

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Källängen nr 27-28

726000-2444

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Källängen nr 27-28 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har drivits enligt gällande stadgar.

Fastigheten Jönköping Källängen 27-28 byggdes 1967.
Den omfattar bostadshus med adress Gärdesgatan 14, Huskvarna.

Föreningens 12 bostäder fördelar sig enligt följande:

4 st	1 r o k
8 st	3 r o k

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Medlemsinformation

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Samtliga lägenheter i fastigheten är upplåtna med bostadsrätt till medlemmarna i föreningen.
Det har inte skett någon överlåtelse av lägenheter under året.

Styrelsen samt suppleanter

Styrelseledamot, ordförande	Gabriel Brakhya
Styrelseledamot, kassör	Anders Olofsson
Styrelseledamot, sekreterare	Joachim Eng
Styrelsesuppleanter	Patrik Gustafsson och Pia Pettersson

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition, enligt föreningens stadgar, med 4% av föreningens avgifter.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	422	422	420	420
Resultat efter finansiella poster	-178	-10	47	4
Soliditet (%)	neg	7	7	4

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 600	16 804	3 055	-10 177	114 282
Disposition av föregående års resultat:			-10 177	10 177	0
Årets resultat				-178 227	-178 227
Belopp vid årets utgång	104 600	16 804	-7 122	-178 227	-63 945

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 926
årets förlust	-178 227
	-202 153

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	-16 881
i ny räkning överföres	-185 272
	-202 153

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		422 038	422 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 038	422 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-500 136	-330 243
Personalkostnader	3	-14 814	-14 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 733	-39 738
Summa rörelsekostnader		-554 683	-384 262
Rörelseresultat		-132 645	37 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 582	-47 954
Summa finansiella poster		-45 582	-47 953
Resultat efter finansiella poster		-178 227	-10 177
Resultat före skatt		-178 227	-10 177
Årets resultat		-178 227	-10 177

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 320 854	1 351 040
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 001	5 623
Inventarier, verktyg och installationer	6	24 625	29 550
Summa materiella anläggningstillgångar		1 346 480	1 386 213
Summa anläggningstillgångar		1 346 480	1 386 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		150	15 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 736	14 097
Summa kortfristiga fordringar		14 886	30 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 430	225 910
Summa kassa och bank		65 430	225 910
Summa omsättningstillgångar		80 316	255 934
SUMMA TILLGÅNGAR		1 426 796	1 642 147

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		104 600	104 600
Fond för yttre underhåll		33 608	16 804
Summa bundet eget kapital		138 208	121 404
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 926	3 055
Årets resultat		-178 227	-10 177
Summa fritt eget kapital		-202 153	-7 122
Summa eget kapital		-63 945	114 282
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	1 306 521	1 341 521
Summa långfristiga skulder		1 306 521	1 341 521
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	70 000	70 000
Skatteskulder		1 613	17 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	112 607	99 196
Summa kortfristiga skulder		184 220	186 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 426 796	1 642 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
El	31 395	24 972
Värme	105 575	90 269
Vatten o avlopp	36 439	34 414
Sophämtning	17 145	16 379
Reparation och underhåll	256 412	103 178
Övriga fastighetskostnader	5 536	14 504
Fastighetsavgift	17 508	17 148
Försäkringar	17 252	16 610
Redovisningstjänster	9 325	8 888
Övriga kostnader	3 549	3 881
	500 136	330 243

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 649 303	1 649 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 649 303	1 649 303
Ingående avskrivningar	-298 263	-268 077
Årets avskrivningar	-30 186	-30 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 449	-298 263
Utgående redovisat värde	1 320 854	1 351 040
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	2 328 000	2 328 000
	7 728 000	7 728 000
Bokfört värde byggnader	1 180 854	1 211 040
Bokfört värde mark	140 000	140 000
	1 320 854	1 351 040

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 266	96 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 266	96 266
Ingående avskrivningar	-90 643	-86 016
Årets avskrivningar	-4 622	-4 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 265	-90 643
Utgående redovisat värde	1 001	5 623

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 250	49 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 250	49 250
Ingående avskrivningar	-19 700	-14 775
Årets avskrivningar	-4 925	-4 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 625	-19 700
Utgående redovisat värde	24 625	29 550

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 376 521 (1 411 521) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 306 521	1 341 521
	1 306 521	1 341 521
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 759 000	1 759 000
	1 759 000	1 759 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 026 521	1 061 521
	1 026 521	1 061 521

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald hyra som avser 2021	52 532	39 840
Upplupna kostnader, ränta	4 877	4 944
Upplupna kostnader, värme	25 097	20 496
Upplupna kostnader, el	6 596	3 975
Upplupna kostnader, vatten o avlopp	9 185	10 206
Upplupna kostnader, sophämtning	4 320	4 116
Upplupna kostnader. bokslut	10 000	10 000
Upplupna kostnader, trappbelysning	0	5 619
	112 607	99 196

Huskvarna

Gabriel Brakhya
Ordförande

Joachim Eng

Anders Olofsson