

## EKONOMISK PLAN

### BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SLOTTSTRÄDGÅRDEN I STENINGE SLOTTSBY ORGANISATIONSNUMMER: 769631-4538

#### Innehållsförteckning

A.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	2
B.	TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING .....	2
C.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN .....	3
D.	KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV.....	5
E.	PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2022.....	5
F.	PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN.....	6
G.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER.....	7
H.	LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING.....	8
I.	NYCKELTAL.....	9
J.	EKONOMISK PROGNOZ .....	10
K.	KÄNSLIGHETSANALYS .....	11

#### Bilagor:

Till den ekonomiska planen bifogas enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

---

Undertecknat av firmatecknare (undertecknande sker elektroniskt)

Anna-Karin Stöhre

Ann-Louise Gustafsson

Ida Amatiello

Linnea Hultgren

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården i Steninge Slottsby, org.nr 769631-4538 ("Föreningen") som registrerats hos Bolagsverket 2016-01-07 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begräsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) upprättade styrelsen en kostnadskalkyl 2021-05-27 för Föreningens verksamhet. Samma dag intygsgavs kostnadskalkylen.

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheterna Sigtuna Steninge 1:161 och Sigtuna Steninge 1:162.

På fastigheterna byggs 32 bostadsrättsradhus. Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Samtliga lägenheter är vid upprättandet av denna ekonomiska plan upplåtna med förhandsavtal. SHH Invest nr 33 AB (org.nr. 556961-9470), dotterbolag till SHH Bostad AB, åtar sig att senast 6 månader efter färdigställande förvärva ej upplåtna lägenheter.

Beräkning av Föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande (april 2022) kända förhållanden.

Fastigheten med byggnad har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning om fastigheten överläts till ett pris överstigande nämnda värde som beräknats till 100 791 196 kr.

## B. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas att ske under juni 2022 (radhus 1-8 & 25-32), augusti 2022 (radhus 9-16) och oktober 2022 (radhus 17-24). Tillträde/inflyttning beräknas ske etappvis mellan september 2022 och januari 2023.

## C. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

**Beteckning:** Steninge 1:161 och Steninge 1:162

**Kommun:** Sigtuna

**Adress:** Bagarstugans Väg 5-19, 69-83  
Bagarstugans Väg 27-41, 47-61

**Postnr:** 195 59 Märsta

**Tomtareal:** Steninge 1:161 2 505 kvm  
Steninge 1:162 2 424 kvm

**Detaljplan:** Laga kraft 2015-01-21  
Akt 0191-P2017/4

### Byggnad

**Byggnadstyp:** Radhus

**Byggnadsår:** 2022-2023

**Bostadsarea (BOA):** 3 165 kvm, fördelade enligt lägenhetsredovisning

**Antal bostäder:** 32 st

### Gemensamma utrymmen och anordningar

**Parkering/GA:** 54 st öppna parkeringar, varav 20 st uthyrningsbara, 2 st gästparkeringar/handikappsplatser och av resterande 32 st ingår 1 parkering per radhus.

Alla parkeringsplatser avses ingå i en gemensamhetsanläggning (GA) placerad på fastigheten Steninge 1:20 enligt avtal med fastighetsägaren. Inom gemensamhetsanläggningen finns totalt 34 st parkeringsplatser placerade på vardera sida om radhusen på Steninge 1:161. Resterande 20 st parkeringsplatser är placerade på väggkant.

**Innergård** Gröna uteplatser på framsida och baksida av radhusen

**Lägenhetsförråd** Förråd i separata byggnader på gård

**Sophus** Fristående kärl för sophantering vid vardera radhus

## Teknisk beskrivning

<b>Grundläggning</b>	Bottenplatta av platsgjuten betong
<b>Stomme</b>	Trä
<b>Ytskikt yttervägg</b>	Målad träpanel
<b>Tak</b>	Plåttak
<b>Mellanbjälklag</b>	Träbjälklag
<b>Lägenhetsskiljande väggar</b>	Träväggar
<b>Innerväggar i lägenheter</b>	Gips
<b>Fönster</b>	3-glas fönster
<b>Entrédörrar</b>	Massiva trädörrar
<b>Uteplatser</b>	Betong marksten eller trätrall i marknivå
<b>Värme/Ventilation</b>	Frånluftsvärmepumpar, radiatorer i övervåning, golvvärme i bottenvåning, mekanisk frånluft och tilluft via ventiler
<b>El</b>	Elcentral och separat abonnemang för varje radhus
<b>Vatten/avlopp</b>	Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten-, avlopp-, och spillvattennätet
<b>Bredband</b>	Telia triple play
<b>Brandskydd</b>	Brandvarnare monteras i varje radhus

