

A stylized city skyline at night, rendered in various shades of blue, purple, and orange. The buildings are represented by geometric shapes of different heights and colors. A white rectangular box is centered in the upper half of the image, containing text. The background is a dark blue gradient.

**w**

# **CITY TERRASSEN**

**NYHAMNEN | MALMÖ**

**174 BOSTADSRÄTTER**



4	Välkommen
10	Om Nyhamnen
24	Möt arkitekterna
36	Inredning
42	Välja nytt
44	Köprocessen
46	Ett tryggt bostadsköp
51	Bra att veta om huset
52	Exempel på planritningar
63	Kontakta mäklarna

# Välkommen till Cityterrassen

"Här blir du en del av den framtida staden och finner lugnet mitt i stadens puls."

Nu skapar vi Cityterrassen där Malmö centrum och Nyhamnen knyts ihop på ett unikt sätt. Här lever du dag och natt mitt i pulsen med butiker och arbetsplatser nära din bostad, samtidigt som du har havet och Malmös parker runt hörnet. Här finns utrymme för spontanitet – du når Köpenhamn och Europa på ett klick.

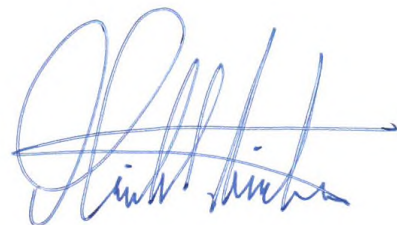
De höga husen ger nya utsikter över Malmö och mellan husen skapar torg och terrasser nya mötesplatser. Grönska mjukar upp tak och väggar och längs med bangården planeras för en bangårdsterrass som blir ett vackert, grönt och upphöjt gång- och cykelstråk med ett fint söderläge.

Cityterrassen är Svanenmärkt och vi satsar också på solceller, lågtempererad fjärrvärme och individuell mätning av el. Här kommer att finnas gemensamma terrasser och ytor där man kan umgås – varför inte bjuda in till fest där du dukar med egenodlade sommarblommor från odlingslådorna på gården?

Här blir du en del av den framtida staden och finner lugnet mitt i stadens puls.

Välkommen till Cityterrassen!

Läs mer på [cityterrassen.se](http://cityterrassen.se)



Mikael Risberg, Wästbygg AB



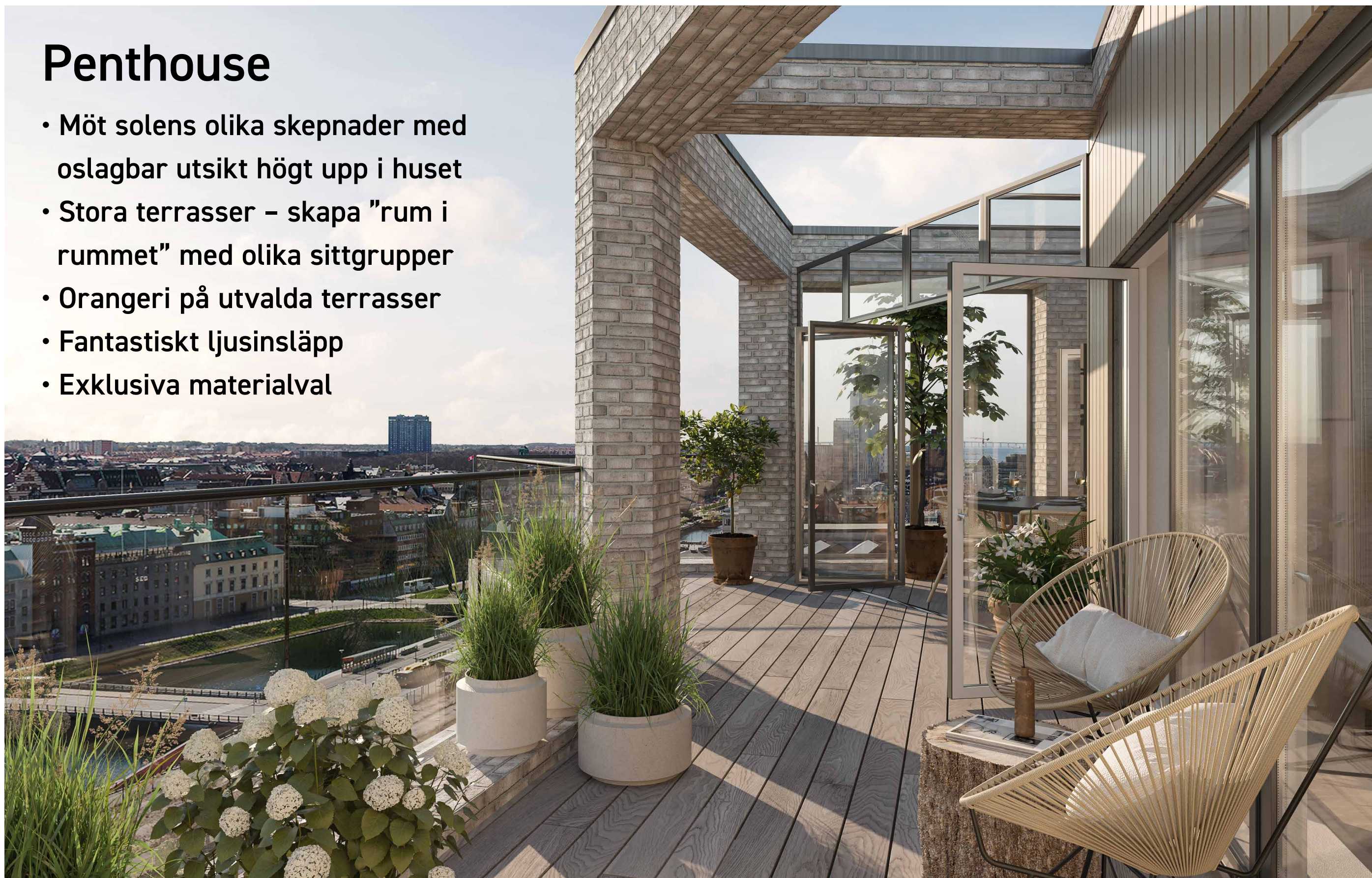
Vi reserverar oss för ändringar och avvikelser



”Cityterrassen  
– njut lugnet mitt i pulsen”

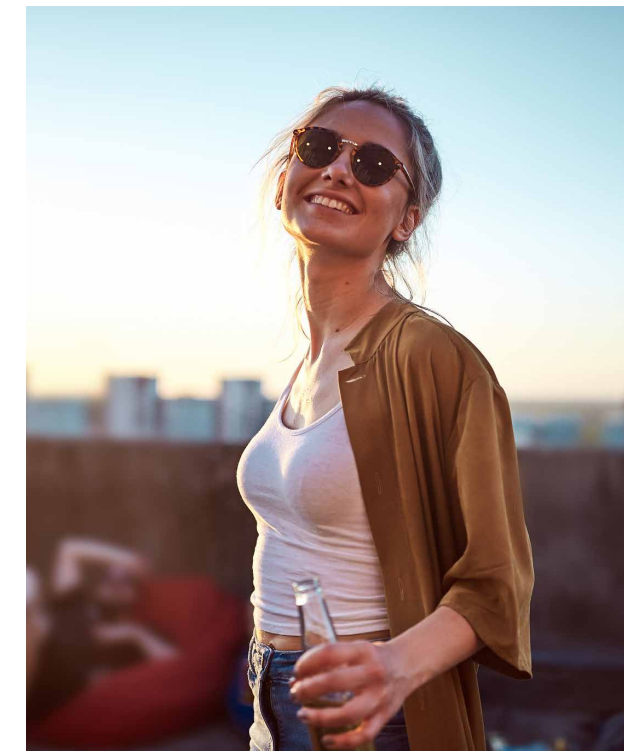
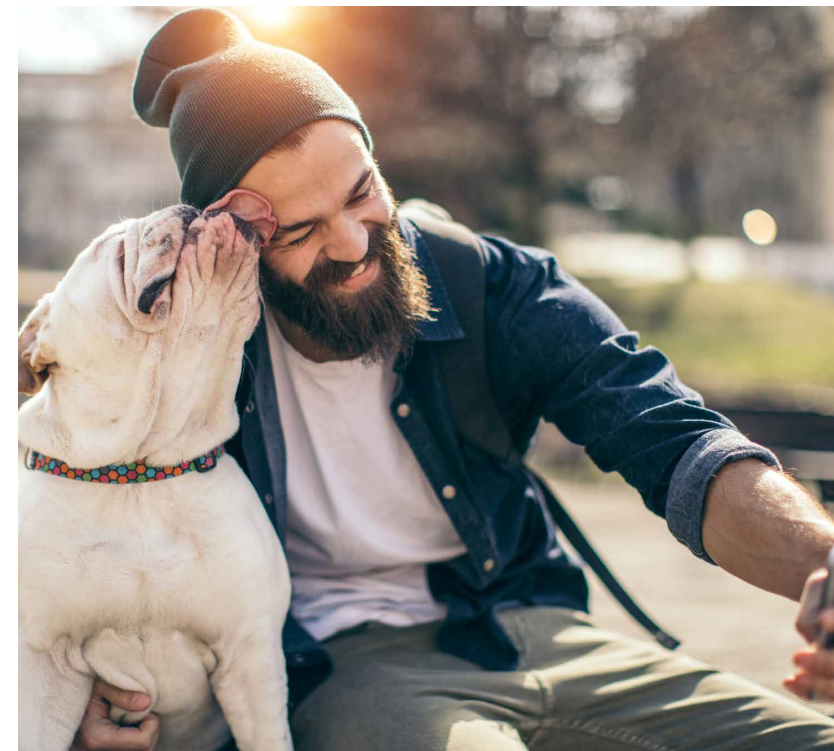
# Penthouse

