

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Källängen nr 27-28

726000-2444

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Källängen nr 27-28 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har drivits enligt gällande stadgar.

Fastigheten Jönköping Källängen 27-28 byggdes 1967.
Den omfattar bostadshus med adress Gärdesgatan 14, Huskvarna.

Föreningens 12 bostäder fördelar sig enligt följande:

4 st	1 r o k
8 st	3 r o k

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Medlemsinformation

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Samtliga lägenheter i fastigheten är upplåtna med bostadsrätt till medlemmarna i föreningen.
Det har skett överlåtelse av 1 lägenhet under året.

Styrelsen samt suppleanter

Styrelseledamot, ordförande	Marie Wendel
Styrelseledamot, kassör	Anders Olofsson
Styrelseledamot, sekreterare	Joachim Eng
Styrelsesuppleanter	Patrik Gustafsson och Camille ja-Hee Rundström

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition, enligt föreningens stadgar, med 4% av föreningens avgifter.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420	422	422	420
Resultat efter finansiella poster	58	-178	-10	47
Soliditet (%)	0	neg	7	7

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 600	33 608	-23 926	-178 227	-63 945
Disposition av föregående års resultat:		16 881	-195 108	178 227	0
Årets resultat				57 602	57 602
Belopp vid årets utgång	104 600	50 489	-219 034	57 602	-6 343

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-219 034
årets vinst	57 602
	-161 432

behandlas så att avsättning till fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	-16 804
	-144 628
	-161 432

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 096	422 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 096	422 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-255 029	-500 136
Personalkostnader	3	-15 369	-14 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 831	-39 733
Övriga rörelsekostnader		-1 001	0
Summa rörelsekostnader		-314 230	-554 683
Rörelseresultat		105 866	-132 645
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 264	-45 582
Summa finansiella poster		-48 264	-45 582
Resultat efter finansiella poster		57 602	-178 227
Resultat före skatt		57 602	-178 227
Årets resultat		57 602	-178 227

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 290 668	1 320 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	69 470	1 001
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 700	24 625
Summa materiella anläggningstillgångar		1 379 838	1 346 480
Summa anläggningstillgångar		1 379 838	1 346 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 990	150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 141	14 736
Summa kortfristiga fordringar		49 131	14 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 164	65 430
Summa kassa och bank		39 164	65 430
Summa omsättningstillgångar		88 295	80 316
SUMMA TILLGÅNGAR		1 468 133	1 426 796

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		104 600	104 600
Fond för yttre underhåll		50 489	33 608
Summa bundet eget kapital		155 089	138 208
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-219 034	-23 926
Årets resultat		57 602	-178 227
Summa fritt eget kapital		-161 432	-202 153
Summa eget kapital		-6 343	-63 945
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	1 262 821	1 306 521
Summa långfristiga skulder		1 262 821	1 306 521
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	75 800	70 000
Skatteskulder		35 736	1 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	100 119	112 607
Summa kortfristiga skulder		211 655	184 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 468 133	1 426 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
El	42 984	31 395
Värme	97 159	105 575
Vatten o avlopp	33 279	36 439
Sophämtning	20 837	17 145
Reparation och underhåll	9 231	256 412
Övriga fastighetskostnader	2 023	5 536
Fastighetsavgift	18 228	17 508
Försäkringar	16 315	17 252
Redovisningstjänster	9 800	9 325
Övriga kostnader	4 373	3 549
Kostnader bolagsverket	800	0
	255 029	500 136

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 649 303	1 649 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 649 303	1 649 303
Ingående avskrivningar	-328 449	-298 263
Årets avskrivningar	-30 186	-30 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 635	-328 449
Utgående redovisat värde	1 290 668	1 320 854
Taxeringsvärden byggnader	6 000 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	2 134 000	2 328 000
	8 134 000	7 728 000
Bokfört värde byggnader	1 150 668	1 180 854
Bokfört värde mark	140 000	140 000
	1 290 668	1 320 854

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 266	96 266
Inköp	77 190	0
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 456	96 266
Ingående avskrivningar	-36 266	-90 643
Årets avskrivningar	-7 720	-4 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 986	-95 265
Utgående redovisat värde	69 470	1 001

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 250	49 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 250	49 250
Ingående avskrivningar	-24 625	-19 700
Årets avskrivningar	-4 925	-4 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 550	-24 625
Utgående redovisat värde	19 700	24 625

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 338 621 kr (1 376 521 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 262 821	1 306 521
	1 262 821	1 306 521
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 800	70 000
	75 800	70 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 759 000	1 759 000
	1 759 000	1 759 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	959 621	1 026 521
	959 621	1 026 521

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra som avser 2023	33 078	52 532
Upplupna kostnader, ränta	6 564	4 877
Upplupna kostnader, värme	22 820	25 097
Upplupna kostnader, el	13 867	6 596
Upplupna kostnader, vatten o avlopp	9 010	9 185
Upplupna kostnader, sophämtning	4 780	4 320
Upplupna kostnader. bokslut	10 000	10 000
	100 119	112 607

Huskvarna

Marie Wendel
Ordförande

Joachim Eng

Anders Olofsson