

Generellt

Golv	Ekparkett
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vit färdigbehandlad takskena
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita med synliga spikhuvuden
Fönster- och dörrsmyggar	Fabriksmålade vita med synliga spikhuvuden
Trappa	Vitmålade vangstycken och sättsteg, plansteg och handledare av ek-laserad furu
Innerrörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Grå sten
Garderober	Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång
Skjutdörrsgarderob	Silverprofil och dörrblad i vit folie, inredning vit med hängskenor, hylla och klädstång
Blandare	Kromad engreppsblandare i kök, wc/d och bad, kromade termostatblandare i dusch

Kök

Inredning	Fullutdragslådor, bänk- och väggskåp, besticklåda, källsortering under diskbänk
Diskho	Rostfri underlimmad diskho med två hoar
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Laminat, grå 20 cm högt på vitmålad vägg
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt. Alla vitvaror i kök vita

Våutrymmen

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegel med belysning, WC-stol
Golv	Grått klinkers, vattenburen golvvärme (entréplan)
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, tvättmaskin och torktumlare, FTX
Dusch	Duschblandare, dusch-set och draperistång
Övrigt	Handdukstork el/vatten (ovanplan) Badrumsbeslag med handdukskrokar, toapappershållare och handdukshängare

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Bostäder

Bostadshus

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel
Mellanbjälklag	Stomme av trä. Spånskiva på ovansida. Färdigbehandlad takskena på undersida. Stegljudsisolerat
Vindsbjälklag	Isolerat, färdigbehandlad takskena på undersida.
Innerväggar	Stomme av trä med spånskiva och gipsskiva
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Glasad entrédörr och nyckelfritt kodlås
Husnummersiffror	Av metall med placering vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar
Fransk Balkong	Fönsterdörr med sidoljus, räcke i metall

Förråd

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad utan beklädnad.
Dörr	Slät dörr.

Installationer

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Vattenutkastare till varje radhus på baksida.
Uppvärmning/ventilation	Fjärrvärme med FTX aggregat, vattenburen golvvärme plan 1 och vattenburna radiatorer plan 2. Mekanisk ventilation med återvinning genom FTX.
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entréer, uteplatser, balkong och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats/balkong och i förråd. Utvalda eluttag är kopplade till smarthemsystem. Förberett med tomrör för framtida installation av elbilsladdning från respektive bostad till upplåten parkeringsplats. Gästparkeringsplatser förbereds med tomrör för framtida installation av elbilsladdning till gemensam undercentral.
TV, tele och data	Fiberanslutning i mediacentral.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Miljöhus

Grund	Betongplatta på mark.
Tak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp
Väggar miljöhus	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Fukttålig skiva på insida med liggande brädor som påkörningsskydd
Dörr	Metalldörr med kodlås
El	Belysningsarmatur vid entré och i tak invändigt. Eluttag invändigt.
Ventilation	Självdrag.
Avfallshantering	Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar
VS	Vattenutkastare på utsida fasad

Undercentral

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp
Väggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Fukttålig skiva på insida.
El	Belysningsarmatur vid entré och i tak invändigt. Eluttag invändigt.
Ventilation	Självdrag.
Dörr	Metalldörr med kodlås.

Teknikmodul

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp
Väggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Fukttålig skiva på insida.
Dörr	Slät dörr.

Markplanering, upplåten mark (omfattning enligt ytskiktsplan)

Hårdgjorda ytor	Altan av trä på trädgårdsida. Betongplattor vid entré på framsida.
Planteringar	Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor samt runt huskroppar. Grässådd på övriga ytor.

Markplanering, övrig mark (Omfattning och utförande enligt ytskiktsplan)

Parkering	Parkeringar på gemensam parkeringsplats asfalterade med linjemarkering. Besöksparkeringar samt handikapparkeringar enligt myndighetskrav.
Gångvägar	Gångvägar är grusade eller asfalterade.
Grönytor	Grässådd, planteringar, buskar, häck och träd med omfattning enl. ytskiktsplan
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas upp genom släntning och stödmurar.
Belysning	Erforderlig områdesbelysning

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Tillvalsmöjligheter utöver standard mot tilläggskostnad

Kök

Köksinredning	Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, handtag och bänklaminat
Diskho	Alternativ underlimmad diskho
Stänkskydd	Byte till ett begränsat utbud av laminat

Vitvaror

Diskmaskin	Extra tystgående diskmaskin, samt helintegrerad diskmaskin
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt

Sovrum

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per sovrum
----------	--

Våtrum

Golv	Byte till begränsat utbud av klinkergolv
Duschvägg	Vikdörrar 90x90 av klarglas och aluminiumprofil
Badkar	Vitt badkar (ovanplan)
Golvvärme	Komfortgolvvärme el (ovanplan)
Övrigt	Spegelskåp med belysning Handdukstork el (entréplan) Väggskåp, 2st över tvättmaskin och torktumlare.

Planlösningsändring plan 2

2 sovrum + förstorat allrum	Vägg och innerdörr mellan sov 3 och allrum/hall utgår
3 sovrum	Sov 3 och allrum slås samman till ett stort sovrum
4 sovrum	Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr.

Generellt

Parkettgolv	Byte till begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett typ i hela huset)
Innerdörrar	Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad.

El

Belysning	Spotlightpaket i innertak, kök och vardagsrum. Belysning ovan köksbänk. inkl. dimmer.
-----------	--

Utvändigt

Balkong	Räcke och bärande konstruktion i metall, trätrall på golv.
Nyckelfritt lås	Nyckelfritt lås förråd och altandörr.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.