

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Borgaren i Halmstad

Org nr 749200-1537

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2021

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Halmstad.

Föreningens fastighet Borgaren 3 i Halmstad bebyggdes året 1953.

På fastigheten finns 1 st bostadshus med 2 uppgångar med adresserna:
Hvitfeldtsgatan 12 och Kasten Rönnowsgatan 6.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, försäkring mot ohyra och bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	5 st	1 rok	179,5 m ²
	6 st	2 rok	356,0 m ²
	5 st	3 rok	367,0 m ²
	3 st	4 rok	282,5 m ²
	19 st		1185,0 m ²
Lokaler	4 st		m ²
			127,5
Totalt	23 st		1312,5 m ²

Under de senaste åren har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- 2020, byte av termostater
- 2020, nya vattenledningar på källarplan
- 2020, nytt portkods-system
- 2015, renovering av innergård
- 2013, renovering av trapphus
- 2011, nya fönster, balkongdörrar
- 2010, säkerhetsdörrar
- 2010, nytt tak
- 2009, relining, avloppsstammar

ll



HSB – där möjligheterna bor

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Reparationer har genomförts i normal omfattning. Inga större underhållsåtgärder under året.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen och stadgeenlig besiktning görs kontinuerligt under året. Av större åtgärder som planeras de närmaste åren kan nämnas renovering av tvättstuga samt underhåll av balkonger (byte av balkongräcke, blästring samt lagning av undersida och nos).

Under den kommande 50-årsperioden beräknas underhållskostnaderna till ca 15 500 000 kr. Av dessa kan ca 11 000 000 kr läggas upp på avskrivningsplan och resterande kostnadsföras. I budgeten för 2021 har föreningen satt av 75 000 kr till yttre underhåll.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året i genomsnitt 598 kr/m² bostadslägenhetsyta. Årsavgifterna var oförändrade 2021-01-01 och sedan styrelsen behandlat budgeten för 2022 beslutades att låta årsavgifterna vara oförändrade fr.o.m 2022-01-01.

Under året har föreningen amorterat 50 000 kronor, samt löst deras sista lån om 62 500 kronor. Föreningen har vid årsskiftet inga lån.

Väsentliga avtal

- HSB, administrativt avtal
- HSB, teknisk förvaltning
- Com Hem, internet
- Fastighetsförsäkring, LF

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-17. På stämman deltog 5 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 26 medlemmar (25). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Göta innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Som medlemsförening i HSB har bostadsrättsföreningen erhållit bonus från HSB Göta.

Under året har 2 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning har under året varit.

Theo Hansen	ordförande
Linus Engdahl	vice ordförande
Dennis Persson	ledamot
Mikael Sandberg	ledamot
Josefin Harder	ledamot
Christer Göstasson	ledamot utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Mikael Sandberg, Linus Engdahl och Theo Hansen.

Styrelsen har under året hållit 5 sammanträden.

Firmatecknare har varit Theo Hansen, Mikael Sandberg, Josefin Harder och Linus Engdahl två i förening.





HSB - där möjligheterna bor

Vicevärd har varit styrelsen. Valberedning har inte utsetts.

Revisor har varit Elisabeth Lundgren, vald av föreningen samt revisor från BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	787	792	787	772	774
Res. efter finansiella poster, tkr	4	21	174	163	157
Soliditet i %	96	94	94	93	91
Balansomslutning, tkr	5 080	5 184	5 187	5 062	5 008
Eget kapital, tkr	4 901	4 897	4 876	4 703	4 540
Taxeringsvärde, tkr	17 774	17 774	17 774	12 733	12 733
- varav byggnad, tkr	10 131	10 131	10 131	8 078	8 078
Underhållsfond tkr	986	979	995	875	770
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	598	598	598	587	587
Bankskuld kr/m ²	0	86	124	179	238
Räntekostnader kr/m ²	2	1	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 095	3 045 330	979 297	815 601	20 953
Avsättning till underhållsfond -21			75 000	-75 000	
Inspråktagande underhållsfond -21			-68 241	68 241	
Överföring till balanserat resultat				20 953	-20 953
Årets resultat					3 863
Belopp vid årets slut	36 095	3 045 330	986 056	829 795	3 863

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	829 795
Årets resultat	<u>3 863</u>
	833 658

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	833 658
---------------------	---------

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 986 056 kr.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

ⓐ



Resultaträkning		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	786 894	791 772
Summa rörelsens intäkter		786 894	791 772
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-509 319	-472 766
Periodiskt underhåll	Not 3	-68 241	-90 724
Övriga externa kostnader	Not 4	-22 700	-20 700
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-41 079	-48 070
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-139 210	-139 210
Summa rörelsens kostnader		-780 549	-771 470
Rörelseresultat		6 345	20 302
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	2 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 114	-1 820
Summa finansiella poster		-2 482	652
Resultat efter finansiella poster		3 863	20 953
Årets resultat		3 863	20 953

E

**Balansräkning****2021-12-31** **2020-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	Not 7	4 261 420	4 400 630
Mark		51 700	51 700
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 8	55 939	0
		<u>4 369 059</u>	<u>4 452 330</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 369 059</u>	<u>4 452 330</u>

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		48	48
Avräkningskonto HSB Göta		588 491	124 213
Övriga fordringar	Not 9	85 875	70 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	36 246	37 048
		<u>710 660</u>	<u>231 609</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	500 000
---------------------------------	--	---	---------

Summa omsättningstillgångar		<u>710 660</u>	<u>731 609</u>
-----------------------------	--	----------------	----------------