- Möt solens olika skepnader med oslagbar utsikt högt upp i huset
- Stora terrasser – skapa "rum i rummet" med olika sittgrupper
- Orangeri på utvalda terrasser
- Fantastiskt ljusinsläpp
- Exklusiva materialval





Nyhamnen – Malmös nya  
kust med urban känsla.  
Bli en del av framtiden.



## Nyhamnen – Malmös nya highline

På Malmös bästa läge vid Malmö Centralstation börjar stadsdelen Nyhamnen. I den södra delen närmast stationen skapar vi nya kvarter med urban livskvalitet. Här knyts centrum samman med Nyhamnen med hjälp av Bangårdsterrassen, som ansluter till en framtida gång- och cykelbro över kanalen och förbinder stadsdelen med Drottningtorget. Staden får samtidigt nya centrala bostäder, butiker och restauranger. Bakom kvarteret skapas en unik toppmodern kust med olika hamnbassänger mellan de höga husen. Området kallas "Malmhattan" och skapar en helt ny highline.

Malmö stad har stora ambitioner för området som ska bli en tät, grön och blandad stadsdel. Här skapas 6 000 nya bostäder och 13 000 nya arbetsplatser samt skolor, förskolor och parker.

Här finns en modern och nyfiken känsla som leker med framtiden som redan är här. Här är det lätt att njuta lugnet mitt i pulsen!



Lilla Torg 6 min  
Malmö Saluhall 7 min  
Ribersborg 15 min  
Kastrup 24 min  
Köpenhamn 40 min



## Cityterrassen

## Cityterrassen

Nyhamnen ligger mitt i framtiden. Här får du allt av allt. Samtidigt som du bor i en helt ny stadsdel har du tillgång till allt som Malmö City har att erbjuda – restaurang- och uteliv, lummiga parker, förstaklassiga stränder och badbryggor med mera. Europa och Köpenhamn har aldrig legat närmre. Sätt dig på tåget tre minuter bort. Du bestämmer vägen och äventyret. Väl hemma igen välkomnas du av lugnet och grönskan.





## Malmö

Om du bor i Cityterrassen behöver du inte välja. Närmre city och centralen kan du inte bo. Gör det du själv känner för i stunden – gå ut och ät en bit mat, gå på konsert, shoppa eller mys i de gamla kvarteren. Valet är ditt! Du har nära till lugnet och hemkänslan på terrassen eller balkongen. Blicka ner över staden i solnedgången.









# Möte med arkitekterna

Stadens skala möter bostadens och välkomnar de boende hem till grönskan.

Rafael Palomo och Maud Karlström, White Arkitekter



Maud Karlström, arkitekt

**Om ni fick beskriva huset med tre ord. Vilka ord väljer ni?**

*Unikt*

Byggnaden ligger precis på gränsen mellan det historiska och det framtida Malmö. Det är ett stenkast från tågstationen, vägen mot Europa och världen. Läget är speciellt och byggnadens utformning likaså. Detta är ett hus som inget annat.

*Välkomnande*

Huset har stora, vackra entréer med högt i tak. Stadens skala möter bostadens och välkomnar

de boende hem. Byggnaden har även generösa, gröna ytor längs bangårdsterrassen och terrasser med odlingsmöjligheter.

*Utsikt*

Cityterrassen är en hög byggnad i relativt fritt läge. De veckade fasaderna möjliggör utblickar åt flera håll och även utemiljöerna kommer att ha utsikt ifrån sitt upphöjda läge.

**Vad var den största utmaningen när ni fick uppdraget att rita ett hus på fastigheten i Nyhamnen?**

Det följer ett ansvar mot staden och dess invånare när man ritat ett hus på denna plats. Huset kommer att bli högt och synas från många platser och inte minst från tågen som stannar vid Malmö C. Byggnaden blir en del av Nyhamnens framsida i mötet med den gamla staden. Det är unikt och vi har ansträngt oss för att rita något som både är funktionellt och vackert. En utmaning med platsen är dess skala. Mycket av det befintliga men också det som planeras och byggs är stort i jämförelse med det historiska Malmö. Vi har velat åstadkomma något som både fungerar på håll i den stora stadsskalan, men också nära byggnaden där vi vill att det ska vara vänligt och välkomnande.

**Vad var viktiga parametrar när det gällde exteriören?**

Byggnaden ansluter till Bangårdsterrassen, ett promenadstråk som hämtar inspiration från High line i New York, men som är nytt för Malmö. Miljön är unik och viktig för upplevelsen av huset, både för de boende i huset och för andra som rör sig här. Vi vill

skapa en helhet med de gröna utemiljöerna och byggnaden.

Huset ska erbjuda något på långt avstånd såväl som på nära håll, och att det blir något att vara stolta över, både för de boende men också för Malmöbor i allmänhet. Det är något som återges både i husets speciella geometri, men också i dess vackra entréer i gathörnen mot Carlskatan och mötet mellan bostadsgården och Bangårdsterrassen.

**Vilka materialval har huset exteriört?**

Vi har hämtat inspiration från platsens historia, både regionalt men också från dess närhet till järnvägen och hamnen. Det dominerande materialet är murat, handslaget ljust tegel och stående träpanel vid balkonger och detaljer i betong. Materialen återger dagsljusets skiftningar och åldras på ett fint sätt.

**Vilka är de största fördelarna med planlösningarna?**

Cityterrassen får en intressant variation av lägenhetstyper som är anpassade till varje plats i huset: spektakulära våningar i tornens övre delar, etagelägenheter på markplan mot Bangårdsterrassen i söder och andra välplanerade lägenheter i varierande storlek.

Husets unika veckade fasad upplevs även inifrån bostäderna och ger en fin koppling mellan inne och ute. Den möjliggör utblickar på ett sätt som en rak fasad inte kan, samtidigt som den släpper in maximalt med ljus i bostäderna. Lägenheterna har generösa sociala ytor som vänder sig mot balkonger och uteplatser.

**Vad tror ni lockar kunderna med detta projekt?**

En genomtänkt och enkel design som skapar en stark och uttrycksfull arkitektur. Huset blir ett nytt landmärke i staden, något att känna sig stolt över att bo i. Man bor mitt i centrum och

behöver inte bil för att leva här. Huset erbjuder en trevlig, välkomnande övergång från stad till bostad i form av väl utformade entréer. Den lummiga gårdsmiljön och den gemensamma gröna terrassen blir platser för paus från pulsen i miljön kring huset. Fria utblickar mot både hamnen och gamla staden genom en väl genomtänkt och balanserad fasad- och balkongdisposition.

