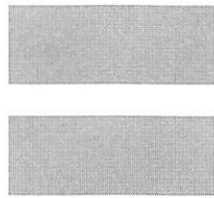


Årsredovisning 2022



Brf Brevet 5

Org nr 769604-9142

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Brevet 5, med säte i Bromma, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 maj 2013.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 oktober 2017.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Brevet 5 i Stockholm kommun den 30 april 2013. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtal gäller till och med 2030-01-01. Tomträttsavgäld uppgår 2022 till 92 000 kr/år.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 10 bostadsrätter och ett fristående garage. Den totala boarean är 543 kvm med 45 kvm biarean..

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
3 st	2 rum och kök
2 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkotoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift 2022 uppgår till 1 519 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler uppgår till 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 14 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 6 600 000 kr och markvärde 7 800 000 kr. Värdeår är 1930.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

d

Övriga avtal

El	Ellevio AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Avfall	Stockholm Vatten AB

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Årsavgiften uppgår till 484 kr/kvm bostadsrättsarea per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Om föreningen inte har en fastställd underhållsplan, skall avsättningen göras med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, villkor och räntekostnader för fastighetslån framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 30 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ordförande	Björn Åkesson
Ledamöter	Eric Barkman
	Malin Barkman
	Linn Åkesson
	Jonas Lundqvist

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisorer

Carina Toresson, Toresson Revision

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid extrastämman den 21 december 2022 fastställdes uppdaterade boytor och andelstal för två av föreningens lägenheter. Bostadsrättshavare för de två berörda lägenheter får en kompensation efter omräkning av årsavgifter.

Styrelsen har beslutat om långsiktiga planer för ytterligare avyttring av disponibla ytor samt offertförfrågan om solcellsinstallation.

U

Utfört underhåll

Takomläggning	2018
OVK	2018-2019
Fuktskadesanering vind	2018-2019
Ombyggnation av förråd	2019
Radonmätning	2019
Renovering fasad	2020
Avlopp filmning och byte	2020
Byte styrning bergvärme	2020
Renovering av källare och tvättstuga	2021
Byggnation nya förråd	2021
Byte av circulationspump	2022
Byte av trädgårdsbestyr	2022

Planerat underhåll

Energideklaration	2023
Översyn av elstammar	2023

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 13 (12) medlemmar.
Antal överlåtelse under året: 1 (1) st till pris på 69 700 kr/kvm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	282	308	308	255
Resultat efter finansiella poster, tkr	-441	-495	-968	-475
Soliditet, %	72	73	72	66
Årets resultat exkl. avskrivningar, tkr	-190	-243	-717	-223
Fastighetslån, kr/kvm*	10 061	10 075	10 704	18 274
Årsavgifter kr/kvm*	484	484	484	587

* Ändrad bostadsrättsarea efter ombyggnation 2020. Nyckeltalet beräknas på boarea och biarea.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

U

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 987 750	1 312 625	516 796	-5 312 295	-494 764	16 010 112
Disposition av föregående års resultat:				-494 764	494 764	0
Avsättning till fond för yttre underhåll			268 000	-268 000		0
Årets resultat					-441 251	-441 251
Belopp vid årets utgång	19 987 750	1 312 625	784 796	-6 075 059	-441 251	15 568 861

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 075 059
årets förlust	-441 251
	-6 516 310

behandlas så att	
avsättes till yttre fond enligt föreningens underhållsplan	268 000
i ny räkning överföres	-6 784 310
	-6 516 310

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

U

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	282 429	308 460
Övriga rörelseintäkter	3	66 966	66 610
Summa rörelseintäkter		349 395	375 070
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-404 006	-489 988
Övriga externa kostnader	5	-56 567	-66 983
Avskrivningar		-251 623	-251 623
Summa rörelsekostnader		-712 196	-808 594
Rörelseresultat		-362 801	-433 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 453	-61 240
Summa finansiella poster		-78 450	-61 240
Resultat efter finansiella poster		-441 251	-494 764
Årets resultat		-441 251	-494 764

0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	21 099 678	21 351 301
Summa materiella anläggningstillgångar		21 099 678	21 351 301
Summa anläggningstillgångar		21 099 678	21 351 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	313 633	348 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	39 343	37 930
Summa kortfristiga fordringar		352 976	386 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 124	302 659
Summa kassa och bank		216 124	302 659
Summa omsättningstillgångar		569 100	689 180
SUMMA TILLGÅNGAR		21 668 778	22 040 480

