

Frågelista - Fastighet

Säljare Lennart Folke Niklas Folkesson Bernadottewägen 1 H, 75656 UPPSALA
Anna Karin Maria Folkesson Bernadottewägen 1 H, 75656 UPPSALA

Objekt Fastigheten Uppsala Valsätra 3:38 med adress Bernadottewägen 1H, 756 56 Uppsala

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2016 1 b. När är byggnaden uppförd? 2016
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej, planerat att genomföra
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? 2022
Målning fasad baksida 2022. Ny trättsmaskin + torsetumlare
Stensättning och mur framsida 2016 + trädäck plan 1.
Laddstolpe på parkeringsplats 2023
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

Antal personer i hushållet:

3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Vet ej, kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Ja, 2017

Radongashalt < 30 Bq/m³

Skorsten? När?

—

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 3 april 2024

Ort och datum



Lennart Folke Niklas Folkesson



Anna Karin Maria Folkesson

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för fastigheten Valsätra 3:38, Bernadottewägen 1H, 75656 Uppsala

Antal personer i hushållet 3 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

		Årsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning	<u>Nibe luftvärmepump</u>	<u>Ingår i totala elkostnaden</u>	
EI	Nätoperatör: <u>Vattenfall</u>		<u>11.772:-</u>
	Elleverantör: <u>Mälndal Energi</u>	<u>9654 kWh</u>	<u>10.715:-</u>
Försäkring	Bolag: <u>Länsförsäkringar</u>		<u>6.040:-</u>
	<input checked="" type="checkbox"/> Inkl. hemförsäkring <input type="checkbox"/> Exkl. hemförsäkring		
Vatten/avlopp	<u>Kommunalt, ingår i avgiften till samfälligheten</u>		
Renhållning	<u>Gemensamt för samfälligheten</u>		<u>—</u>
	<input type="checkbox"/> Veckotömning <input type="checkbox"/> 14-dagarstömning		
Samfällighet/GA	<u>Ja, ingår vatten, sophantering, snörojning</u>		<u>12.872:-</u>
Väggavgift/snö	<u>Ingår i samfälligheten</u>		<u>—</u>
Sotning	<u>—</u>		<u>—</u>
Underhåll	<u>—</u>		<u>—</u>
Övriga kostnader	<u>Bredband /TV (valfri leverantör) Tde2</u>		<u>(12.564:-)</u>
	<u>Larm (Selektor Alarm, valfritt)</u>		<u>(7.164:-)</u>
SUMMA ÅRSKOSTNAD		41.400	KR

(inkl. bredband + larm 61.130:-)

Uppgiftslämnare Uppsala den 3 april 2024


Lennart Folke Niklas Folkesson (säljare)


Anna Karin Maria Folkesson (säljare)