**Vad är ni mest stolta över med Cityterrassen?**

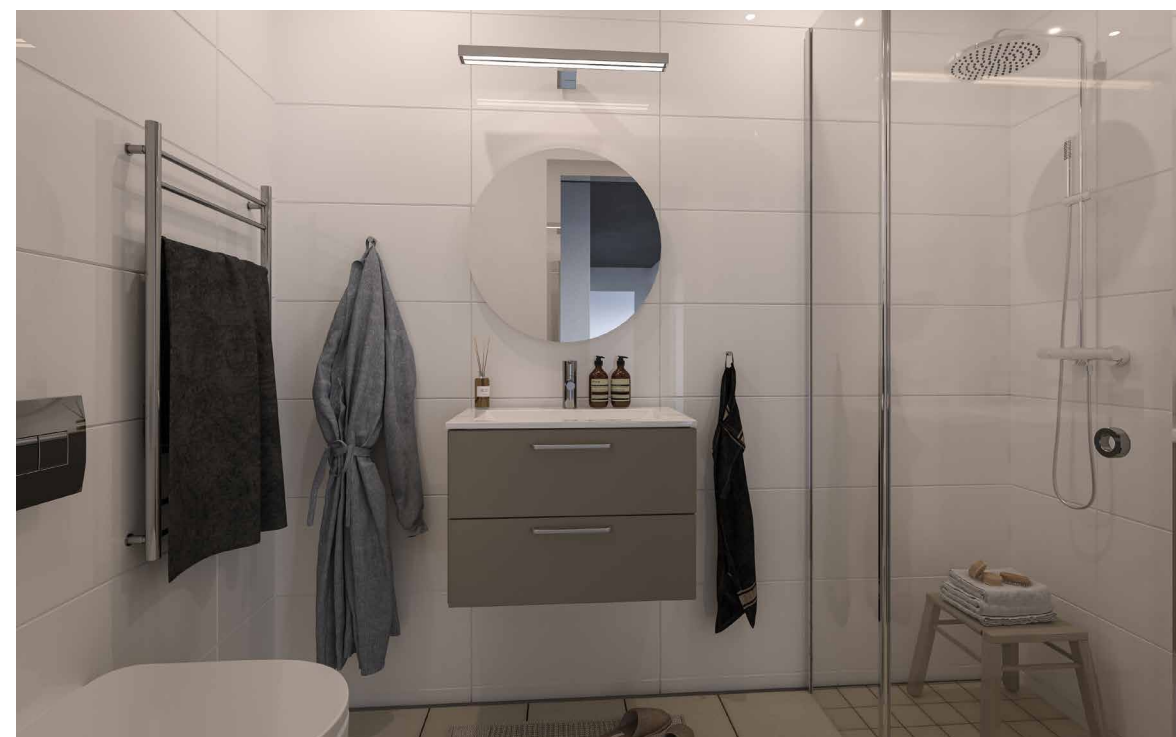
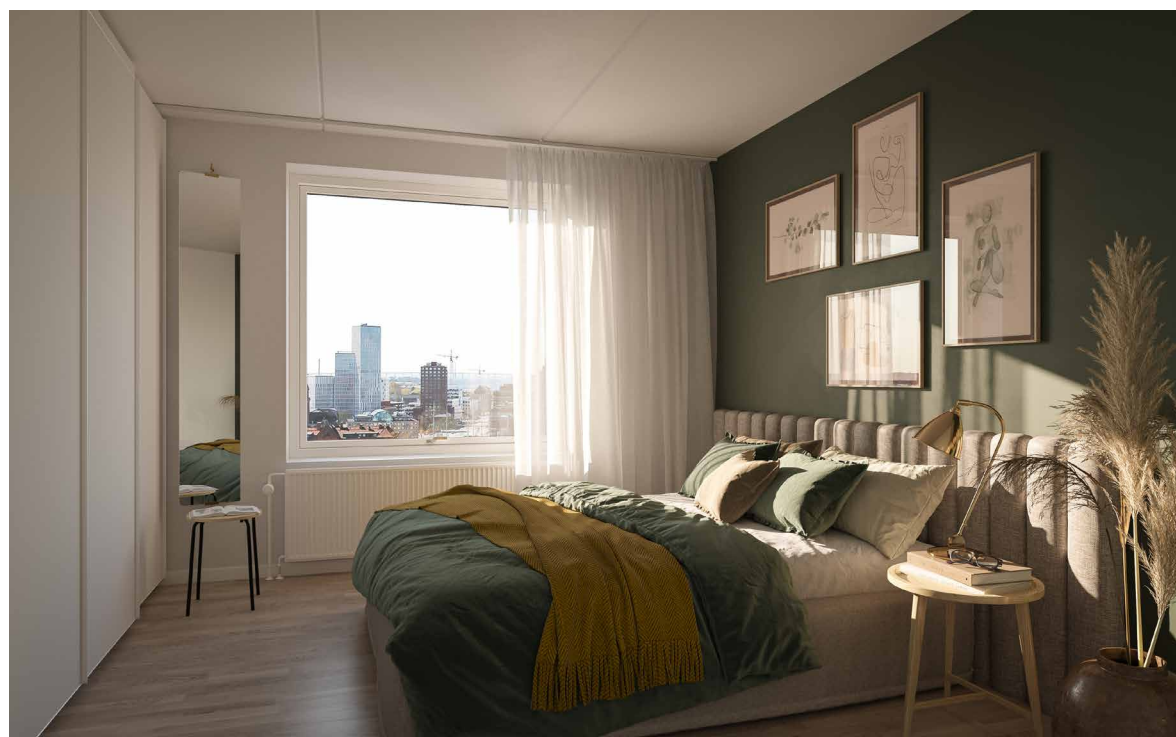
Helheten. Från den yttre gestaltningen till ett innehåll som erbjuder en mängd olika kvaliteter. De veckade fasaderna är uttrycksfulla och skapar en unik och vacker siluett i staden. Övergången mellan stad och bostad i form av väl utformade, generösa entréer och utemiljöer känner vi oss också väldigt nöjda med. Samtidigt innehåller byggnaden bra, varierade planlösningar med bostäder av olika karaktär under samma tak.



Rafael Palomo, arkitekt





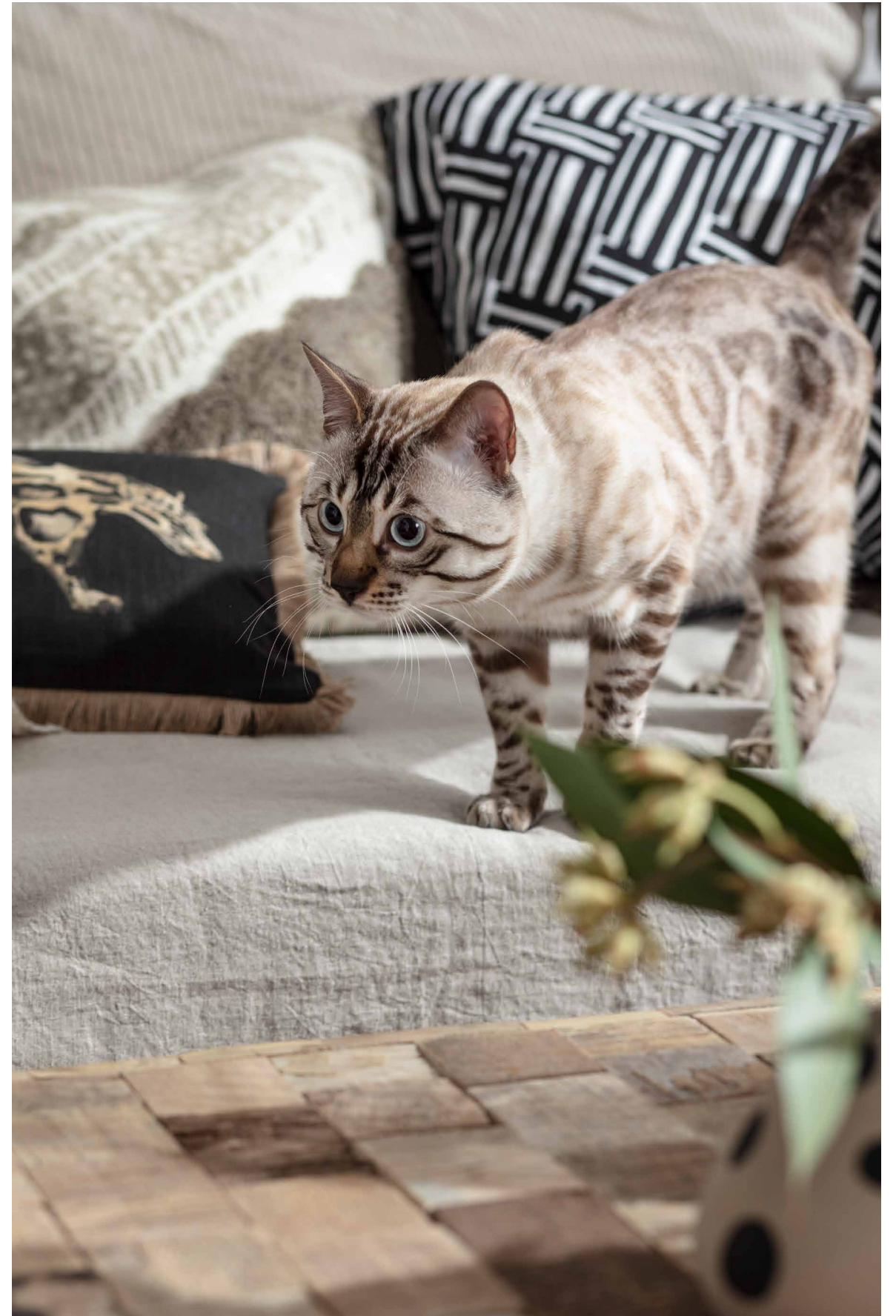


Inredningsval kan förekomma. Vi reserverar oss för ändringar och avvikelser | kök, sovrums och badrum





Här ges möjlighet att skapa personlig stil genom färger och material som passar fint ihop. Allt är noggrant utvalt med känsla för trender och husets uttryck.