0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 300 375	21 300 375
Fond för yttre underhåll		784 796	516 796
Summa bundet eget kapital		22 085 171	21 817 171
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 075 059	-5 312 294
Årets resultat		-441 251	-494 764
Summa fritt eget kapital		-6 516 309	-5 807 059
Summa eget kapital		15 568 862	16 010 112
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	2 924 000
Summa långfristiga skulder		0	2 924 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 916 000	3 000 000
Leverantörsskulder		21 236	19 281
Skatteskulder		15 190	24 440
Övriga skulder		10 500	10 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	136 990	52 147
Summa kortfristiga skulder		6 099 916	3 106 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 668 778	22 040 480

d

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-441 251	-494 764
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		251 623	251 623
Förändring skatteskuld/fordran		-9 253	893
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-198 881	-242 248
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 412	-3 774
Förändring av kortfristiga skulder		86 798	33 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-113 495	-212 087
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-8 000	-370 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 000	-370 000
Årets kassaflöde		-121 495	-582 087
Likvida medel och avräkningskonto	11		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		648 631	1 230 719
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	11	527 136	648 631

U

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	284 459	284 460
P-plats och garage	24 000	24 000
Retroaktiv justering årsavgifter enligt nya andelstal	-26 030	0
	282 429	308 460

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Utdelning Brandkontoret	63 365	60 610
Övriga intäkter	3 601	6 000
	66 966	66 610

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Trädgårdsskötsel	23 438	0
Trivselåtgärder	0	1 546
Besiktningkostnader	8 869	994
Myndighetskrav	1 230	0
Reparationer	36 402	13 978
Planerat underhåll	0	209 100
Fastighetsel	194 898	122 128
Vatten och avlopp	29 718	27 347
Avfallshantering	9 235	9 863
Försäkringskostnader	7 672	7 553
Tomträttsavgäld	92 000	82 200
Kabel-tv	544	527
Förbrukningsmaterial	0	14 752
	404 006	489 988

1

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	0	9 850
Fastighetsavgift	15 190	14 590
Porto	0	210
Revisionsarvode	13 875	13 125
Ekonomisk förvaltning	26 252	26 252
Bankkostnader	1 250	1 250
Övriga poster	0	1 706
	56 567	66 983

Not 6 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 441 233	23 441 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 441 233	23 441 233
Ingående avskrivningar	-2 089 932	-1 838 309
Årets avskrivningar	-251 623	-251 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 341 555	-2 089 932
Utgående redovisat värde	21 099 678	21 351 301
Taxeringsvärden byggnader	6 600 000	4 450 000
Taxeringsvärden mark	7 800 000	5 177 000
	14 400 000	9 627 000

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2 621	2 618
Avräkningskonto förvaltare	311 012	345 972
	313 633	348 590

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	7 012	7 034
Ekonomisk förvaltning	6 719	6 563
Tomträttsavgäld	25 475	23 000
Kabel-TV	137	133
Upplupen intäkt samlingslokal	0	1 200
	39 343	37 930

U

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,00	2023-09-30	2 916 000	2 924 000
Stadshypotek	3,82	2023-03-30	3 000 000	3 000 000
Avgår kortfristig del			-5 916 000	-3 000 000
			0	2 924 000
Kortfristig del av långfristig skuld			5 916 000	3 000 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen dock långfristig och styrelsens avsikt är att det större lånet kommer att förlängas vid förfall.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsel	59 260	23 049
Avfallskostnader	1 744	1 338
Vatten- och avlopp	5 508	4 570
Reparationer	20 354	0
Förutbetalda avgifter och hyror	24 094	23 190
Avgifter att återbetala	26 030	0
	136 990	52 147

Not 11 Likvida medel inkl. avräkningskonton

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	216 124	302 659
Avräkningskonto Fastum	311 012	345 972
	527 136	648 631

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och bank och Övriga fordringar.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat om att höja årsavgifterna med 10% från årsskiftet.

0

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000



Björn Åkesson
Ordförande



Eric Barkman



Malin Barkman

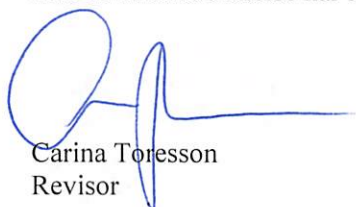


Linn Åkesson



Jonas Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 1/6-2023



Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brevet 5, org.nr 769604-9142.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Brevet 5 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Brevet 5 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Med reservation för förhållandet under ”Grund för uttalanden” nedan tillstyrker jag att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Enligt stadgarna ska föreningens årsavgifter finansiera den löpande verksamheten och avsättning till fonder, så har dock inte varit fallet de senaste åren. Jag rekommenderar därför att årsavgiften justeras så att den följer stadgarna.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

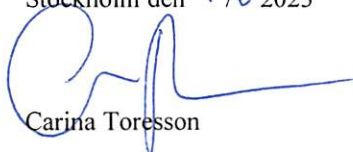
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1/6 2023



Carina Toresson