## Rumsbeskrivning interiör

<b>Entré/hall:</b>	Klinker 30x30, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak
<b>Kök/vardagsrum:</b>	Askparkett, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak, köksinredning från Marbodal, bänkskiva i kompositsten, diskbänksplåt, diskho, engreppsblendare, stänkskydd, belysning, induktionshäll, inbyggnadsugn, frysskåp, kylskåp, diskmaskin och fläktkåpa
<b>Sovrum:</b>	Askparkett, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak, garderober
<b>Badrum:</b>	Klinker 30x30, klinker dusch 5x5 mosaik, kakel 6,5x20, målade tak, delvis målade väggar, tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare, värmepump, kommod, spegel, belysning, engreppsblendare, WC-stol, toalettpappershållare, krokar och duschvägg

## D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

---

Aktier, fastighet och entreprenader inkl. lagfart, byggnadskreditiv och pantbrev	143 312 800
<b>Beräknad anskaffningskostnad</b>	<b>143 312 800</b>

---

## E. PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2022

---

Mark	24 064 000
Byggnad	41 472 000
<b>Summa</b>	<b>65 536 000</b>

---

Taxeringsvärdet är beräknat per bostad och summerat till ovan gemensamma taxeringsvärde för föreningen. Nedan visas enskilda bostäders taxeringsvärde utifrån att total markareal delas lika mellan bostäderna på respektive fastighet.

### Radhus på Steninge 1:161

---

Mark	753 000
Byggnad	1 296 000
<b>Summa</b>	<b>2 049 000</b>

---

### Radhus på Steninge 1:162

---

Mark	751 000
Byggnad	1 296 000
<b>Summa</b>	<b>2 047 000</b>

---

## F. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
<b>Lån bostäder</b>						
Bindningstid 90 dagar	13 925 120	4 400	1,925%	268 059	139 251	407 310
Bindningstid 3 år	10 443 840	3 300	3,000%	313 315	104 438	417 754
Bindningstid 5 år	10 443 840	3 300	3,100%	323 759	104 438	428 197
<b>Summa</b>	<b>34 812 800</b>	<b>11 000</b>				
Insatser	108 500 000	34 283				
<b>Summa finansiering år 1</b>	<b>143 312 800</b>			<b>905 133</b>	<b>348 128</b>	<b>1 253 261</b>

Villkoren för lånen är baserade på en bankoffert daterad 2021-06-28 samt uppdaterade räntor erhållna 2022-04-25 med ett tillägg om genomsnittligt 35 baspunkter som säkerhetsmarginal, vilket motsvarar en snittränta på 2,6% och ett tillägg på 120 452 kr eller 38 kr/kvm BOA. Föreningen kan välja att dela upp och fördela lånen över andra bindningstider än de som anges ovan.

Amortering sker med 1,0% per år. Ändras lånevillkoren påverkas räntekostnad och eventuell amortering i motsvarande grad.

Säkerhet för banklånen utgörs av inteckning i Föreningens fastighet med pantbrev.

I nedan tabell visas räntebetalningar baserat på bankofferten daterad 2021-06-28 med uppdaterade räntor 2022-04-25, exklusive räntemarginal.

