

Årsredovisning 2022

BRF SPINNARMÄSTAREN

769639-9737



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SPINNARMÄSTAREN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



4

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2021-05-18.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Bollebygd.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bollebygd Flässjum 3:174. Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 938 kvm.


STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Emma Lundin	Ordförande
Anna Nohlås	Styrelseledamot
Kimmy Johansson	Styrelseledamot
Linus Hernström	Styrelseledamot
Therese Johannison	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Kristian Åkerberg och Alma Austad.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen 

REVISORER

Rikard Johelid Auktoriserad Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Snöröjning, grönyteskötsel	Marcus Maskin&Gräsvård
El, gemensamt föreningen	Vattenfall
Vatten, avlopp, sophämtning	Bollebygds kommun
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Beslut taget om höjning av avgiften för 2023 med 100 kr/månaden, till 3915 kr. Gäller från januari, men kommer först i februari korrigeras på aviseringarna, då med 100 kr för januari retroaktivt samt för innevarande månad.

Byggnad och mark har omklassificerats enligt ekonomisk plan.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtal gjort för snöröjning och grönyteskötsel, avtal innefattar ett år i dagsläget. Med företaget Marcus Maskin&Gräsvård.

Tecknat avtal med Vattenfall, istället för det aviserade avtalet vi fick från start, för föreningens gemensamma elförbrukning

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. ^Λ
Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021
Nettoomsättning	367 974	-
Resultat efter fin. poster	82 687	-176 967
Soliditet, %	69	-
Yttre fond	-	-
Taxeringsvärde	920 000	920 000
Bostadsyta, kvm	938	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	392	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 460	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,31	-
Belåningsgrad, %	31,38	52,15

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	0	-	25 760 000	25 760 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	-176 967	-	-176 967
Årets resultat	-176 967	176 967	82 687	82 687
Eget kapital	-176 967	0	25 842 687	25 665 720

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-176 967
Årets resultat	82 687
Totalt	-94 280

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	37 520
Balanseras i ny räkning	-131 800
	-94 280

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		367 974	0
Rörelseintäkter		176 967	0
Summa rörelseintäkter		544 941	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-118 091	0
Övriga externa kostnader	6	-43 693	-56 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 169	0
Summa rörelsekostnader		-299 953	-56 498
RÖRELSERESULTAT		244 988	-56 498
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-162 301	-120 469
Summa finansiella poster		-162 301	-120 469
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		82 687	-176 967
ÅRETS RESULTAT		82 687	-176 967

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	37 246 831	25 119 059
Summa materiella anläggningstillgångar		37 246 831	25 119 059
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 246 831	25 119 059
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 659	0
Övriga fordringar	9	46 557	19 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	18 653	0
Summa kortfristiga fordringar		72 869	19 199
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 995	1
Summa kassa och bank		140 995	1
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		213 864	19 200
SUMMA TILLGÅNGAR		37 460 695	25 138 258

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 760 000	0
Summa bundet eget kapital		25 760 000	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-176 967	0
Årets resultat		82 687	-176 967
Summa fritt eget kapital		-94 280	-176 967
SUMMA EGET KAPITAL		25 665 720	-176 967
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	0	13 100 000
Summa långfristiga skulder		0	13 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 687 276	0
Leverantörsskulder		0	211 000
Övriga kortfristiga skulder		15 140	11 985 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	92 559	19 225
Summa kortfristiga skulder		11 794 975	12 215 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 460 695	25 138 258

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Spinnarmästaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	367 974	0
Övriga intäkter	176 967	0
Summa	544 941	0

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022	2021
Fastighetsskötsel	951	0
Summa	951	0

	2022	2021
NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER		
Fastighetsel	57 596	0
Sophämtning	12 273	0
Vatten	36 880	0
Summa	106 748	0
NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	480	0
Fastighetsförsäkringar	9 912	0
Summa	10 392	0
NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Kameral förvaltning	20 469	0
Revisionsarvoden	15 000	0
Övriga förvaltningskostnader	8 224	56 498
Summa	43 693	56 498
NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	162 090	120 469
Övriga räntekostnader	211	0
Summa	162 301	120 469

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	25 119 059	0
Årets inköp	12 265 942	25 119 059
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 385 000	25 119 059
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-138 169	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-138 169	0
Utgående restvärde enligt plan	37 246 831	25 119 059
I utgående restvärde ingår mark med <i>Minskning beror på omklassificering till byggnad</i>	4 224 560	16 435 951
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	920 000	920 000
Summa	920 000	920 000
NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	46 557	19 199
Summa	46 557	19 199
NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	221	0
Försäkringspremier	7 084	0
Förvaltning	7 969	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 379	0
Summa	18 653	0

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	2023-03-30	3,15 %	5 824 776	
Swedbank Hypotek AB	2023-06-30	2,40 %	5 862 500	
Summa			11 687 276	
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>11 687 276</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	0
Ei	21 410	0
Förutbetalda avgifter/hyror	53 410	0
Utgiftsräntor	2 643	19 225
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96	0
Summa	92 559	19 225

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 725 000	Inga
Summa	11 725 000	Inga

Underskrifter

Ballebygd, 2023 - 05 - 04
Ort och datum



Emma Lundin
Ordförande



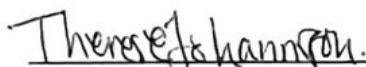
Anna Nohlås
Styrelseledamot



Kimmy Johansson
Styrelseledamot

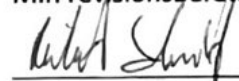


Linus Hernström
Styrelseledamot



Therese Johannison
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 05



Rikard Johelid
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Spinnarmästaren
Org.nr 769639-9737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Spinnarmästaren för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. ¹

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Spinnarmästaren för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås den 5 maj 2023



Rikard Johelid
Auktoriserad revisor