# Lägenhetens originalutförande

## GENERELLT

Golv	Mattlackad vitpigmenterad ekparkett, trestav
Sockel	Vitmålad
Väggar	Målade i ljus kulör
Tak	Vitmålade med synliga elementskarvar
Innerdörrar	Släta vita med vita foder
Förvaring	Garderob, städkåp, linneskåp och skjuddörrsgarderob i vitt
Fönsterbänkar	Kalksten
Övrigt	Dimmers i samtliga rum

## INREDNING KÖK

Lucka	Målad Vedum kulör sandbeige
Bänkskiva	Laminat
Handtag	Rostfritt
Stänkskydd	Laminat i ljus kulör
Blandare	Förkromad
Vitvaror	Rostfritt
Övrigt	Fläktkåpa med lucka likt övrigt kök Integrerade dimbara spotlights under överskåp

## INREDNING BADRUM

Golv	Klinker – kulör beige
Vägg	Kakel – kulör vit matt
Inredning	Vedum kommod med lådor kulör sandbeige, spegel, överskåp ovan tvätt kulör sandbeige och bänkskiva i laminat
Vitvaror	Tvättmaskin, torktumlare eller kombimaskin vit
Duschvägg	I klarglas
WC	Kommod med lucka i kulör sandbeige
Övrigt	Spotlights i tak, elektrisk handduktork, takdusch, toalettpappershållare, handdukskrok och badrockskrok i krom

## PENTHOUSE

I våra Penthouse ingår bänkskiva i kvartskomposit, uppgraderade vitvaror och en vitlaserad enstavig parkett i ek.



Spegel, GUBI



Lampa,  
House Doctor

## INREDNINGSINSPIRATION

**Med en neutral bas är det dina möbler, textilier och detaljer som sätter stilen. Låt din fantasi och kreativitet styra.**



Bild: Granit



Stol, GUBI

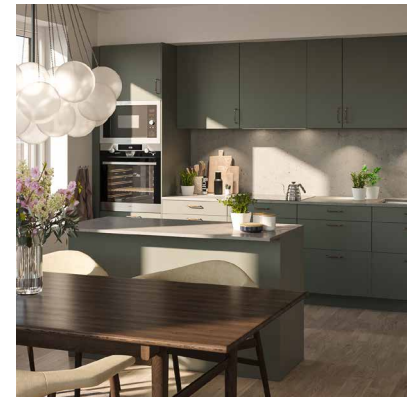
# Inredningsval

Våra inredare arbetar i nära samarbete med våra arkitekter för att husets utsida och lägenheternas insida skall skapa en fin harmoni.

Vi har använt oss av vackra naturfärger som alla harmoniserar med varandra och på ett fint sätt kan kombineras med de olika alternativ som erbjuds.

Du kommer få möjlighet att göra inredningsval som kan varieras genom köksluckor i annan färg, några olika parkettalternativ, bänkskivor och väggkulörer.

Som köpare kommer du att få ta del av vårt digitala system för att göra dina inredningsval och delta vid ett event där vi pratar inredning.



## Kök

*Exempel på tillval:*  
Luckor i olika kulörer  
Bänkskiva i komposit  
Handtag och knoppar



## Bad

*Exempel på tillval:*  
Kommod i olika kulörer  
Kakel och klinker  
Bänkskiva i komposit  
Handtag och knoppar



## Övriga val

*Exempel på tillval:*  
Innerdörrar  
Ekparkett, en- och tvåstav  
Väggkulörer



# Därför ska du välja nytt

## En bostad där ingen bott före dig

Det är något visst med att kliva över tröskeln till en helt ny bostad där ingen bott förut. Allt är nytt – utifrån och in, och du behöver inte lägga tid och pengar på renovering.

## Slipp budgivning

När du köper en nyproducerad lägenhet slipper du budgivning. Lägenhetens pris är tryggt satt från början och det är det angivna priset som gäller vid försäljningen. Med andra ord är det enkelt att göra en boendekalkyl som håller.

## Köp bostadsrätt med garanti

Din lägenhet besiktigas av en oberoende besiktningsman och du erbjuds en genomgång med besiktningsmannen innan din inflyttning.

## Ekonomisk förening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där du och dina grannar är medlemmar. Ni äger alla var sin andel av föreningen. Utöver det pris som du betalar för bostaden tillkommer en månadsavgift till föreningen. Månadsavgiften ska täcka de gemensamma kostnader som finns för bostadsrättsföreningens räntor, amortering, drift och reparationer. I föreningens stadgar framgår vad du har rätt att göra själv med din bostad och när du behöver styrelsens medgivande.



## Svanenmärkt boende

I Cityterrassen bor du Svanenmärkt! Svanen är världsledande på miljömärkning av produkter och inkluderar även bostäder i sin märkning. Hus byggda med fokus på kvalitet, miljö och hållbarhet ger goda förutsättningar för flera generationer framåt, därför Svanenmärks numera alla våra egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Det ger de boende en miljövänlig bostad och blir samtidigt en kvalitetssäkring av byggnaderna. Svanen kommunicerar miljöprestanda, hälsa och miljöengagemang – en självklarhet för oss!



# Att köpa en bostad av Wästbygg

**1. Intresseanmälan.** Om du är intresserad av en bostad anmäler du ditt intresse till mäklaren. För kontaktuppgifter se sista sidan.

**2. Förhandsavtal.** Nästa steg är att teckna ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. Genom avtalet förbinder sig föreningen att upplåta bostadsrätten till dig och du förbinder dig att köpa den. I avtalet framgår när upplåtelsen och tillträdet (inflyttningen) beräknas ske, hur stor lägenheten är och vad priset och avgiften beräknas bli. Det framgår också hur det fungerar med förskott (100 000 kr). I samband med att du tecknar förhandsavtal kan du ta del av föreningens stadgar och kostnadskalkyl. I kostnadskalkylen kan du bli läsa hur priser och avgifter har beräknats.

**3. Parkeringsplats.** Tecknande av intresse för parkeringsplats görs vid samma tillfälle som förhandsavtal skrivs hos mäklaren.

**4. Inredningsval.** Som köpare av en lägenhet i ett tidigt skede har du möjlighet att påverka utseendet på din nya bostad. Dina val gör du i ett digitalt verktyg. Kostnaden för de tillval du gör faktureras separat.

**5. Upplåtelseavtal.** I förhandsavtalet står det under vilken period det är dags att teckna upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet ersätter förhandsavtalet och även detta avtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. I och med tecknandet så blir du medlem i bostadsrättsföreningen och får från tillträdesdagen rätt att nyttja bostadsrättslägenheten som bostad. I upplåtelseavtalet framgår dag för tillträde (inflyttning) och hur du går tillväga för att göra din slutbetalning. I samband med att du tecknar upplåtelseavtal kan du ta del av den slutliga ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen och du betalar en handpenning om 10 procent av insats och upplåtelseavgift.

**6. Besök på byggarbetsplatsen.** Av säkerhetsskäl kan du som köpare inte på egen hand besöka byggarbetsplatsen under byggtiden. Därför kommer vi att bjuda in dig till en förhandsvisning så att du får tillfälle att se hur ditt nya boende tar form.

**7. Besiktning- och funktionsgenomgång.** Innan det är dags för inflyttning görs det en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Du kommer också att erbjudas att delta vid en genomgång med besiktningsmannen och personal från Wästbygg för att få mer information om ditt nya boende.

**8. Tillträde.** På tillträdesdagen överlämnas nycklarna till din nya bostad och du ska då kunna visa upp kvitto på att slutbetalningen och månadsavgiften är erlagda.

# Ett tryggt bostadsköp

Att köpa ett nytt hem är ofta en av de största affärerna man gör i livet. Resan mot en nyproducerad bostad är rolig, förväntansfull och spännande, men kanske känner du också en viss oro? Vad händer om jag blir sjuk eller inte får min nuvarande bostad såld, eller om föreningen inte säljer alla lägenheter? För att din resa mot ditt nya hem skall bli så trygg som möjligt finns vårt Trygghetspaket.