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
<b>Lån bostäder</b>						
Bindningstid 90 dagar	13 925 120	4 400	1,12%	155 961	139 251	295 213
Bindningstid 3 år	10 443 840	3 300	2,92%	304 960	104 438	409 399
Bindningstid 5 år	10 443 840	3 300	3,10%	323 759	104 438	428 197
<b>Summa</b>	<b>34 812 800</b>	<b>11 000</b>				
Insatser	108 500 000	34 283				
<b>Summa finansiering år 1</b>	<b>143 312 800</b>			<b>784 681</b>	<b>348 128</b>	<b>1 132 809</b>

## G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

### Kostnader

<u>Kapitalkostnader</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Räntekostnader	-	286	905 133
Amortering	-	110	348 128
Avskrivningar*	-	383	1 211 277
<b>Summa kapitalkostnader exkl avskrivningar</b>		<b>396</b>	<b>1 253 261</b>

<u>Driftskostnader</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Försäkringar	-	10	31 648
Fastighetsförvaltning	-	15	47 472
Tillsyn och skötsel	-	10	31 648
Administration	-	16	50 637
Vattenförbrukning	-	40	126 592
Fastighetselförbrukning inklusive tillskottsvärme	-	7	22 154
Sophämtning	-	16	50 637
Reparationer	-	10	31 648
Styrelsearvoden	-	6	18 989
GA	-	10	31 648
Driftreserv	-	12	37 978
<b>Summa driftskostnader**</b>		<b>152</b>	<b>481 050</b>

**SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER, ÅR 1** **1 734 310**

<u>Avsättningar för fastighetsunderhåll</u>		
Avsättning	-	126 592

### Sammanställning av utbetalningar och fond första året

	<u>Utbetalningar</u>
Räntekostnader	905 133
Amorteringar	348 128
Avsättning fond för yttre underhåll (avsättning för inre underhåll görs ej)	126 592
Driftkostnader bostäder	481 050
<b>SUMMA KOSTNADER/UTBETALNINGAR</b>	<b>1 860 902</b>

\* Avskrivningen är rak och beräknas på totalanskaffningskostnad minus köpeskilling mark fördelat på 100 år. Föreningens årsavgifter skall täcka löpande kostnader inklusive amorteringar och avsättningar. Denna ekonomiska plan är en analys av föreningens likviditet under 16 år och tar inte hänsyn till det bokföringsmässiga resultatet.

\*\* Driftkostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för värme, hushållsel samt TV, telefoni och bredband.

<u>Intäkter</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Årsavgifter	-	565	1 788 902
Parkering***	-		72 000
<b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1</b>			<b>1 860 902</b>

\*\*\* 20 st öppna parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar (300 kr/p/mån). I föreningen finns totalt 54 öppna parkeringsplatser, varav 1 plats ingår per radhus, 2 st gästparkeringar och resterande finns för uthyrning.

<u>Driftskostnader - individuella</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Värmeförbrukning	-	75	7 418
TV grundutbud, bredband	-	25	2 448
Beräknad hushållsel	-	52	5 143
<b>Summa individuella driftkostnader</b>		<b>152</b>	<b>15 008</b>

## H. LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

Lgh Nr	Antal RoK	Yta Kvm	Andels- tal årsavgift i %	Avgift Kr/år (ink ränte marginal)	Avgift Kr/mån (ink ränte marginal)	Avgift Kr/mån (ex ränte marginal)	Insats Kr
1	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 475 000
2	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 245 000
3	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 245 000
4	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 175 000
5	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 175 000
6	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 245 000
7	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 245 000
8	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 495 000
9	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 650 000
10	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 350 000
11	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 290 000
12	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 290 000
13	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 290 000
14	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 290 000
15	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 350 000
16	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 650 000
17	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 750 000
18	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 450 000
19	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 390 000
20	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 390 000
21	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 390 000
22	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 390 000
23	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 450 000
24	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 750 000
25	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 595 000
26	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 345 000
27	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 345 000
28	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 290 000
29	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 290 000
30	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 345 000
31	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 345 000
32	5	98,9	3,12500	55 903	4 659	4 345	3 525 000
<b>TOTAL</b>		<b>3 165</b>	<b>100,00000</b>	<b>1 788 902</b>	<b>149 075</b>	<b>139 038</b>	<b>108 500 000</b>

Föreningens årliga driftkostnader fördelas på andelstal enligt stadgar. Insatserna är baserade på bostädernas läge. Eventuella mindre avvikelser i arean påverkar inte de fastställda insatserna. Samtliga bostäder har uteplats. Kolumn med avgift ex räntemarginal anger vad avgiften skulle kunna vara om angiven ränta i bankoffert appliceras utan krav på räntemarginal.