Summa tillgångar**5 079 718** **5 183 939**

cl

**Balansräkning****2021-12-31** **2020-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	36 095	36 095
Upplåtelseavgifter	3 045 330	3 045 330
Fond för yttre underhåll	986 056	979 297
	<u>4 067 481</u>	<u>4 060 722</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	829 795	815 601
Årets resultat	3 863	20 953
	<u>833 658</u>	<u>836 554</u>

Summa eget kapital 4 901 140 4 897 276

Skulder*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	0	112 500
Leverantörsskulder	42 724	99 557
Fond för inre underhåll	452	452
Övriga skulder	Not 11 19 029	19 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12 <u>116 374</u>	<u>54 804</u>
	<u>178 579</u>	<u>286 663</u>

Summa skulder 178 579 286 663

Summa eget kapital och skulder**5 079 718** **5 183 939**

e

**Noter****2021-01-01**
2021-12-31**2020-01-01**
2020-12-31**Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:	%
Byggnader	1,9
Ombyggnader	2,5%-10%

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa förändringar redovisas framåtriktat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Denna kategori som innefattar rörelseskulder, låneskulder samt leverantörsskulder, värderas till historiska anskaffningsvärden.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen för flerbostadshus. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 459 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.



Noter	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser		
En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom föreningens kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.		
Uppskattningar och bedömningar		
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.		
Avsättningar		
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.		
En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.		
Not 1	Nettoomsättning	
	Årsavgifter, bostäder	708 408
	Hyror	69 912
	Övriga intäkter	8 574
		786 894
Not 2	Driftskostnader	
	Fastighetsskötsel och lokalvård	68 501
	Reparationer	50 100
	El	19 789
	Uppvärmning	147 597
	Vatten	27 243
	Sophämtning	45 875
	Kabel-TV, internet	33 184
	Övriga avgifter	16 505
	Fastighetsavgift/fastighetsskatt	35 209
	Förvaltningsarvoden	59 124
	Övriga driftskostnader	6 192
		509 319
Not 3	Periodiskt underhåll	
	Årets kostnad för genomfört periodiskt underhåll	68 241
		68 241
Not 4	Övriga externa kostnader	
	Extern revisor - BoRevision	11 500
	Medlemsavgifter	11 200
		22 700
		20 700



Noter		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Not 5	Personalkostnader och arvoden		
	Föreningen har inte haft några anställda under året.		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	30 000	30 000
	Revisorsarvode	1 500	1 500
	Sociala kostnader	9 579	12 070
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	0	4 500
		<u>0</u>	<u>4 500</u>
	Totalt	41 079	48 070
Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	<u>Avskrivningar</u>		
	Byggnader	139 210	139 210
		<u>139 210</u>	<u>139 210</u>

e



Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 7 Byggnader		
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1953	
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	6 701 021	5 993 200
Årets investeringar	0	707 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 701 021	6 701 021
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 300 391	-2 161 181
Årets avskrivningar	-139 210	-139 210
Utgående avskrivningar	-2 439 601	-2 300 391
Utgående bokfört värde	4 261 420	4 400 630
Taxeringsvärde för Borgaren 3		
Byggnad - bostäder	9 800 000	9 800 000
Byggnad - lokaler	331 000	331 000
	10 131 000	10 131 000
Mark - bostäder	7 400 000	7 400 000
Mark - lokaler	243 000	243 000
	7 643 000	7 643 000
Taxeringsvärde totalt	17 774 000	17 774 000
Ställda säkerheter i ägararkivet		
Uttaga pantbrev i fastighet	1 000 000	1 000 000
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott		
Årets investering, avser balkongrenovering	55 939	0
Utgående anskaffningsvärde	55 939	0
Not 9 Övriga fordringar		
Skattefordran	13 091	15 409
Skattekonto	72 784	54 891
	85 875	70 300
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 246	37 048
	36 246	37 048
Not 11 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	9 450	9 450
Arbetsgivaravgifter	9 579	9 897
	19 029	19 350
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Övriga upplupna kostnader	56 325	9 000
Förutbetalda hyror och avgifter	60 049	45 804
	116 374	54 804

ed



HSB - där möjligheterna bor

HSB Bostadsrättsförening Borgaren i Halmstad, 749200-1537

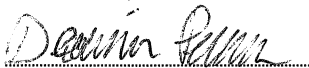
Noter

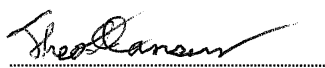
2021-12-31

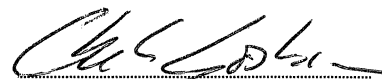
2020-12-31

Halmstad


6/4 - 2022


Dennis Persson


Theo Hansen

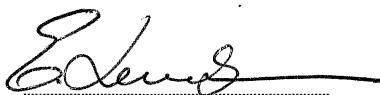

Göstasson Christér


Josefin Harder

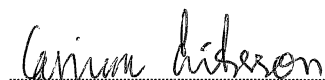

Linus Engdahl


Mikael Sandberg

Vår revisionsberättelse har 2022 - 04 - 21 upprättats beträffande denna årsredovisning



Elisabeth Lundgren
Av föreningen vald revisor



Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Borgaren i Halmstad, org.nr. 749200-1537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Borgaren i Halmstad för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

ca

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Borgaren i Halmstad för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

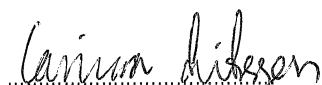
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad den 21 / 4 2022



Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Elisabeth Lundgren
Av föreningen vald revisor