## **Avbokningsskydd**

Avbokningsskyddet skyddar dig från det att förhandsavtalet skrivits på fram till den dag du erbjuds att teckna ditt upplåtelseavtal. Skyddet gäller om du inte kan fullfölja ditt bostadsköp på grund av en kritisk sjukdom eller dödsfall.

## **Tillträdesskydd**

Vårt tillträdesskydd skyddar dig om du inte har fått din nuvarande bostad såld och därför vill flytta fram tillträdet för din nya bostad. Efter en ansökan och beviljad särskild prövning kan du få tillträdet och då också slutbetalning och betalning av månadsavgifter framflyttat i maximalt tre månader.

## **Kampanjgaranti**

Om Wästbygg skulle vilja öka försäljningstakten i projektet genom en kampanj, garanterar vi att du får ta del av de kampanjer som omfattar bostäder av samma typ, storlek och planlösning och med motsvarande läge i huset som den bostad du köpt. Kampanjgarantin gäller för kampanjer som startas under tiden från det att du tecknar förhandsavtal och fram till att du erbjuds att teckna upplåtelseavtal.

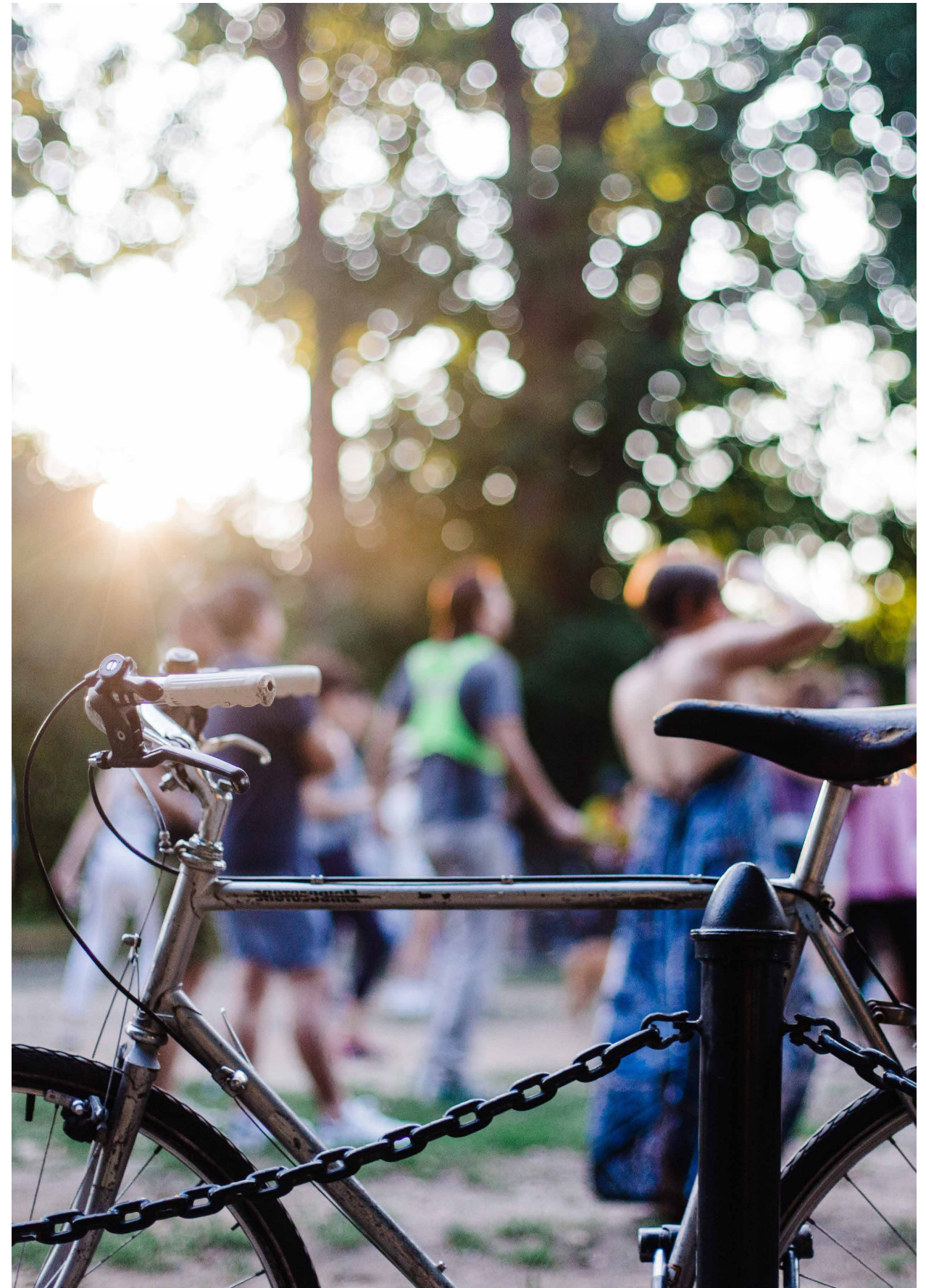
## **Vi köper osålda lägenheter**

Wästbygg kompenserar bostadsrättsföreningen för bostäder som eventuellt inte har sålts genom att garantera insatser, upplåtelseavgifter och månadsavgifter för dessa bostäder. Du behöver därför inte oroa dig för bostadsrättsföreningens ekonomi på grund av att inte alla bostäder är sålda.





Vi på Wästbygg  
utvecklar och bygger  
bostäder att bo, leva  
och trivas i – under lång  
tid framöver.





## Bra att veta om huset

Grund	Platsgjuten betongplatta
Mellanbjälklag	Betong
Yttreväggar	Prefabväggar samt utfackningsväggar
Fasad	Murad tegelfasad samt träpanel
Innerväggar	Lägenhetsskiljande väggar av betong. Övriga väggar "lätta" väggar av regelstomme och gips eller betong.
Balkonger	Prefabricerade balkonger med betonggolv
Balkongfronter	Glas med aluminiumräcke
Entrépartier	Aluminium och glas
Trapphus	Portregister med porttelefon. Postboxar.
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Från- och tilluft med återvinning FTX
Köksfläkt	Volymkåpa
Entrédörrar lägenhet	Entrédörr med ringklocka och dörrkik
Barnvagn- och rullstolsförråd	Finns i hus A och C i källaren
Cykelparkering	I cykelställ i garage, cykelförråd, markplan samt på terrass
Källsortering	I separata källsorteringsförråd i hus A och C
Belysning	Allmän belysning i allmänna ytor som styr med närvaraogivare
Internet	Fiber
Hiss	Fyra hissar
Garage	I två plan med infart från gatunivå. Laddplatser för bil och cykel.
Gemensam gård	Gemensam innergård mot bangårdsterrassen samt gemensam terrass ovanpå hus B.
Övrigt	Övernattninglägenhet Cykel- och bilpool i föreningen