## I. NYCKELTAL

---

Anskaffningskostnad/kvm BOA	45 283
Insats/kvm BOA	34 283
Belåning/kvm BOA	11 000
Driftkostnader/kvm BOA	152
Årsavgift/kvm BOA	565
Intäkter parkering och förråd/kvm BOA	23
Resultat vid årets utgång/kvm BOA	-233
Avsättning/kvm BOA	40
Amortering/kvm BOA	110
Antal kvm boarea	3 165
Antal kvm BTA	3 583
Anskaffningskostnad/kvm BTA	39 998

---

## J. EKONOMISK PROGNOIS

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
<b>Summa kostnader</b>	1 860 902	1 864 004	1 867 348	1 870 941	1 874 786	1 878 890	1 903 459	2 317 480
Räntor, lån	905 133	896 081	887 030	877 979	868 927	859 876	814 620	769 363
Total amortering	348 128	348 128	348 128	348 128	348 128	348 128	348 128	348 128
Driftskostnader	481 050	490 671	500 484	510 494	520 704	531 118	586 397	647 429
Avsättning för underhåll	126 592	129 124	131 706	134 340	137 027	139 768	154 315	170 376
Akkumulerad avsättning	126 592	255 716	387 422	521 763	658 790	798 558	1 540 462	2 359 584
Avskrivningar*	1 211 277	1 211 277	1 211 277	1 211 277	1 211 277	1 211 277	1 211 277	1 211 277
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	382 184
<b>Summa intäkter</b>	1 860 902	1 864 004	1 867 348	1 870 941	1 874 786	1 878 890	1 903 459	2 317 480
Årsavgifter	1 788 902	1 790 564	1 792 440	1 794 534	1 796 851	1 799 396	1 815 692	2 220 577
Intäkter parkering	72 000	73 440	74 909	76 407	77 935	79 494	87 768	96 903
Ränteantagande, lån 1	1,93%	1,93%	1,93%	1,93%	1,93%	1,93%	1,93%	1,93%
Ränteantagande, lån 2	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Ränteantagande, lån 3	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%
Inflationsantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Bokföringsmässigt resultat	-736 557	-734 025	-731 443	-728 809	-726 122	-723 381	-708 834	-692 773
Kassaflöde/likviditet**	126 592	255 716	387 422	521 763	658 790	798 558	1 540 462	2 359 584

\*Avskrivningar är inte underlag för årsavgifter och således inte med i summeringen av kapitalkostnader

\*\*Förutsatt att fond för yttre underhåll inte används

## K. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<b>Genomsnittlig årsavgift per m<sup>2</sup> om:</b>								
Antagen inflationsnivå (2%) och								
Antagen räntenivå	565	566	566	567	568	569	574	702
Antagen räntenivå + 1%	675	675	674	674	673	673	673	795
Antagen räntenivå + 2%	785	784	782	780	779	778	772	889
Antagen räntenivå - 1%	455	457	459	460	462	464	475	608
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå (2%)	565	566	566	567	568	569	574	702
Antagen inflationsnivå + 1%	565	567	570	572	575	578	595	757
Antagen inflationsnivå + 2%	565	569	573	578	583	588	618	820
Antagen inflationsnivå - 1%	565	564	563	562	561	560	554	654

## Intyg enligt Bostadsrättslagen 3 KAP 2 §

### INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården i Steninge Slottsby, org.nr 769631-4538 och får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Kostnaden för anskaffningen av föreningens hus är beräknad och således inte slutlig.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen har mer än ett hus med totalt mer än tre lägenheter som avses upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen för registrering av planen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och samtal med kontrollansvarig. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Intyget undertecknas digitalt

