kommun
upprättad i februari 1989 av
Jan Carlsson Stadsingenjör
Jan Torstén Byråingenjör
Rev. jan. 1991

- Höjdsystem RH00**
- Beteckningar:**
- Traktgräns
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Gräns för fastighet
 - Gräns för tomt enl. fastighetsplan
 - Annor gräns
 - Huvudbyggnad resp uthus
 - Allmän byggnad, industri- eller verkstadsbyggnad
 - Häck
 - Staket
 - Stödmur, stenmur
 - Väg
 - Dike
 - Slätt
 - Fästställd höjd
 - Ävagd höjd
 - Höjdkurvor
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av Fornborgs område enl. ekonomiska kartan. linjen
 - Televerkets mellanortskabel i mark, ovan mark

Kartan framställd genom sammanställning och förminskning av kommunens primärkartverk.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gällande användningsgräns
 - Utgående användningsgräns
 - Utgående eigenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
 - I-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - U-GATA Uppsamling av lokaltrafik
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - Kvartersmark
 - S Förskola
 - B Bostäder
 - E1 Transformatorstation
 - E2 Undercentral

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - (+00,0) Gällande höjd som utgår
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Minsta tomtstorlek är 800m², vid särskilda skäl medges 700m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Byggnadsareal begränsas till 1/5 av tomtytan dock högst 200m² varav garage eller annat uthus får vara högst 40m². Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en lägenhet. Största bruttoarea i m² ovan mark.
 - e2

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med garage och sophus
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - z1 Marken skall vara tillgänglig för slänt

- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart Utfart får inte anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5m från tomtgräns. Garage skall placeras minst 1,0m från eller byggas ihop i tomtgräns.

- Utformning
- I II Högsta byggnadshöjd i meter
 - fril Högsta antal våningar
 - parhus Endast friliggande hus
 - radhus Endast parhus
 - v1 Endast radhus
 - v2 Vind får inte inredas
 - Souterrängvåning får anordnas

- Sförringskydd**
- m Vid ny - om - och tillbyggnad skall hänsyn tas till trafikbuller

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden skall vara 10 år räknat från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

- ÖVRIGA HANDLINGAR**
- ☐ Beskrivning
 - ☐ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Illustration till detaljplan
 - ☐ Fastighetsförteckning
 - ☐ Samrådsredogörelse
 - ☐ Utlåtande efter utställning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- BESLUTSDATUM**
- Samråd 1989-06-01, § 164
 - Utlåtning 1991-01-27, § 8
 - Godkänd av BN 1991-05-30, § 144
 - Antagen av KF 1991-08-26, § 110
 - Laga kraft 1992-09-24

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
FORNBORGSOMRÅDET II
INOM KOMMUNDELEN SJÖDALEN
I HUDDINGE KOMMUN
HUDDINGE STADSBYGGNADSKONTOR

DECEMBER 1990 REV. I JANUARI 1992
SÖREN TORSTENDAHL GERT PERSSON
Planchef Planingenjör