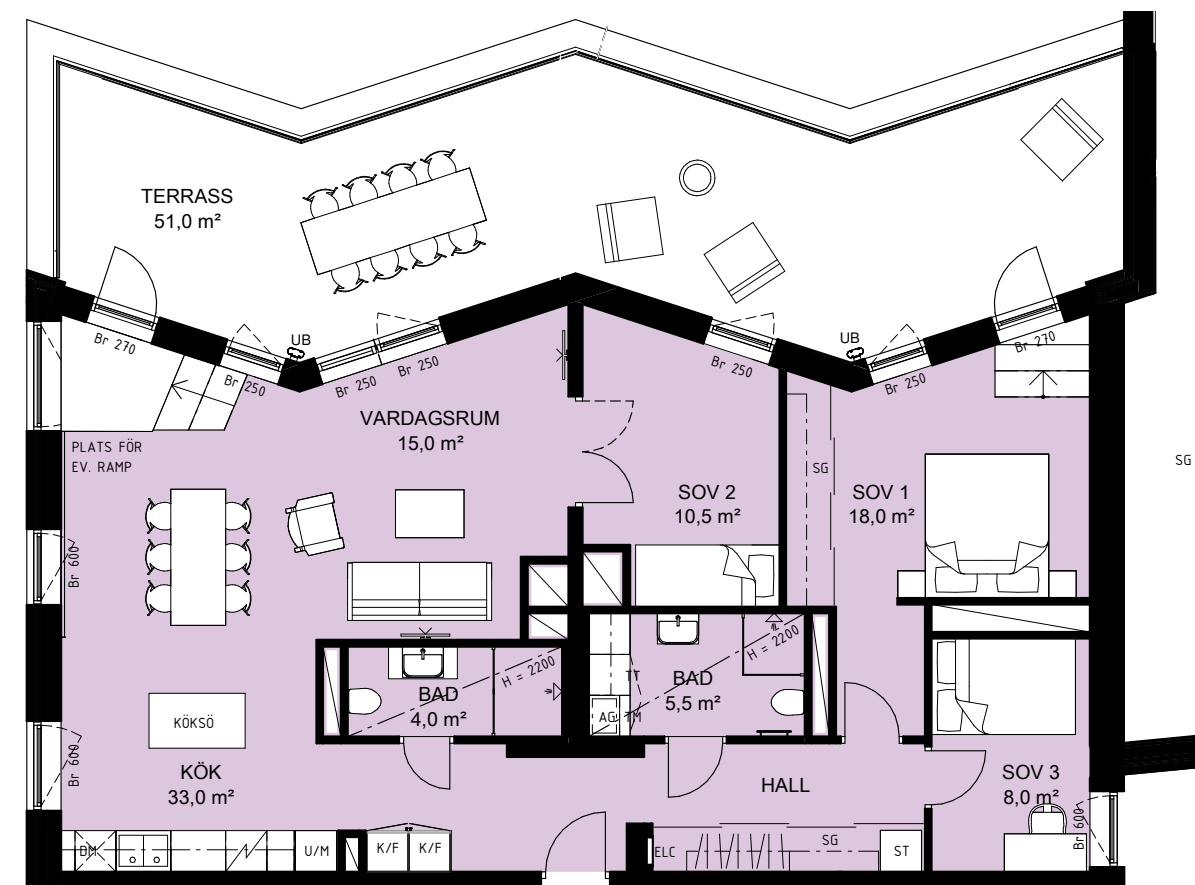
# Exempel på planritningar

BRF CITYTERRASSEN  
I MALMÖ

4 ROK  
111 m<sup>2</sup>

**WÄSTBYGG**  
våra hem

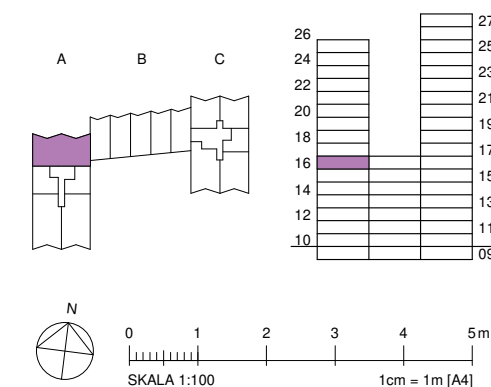
LGH NR:  
A-1601



## TECKENFÖRKLARING:

KYL/FRYS	GARDEROB	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	LÄGENHETS-AGGREGAT
UGN/MIKRO I HÖGSKÅP	LINNESKÅP	KAPPHYLLA	Br xx BRÖSTNINGSHÖJD
MIKRO I VÄGGSKÅP	STÅDSKÅP	GARDEROBS-INREDNING	H xx HÖJD INUNDER NEDBYGGNAD
SPISHÅLL	KOMBIMASKIN	KLÄDKAMMARE	FRÄNVALSVÄGG
DISKMASKIN	TVÄTTMASKIN	EL- & MEDIACENTRAL	UB UTVÄNDIG BELYSNING
HANDDUKSTORK	TORKTUMLARE	POTENTIELL TV- PLACERING	

## ORIENTERINGSFIGUR:



BOFAKTABLAD 2021-09-08 Wästbygg reserverar sig för ev tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

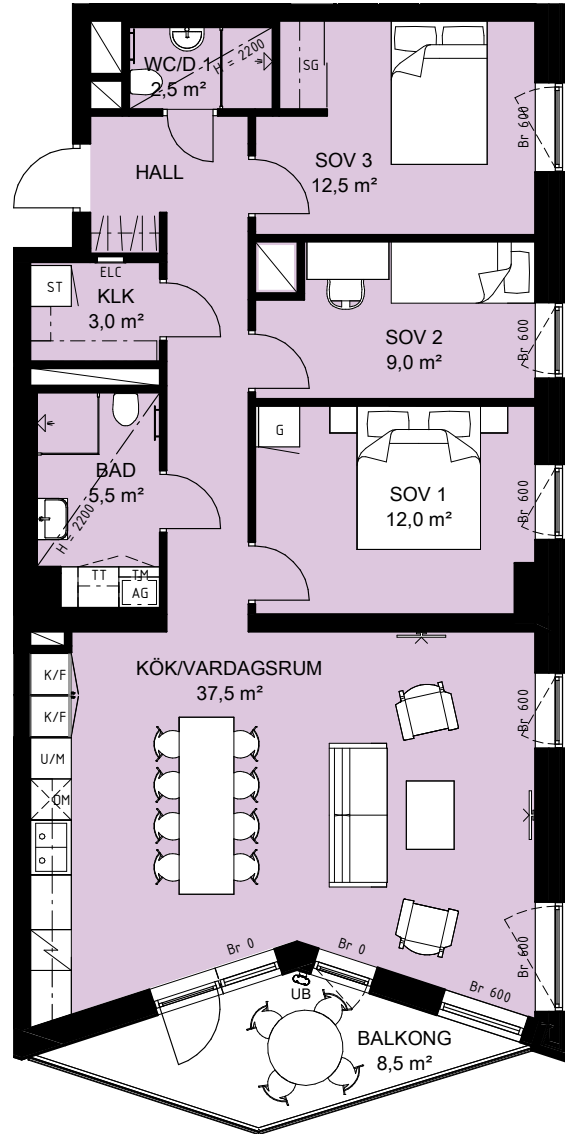
ALLMÄNT om inget annat anges:  
- Alla mått i millimeter  
- Rumshöjd 2.5 m. Nedbyggnader i tak för installationer tillkommer  
- Externt förråd om ca 4 kvm

BRF CITYTERRASSEN  
I MALMÖ

4 ROK  
97 m<sup>2</sup>

**WÄSTBYGG**  
våra hem

LGH NR:  
A-1603

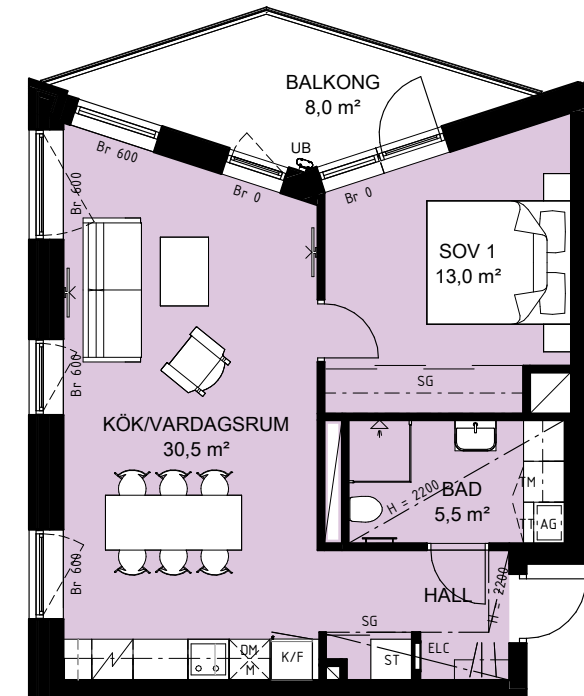


BRF CITYTERRASSEN  
I MALMÖ

2 ROK  
53 m<sup>2</sup>

**WÄSTBYGG**  
våra hem

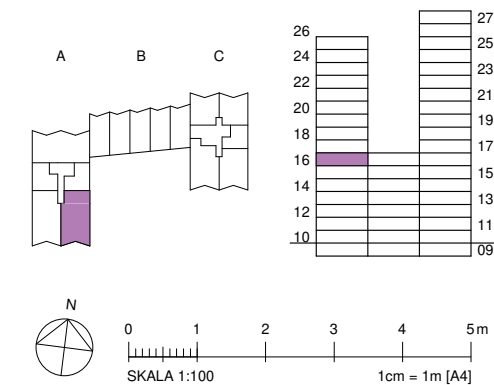
LGH NR:  
A-1801  
A-1901  
A-2001  
A-2101  
A-2201  
A-2301  
A-2401



TECKENFÖRKLARING:

KYL/FRYS	GARDEROB	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	LÄGENHETS-AGGREGAT
UGN/MIKRO I HÖGSKÅP	LINNESKÅP	KAPPHYLLA	Br xx BRÖSTNINGSHÖJD
MIKRO I VÄGGSKÅP	STÅDSKÅP	GARDEROBS-INREDNING	H xx HÖJD INUNDER NEDBYGGNAD
SPISHÄLL	KOMBIMASKIN	KLÄDKAMMARE	FRÅNVALSVÄGG
DISKMASKIN	TVÄTTMASKIN	EL- & MEDIACENTRAL	UB UTVÄNDIG BELYSNING
HANDDUKSTORK	TORKTUMLARE	POTENTIELL TV- PLACERING	