Advokat Kjell Karlsson

Jur Kand Urban Wiman

**Bilaga till granskningsintyg**  
**Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården i Steninge Slottsby**  
**org.nr. (769631-4538).**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- 1 Registreringsbevis:
  - i. Brf Slottsträdgården (2022-03-21),
  - ii. SHH Invest nr 33 AB (2022-03-21)
- 2 Stadgar (2022-03-09)
- 3 Fastighetsdatautdrag:
  - i. Sigtuna Steninge 1:161 (2022-03-21)
  - ii. Sigtuna Steninge 1:162 (2022-03-21)
- 4 Aktieöverlåtelseavtal ink bilagor - BRF Slottsträdgården i Steninge Slottsby - Steninge Slott Fastighet 19 AB och Steninge Slott Fastighet 34 AB (2021-08-25)
- 5 Köpebrev;
  - i. Sigtuna Steninge 1:161 (2021-08-27)
  - ii. Sigtuna Steninge 1:162 (2021-08-27)
- 6 Accepterad bankoffert långfristig finansiering (2021-06-28, accepterad 2021-08-23) samt uppdaterade räntor (2022-04-25)
- 7 Ritningar
  - i. Planritningar (2021-02-25, 2021-04-15 & 2021-04-19)
  - ii. Situationsplan (2020-12-23 & 2021-01-15)
- 8 Bygglov
  - i. Bygglov Sigtuna Steninge 1\_161 (2021-06-15)
  - ii. Bygglov Sigtuna Steninge 1\_162 (2021-06-15)
- 9 Intygad byggdelsbeskrivning
  - i. Derome Husproduktion AB (2022-04-25)
  - ii. SHH Bostadsutveckling AB (2022-04-25)
- 10 Beräkning taxeringsvärde (odaterat)
  - i. Radhus på Steninge 1\_161
  - ii. Värdeområde Steninge 1\_161
  - iii. Radhus på Steninge 1\_162
  - iv. Värdeområde Steninge 1\_162
- 11 Totalentreprenadavtal (2021-08-24)
- 12 Produktionstidplan (2021-11-17)
- 13 Kostnadskalkyl (2021-05-27)
- 14 Lista över sålda enheter Brf Slottsträdgården (odaterad)
- 15 Köpekontrakt mark (2014-10-07 & 2015-12-16)
- 16 Avtal om parkering (2021-02-01)

# Verifikat

Titel: Ekonomisk plan brf Slottsträdgården

ID: 2a1ae9e0-c646-11ec-a233-3d44cfaee1b2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-27

## Underskrifter

Ida Amatiello

ia@shhbostad.se

Signerat: 2022-04-27 18:30 BankID 197701100385, IDA AMATIELLO BRAMBECK

Ann-Louise Gustafsson

alg@shhbostad.se

Signerat: 2022-04-27 20:05 BankID 196908088906, ANN-LOUISE GUSTAFSSON

Urban Wiman

wiman@juristwiman.se

Signerat: 2022-04-27 21:00 BankID 195005197651, URBAN WIMAN

Linnea Hultgren

lh@shhbostad.se

Signerat: 2022-04-27 18:36 BankID 199102141588, Linnea Maria Hultgren Buske

Anna-Karin Stöhre

aks@shhbostad.se

Signerat: 2022-04-27 20:50 BankID 198204136249, ANNA-KARIN STÖHRE

Kjell Karlsson

kjell.karlsson@advokatdelta.se

Signerat: 2022-04-27 22:01 BankID 196103300197, KJELL KARLSSON

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2022-04-27 Ekonomisk plan BRF Slottstradgarden.pdf	447.4 kB	640d 6fb8 5501 aff8 ec66 ab16 4a6d ccd8 7316 fa37 2757 1ffc 2e61 2186 9d66 06eb

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-27	18:27	Skapat   Helena Kyhlstedt, SHH Bostad AB 5590071824. IP: 155.4.222.56
2022-04-27	18:30	Signerat   Ida Amatiello Genomfört med: BankID av IDA AMATIELLO BRAMBECK, 197701100385. IP: 81.229.131.197
2022-04-27	18:36	Signerat   Linnea Hultgren Genomfört med: BankID av Linnea Maria Hultgren Buske, 199102141588. IP: 94.234.97.26
2022-04-27	20:05	Signerat   Ann-Louise Gustafsson Genomfört med: BankID av ANN-LOUISE GUSTAFSSON, 196908088906. IP: 94.234.67.24

## Händelser

2022-04-27	20:50	Signerat   Anna-Karin Stöhre Genomfört med: BankID av ANNA-KARIN STÖHRE, 198204136249. IP: 85.227.138.247
2022-04-27	21:00	Signerat   Urban Wiman Genomfört med: BankID av URBAN WIMAN, 195005197651. IP: 185.205.51.80
2022-04-27	22:01	Signerat   Kjell Karlsson Genomfört med: BankID av KJELL KARLSSON, 196103300197. IP: 84.217.83.60



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15