ORIENTERINGSFIGUR:

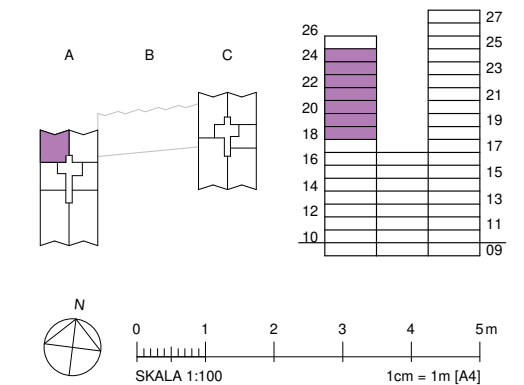


**ALLMÄNT** om inget annat anges:  
- Alla mått i millimeter  
- Rumshöjd 2.5 m. Nedbyggnader i tak för installationer tillkommer  
- Extern förråd om ca 4 kvm

TECKENFÖRKLARING:

KYL/FRYS	GARDEROB	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	LÄGENHETS-AGGREGAT
UGN/MIKRO I HÖGSKÅP	LINNESKÅP	KAPPHYLLA	Br xx BRÖSTNINGSHÖJD
MIKRO I VÄGGSKÅP	STÅDSKÅP	GARDEROBS-INREDNING	H xx HÖJD INUNDER NEDBYGGNAD
SPISHÄLL	KOMBIMASKIN	KLÄDKAMMARE	FRÅNVALSVÄGG
DISKMASKIN	TVÄTTMASKIN	EL- & MEDIACENTRAL	UB UTVÄNDIG BELYSNING
HANDDUKSTORK	TORKTUMLARE	POTENTIELL TV- PLACERING	

ORIENTERINGSFIGUR:



**ALLMÄNT** om inget annat anges:  
- Alla mått i millimeter  
- Rumshöjd 2.5 m. Nedbyggnader i tak för installationer tillkommer  
- Extern förråd om ca 1,5 kvm

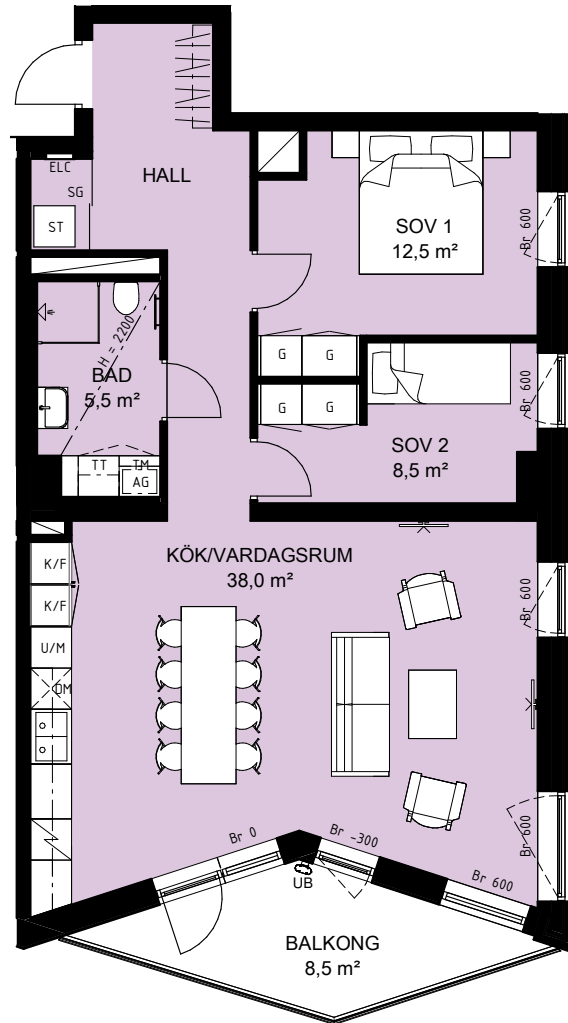
BRF CITYTERRASSEN  
I MALMÖ

3 ROK  
80 m<sup>2</sup>

**WÄSTBYGG**  
våra hem

LGH NR:

A-1904  
A-2004  
A-2104

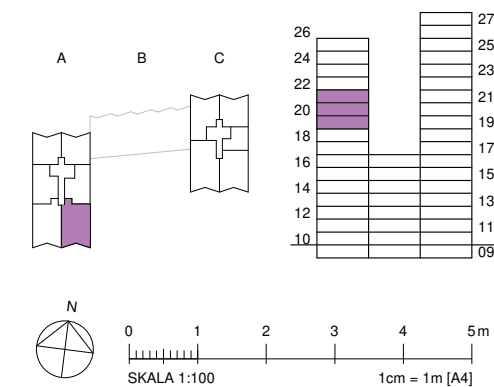


TECKENFÖRKLARING:

KYL/FRYS	GARDEROB	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	LÄGENHETS-AGGREGAT
UGN/MIKRO I HÖGSKÅP	LINNESKÅP	KAPPHYLLA	Br xx BRÖSTNINGSHÖJD
MIKRO I VÄGGSKÅP	STÅDSKÅP	GARDEROBS-INREDNING	H xx HÖJD INUNDER NEDBYGGNAD
SPISHÄLL	KOMBIMASKIN	KLÄDKAMMARE	FRÄNVALSVÄGG
DISKMASKIN	TVÄTTMASKIN	EL- & MEDIACENTRAL	UB UTVÄNDIG BELYSNING
HANDDUKSTORK	TORKTUMLARE	POTENTIELL TV-PLACERING	

BOFAKTABLAD 2021-09-08 Wästbygg reserverar sig för ev tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

ORIENTERINGSFIGUR:



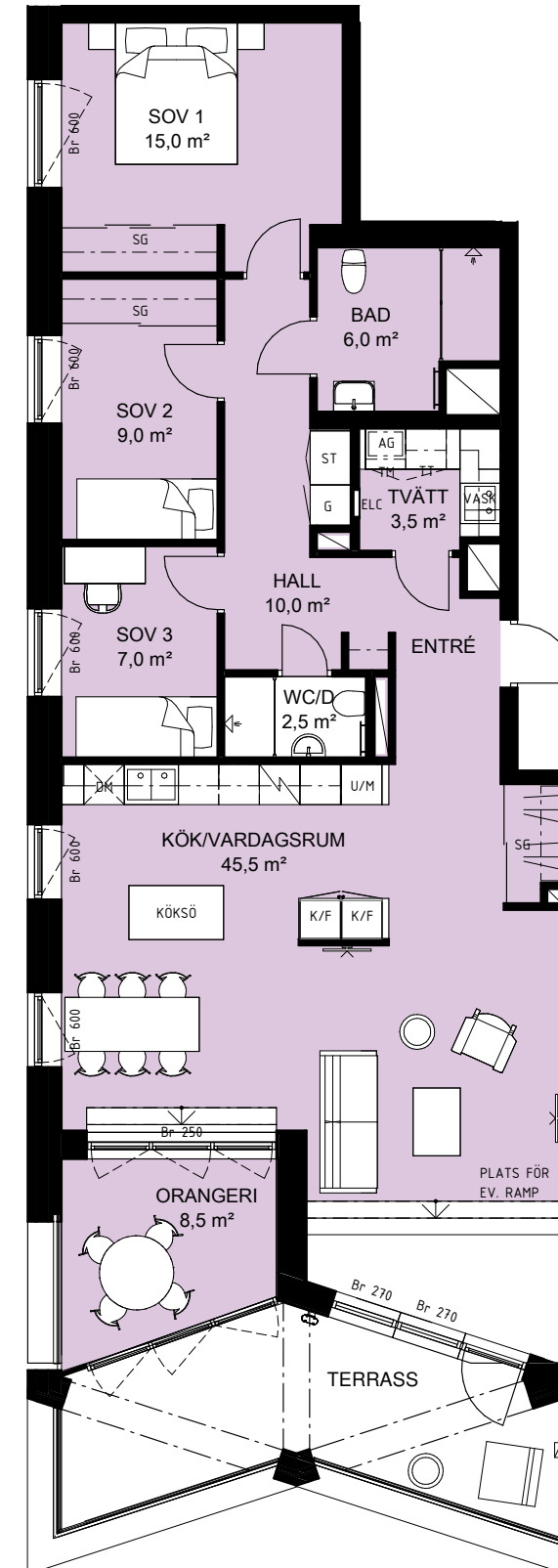
BRF CITYTERRASSEN  
I MALMÖ

4 ROK  
124 m<sup>2</sup>

**WÄSTBYGG**  
våra hem

LGH NR:

A-2503



TECKENFÖRKLARING:

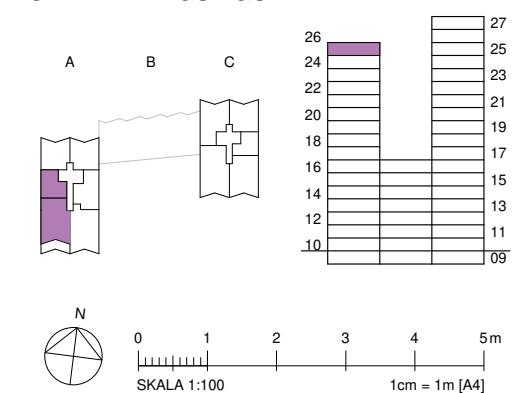
KYL/FRYS	SKJUTDÖRRS-GARDEROB
UGN/MIKRO I HÖGSKÅP	KAPPHYLLA
MIKRO I VÄGGSKÅP	GARDEROBS-INREDNING
SPISHÄLL	KLÄDKAMMARE
DISKMASKIN	EL- & MEDIACENTRAL
HANDDUKSTORK	POTENTIELL TV-PLACERING
GARDEROB	LÄGENHETS-AGGREGAT
LINNESKÅP	Br xx BRÖSTNINGSHÖJD
STÅDSKÅP	H xx HÖJD INUNDER NEDBYGGNAD
KOMBIMASKIN	FRÄNVALSVÄGG
TVÄTTMASKIN	UB UTVÄNDIG BELYSNING
TORKTUMLARE	

ALLMÄNT om inget annat anges

- Alla mått i millimeter
- Rumshöjd 2,5 m. Nedbyggnader i tak för installationer tillkommer
- Extern förråd om ca 4 kvm

BOFAKTABLAD 2021-09-08 Wästbygg reserverar sig för ev tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

ORIENTERINGSFIGUR:

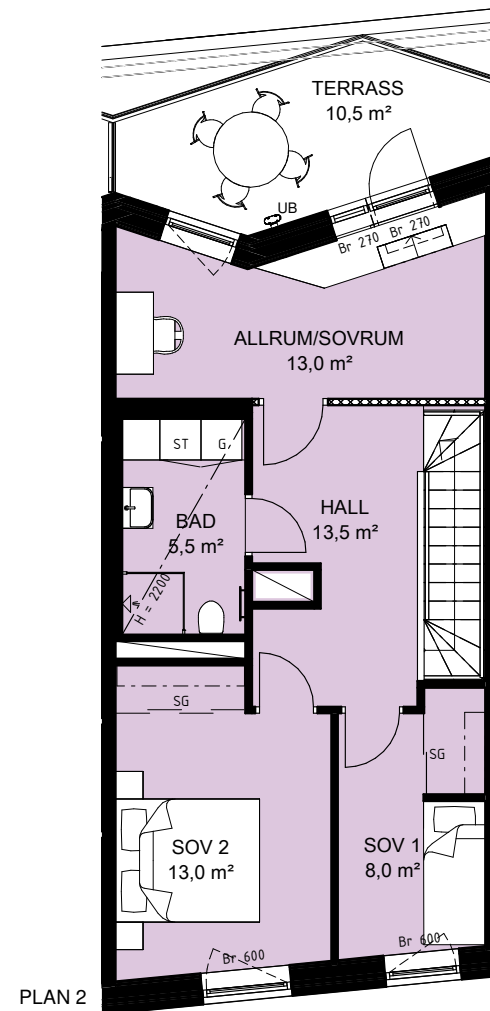
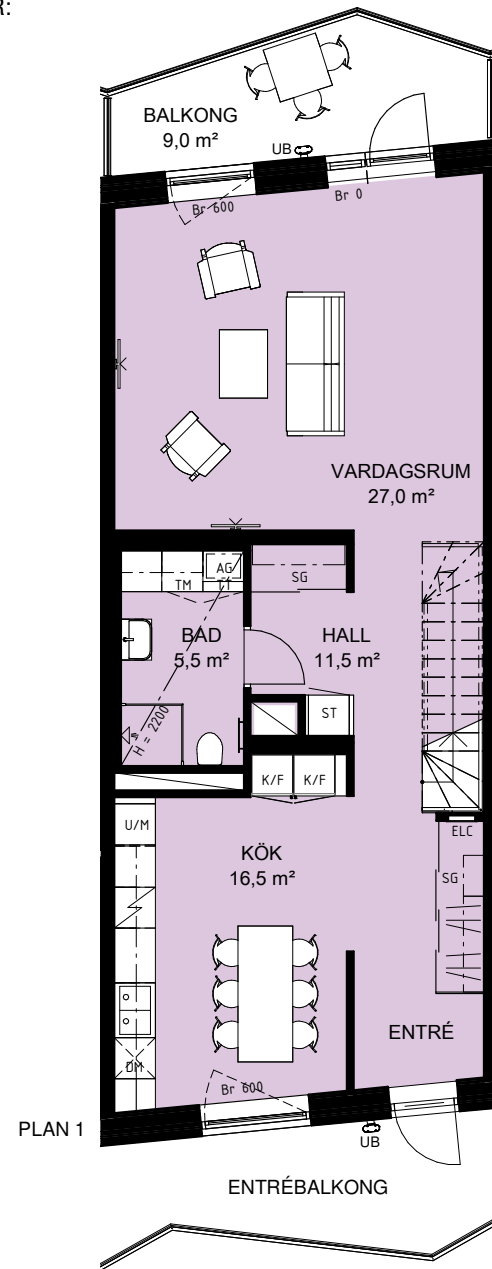


BRF CITYTERRASSEN  
I MALMÖ

4 ROK  
126 m<sup>2</sup>

**WÄSTBYGG**  
våra hem

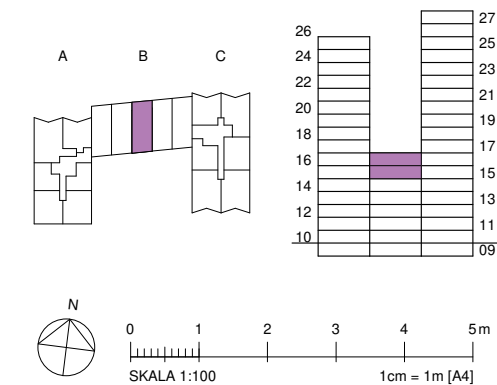
LGH NR:  
B-1503



TECKENFÖRKLARING:

KYL/FRYS	GARDEROB	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	LÄGENHETS-AGGREGÄT
UGN/MIKRO I HÖGSKÅP	LINNESKÅP	KAPPHYLLA	Br xx BRÖSTNINGSHÖJD
MIKRO I VÄGGSKÅP	STÅDSKÅP	GARDEROBS-INREDNING	H xx HÖJD INUNDER NEDBYGGNAD
SPISHÅLL	KOMBIMASKIN	KLÄDKAMMARE	FRÅNVALSVÄGG
DISKMASKIN	TVÄTTMASKIN	EL- & MEDIACENTRAL	UB UTVÄNDIG BELYSNING
HANDDUKSTORK	TORKTUMLARE	POTENTIELL TV- PLACERING	

ORIENTERINGSFIGUR:



**ALLMÄNT** om inget annat anges:  
- Alla mått i millimeter  
- Rumshöjd 2,5 m. Nedbyggnader i tak för installationer tillkommer  
- Extern förråd om ca 4 kvm

BOFAKTABLAD 2021-09-08 Wästbygg reserverar sig för ev tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Inredningsval kan förekomma. Vi reserverar oss för ändringar och avvikelser | badrum





# Intresserad av Cityterrassen?

Bjurfors är Sveriges största privatägda fastighetsmäklarföretag med över 575 medarbetare på fler än 78 kontor runt om i Sverige och vid Medelhavet. Genom en kvalitetssäkrad arbetsmetod och branschens mest dedikerade mäklare har Bjurfors under

mer än 50 års tid tagit kunderna till lyckade bostadsaffärer. Bjurfors Nyproduktion är ansvarig för försäljningen av lägenheterna i Cityterrassen.

Läs mer på [cityterrassen.se](https://cityterrassen.se)

040-608 30 00  
Hallenborgs gata 1  
211 19 Malmö  
[nyproduktion.skane@bjurfors.se](mailto:nyproduktion.skane@bjurfors.se)



BJURFORS  
NYPRODUKTION



[cityterrassen.se](http://cityterrassen.se)

**WÄSTBYGG**  
*våra hem*