

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Sadelmakaren

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och alla belopp redovisas i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 16 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegräsning på fastigheten/fastigheterna Ärnevi 6:2 och Ärnevi 9:1 i Uppsala kommun.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 2020-04-03. Nuvarande stadgar registrerades 2020-04-03.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Ärnevi 6:2 och Ärnevi 9:1, föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Föreningen har uppfört 16 lägenheter fördelat på 7 huskroppar.

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt med parkering för 2 bilar på grusad uppfart.

5 rum och kök	16	1 872 kvm
Total bostadsarea uppgår till		1 872 kvm
Total tomtarea uppgår till ca		4 827 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector försäkring ASA.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen för tiden 1 januari - 24 januari

Stefan Canderyd	Ledamot
Björn Nordqvist	Ledamot
Kjell Hågbäck	Ledamot
Maria Svård Wänt	Suppleant

Styrelsen för tiden 24 januari - 31 december

Matts Back	Ledamot
Pernilla Hertzberg	Ledamot
Maria Barlow	Ledamot
Andrew Kellogg	Ledamot
Jan Brodén	Ledamot
Johan Karpmyr	Suppleant
Linus Jonsson	Suppleant
Ali Jawid	Suppleant

Bostadsrättsföreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 2022. En extra föreningsstämma hölls den 24 januari 2022 då boende styrelse valdes och som övertog föreningens förvaltning från den byggande styrelsen. Sittande styrelse valdes på den ordinarie föreningsstämman fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelsen agerar även som valberedning.

Vid ordinarie föreningsstämma valdes Grant Thornton AB till revisor för räkenskapsåret.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning
Nyckeladministration
Säkerhetsavtal
Sophämtning
Försäkring
Vatten och avlopp

Mediator AB
Certego AB
Securitas Sverige AB
Uppsala Vatten
Protector försäkring ASA
Uppsala Vatten

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 31 st medlemmar och vid årets utgång 31 st medlemmar. Under året har ingen överlåtelse skett.

Avgiftsändringar

Årsavgiften har varit oförändrad under verksamhetsåret. Den första januari 2023 höjs årsavgiften med 10 %.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten under året

Vid extra föreningsstämman 24 januari 2022 valdes en ny styrelse, som i samband med stämman övertagit föreningens förvaltning från den byggande styrelsen.

Verksamhetsåret har i huvudsak präglats av att hantera effekterna av den allmänna ekonomiska utvecklingen samt slutförandet av projekt med installation av elbilsladdare vid varje lägenhet. De snabbt stigande räntorna har påtagligt påverkat föreningens ekonomiska förvaltning. Vid övertagandet av föreningen 24 januari 2022 fanns krediter på totalt 21 930 msek, fördelade på 3 lika stora rater med varierande bindningstider. En av dessa rater hade villkorsändringsdag 2022-12-07 och räntan för denna lånedel ändrades från ursprungligen 0,86% till 3,24%, innebärande en kostnadsökning på nästan 180 tkr per år. Denna kostnadsökning var i huvudsak anledningen till styrelsens beslut att höja avgiften med 10% inför verksamhetsåret 2023.

Frågan om installation av elbilsladdare aktualiserades av medlemmarna tidigt under verksamhetsåret. Efter noggranna undersökningar fann styrelsen att goda skäl fanns att genomföra en sådan investering i föreningens regi och styrelsens förslag till genomförande och finansiering behandlades vid ordinarie årsstämma, som biföll styrelsens förslag. Elbilsladdare installerades under augusti-september av Emil Lundgren AB, Uppsala till en totalkostnad av 307 tkr. Installationen finansierades genom bidrag med 50 % av kostnaden från Naturvårdsverket och resterande lånefinansierades genom SBAB.

Verksamheten under kommande år

Tyvärr kommer de fortsatta räntehöjningarna att starkt påverka föreningens ekonomiska förvaltning. Vid senaste villkorsändring 2023-03-07 sattes räntan för 1/3 av föreningens samlade låneskuld till 4,12%, en ökning med 0,88% jämfört med den nivå som lagts till grund för budget 2023 och beslutet om avgiftshöjning med 10%. Då ytterligare räntehöjningar aviserats kommer styrelsen under våren tvingas revidera årets budget och ytterligare avgiftshöjning kan sannolikt inte undvikas.

Behovet av löpande underhåll är begränsat både till omfattning och kostnad. Åtgärder enligt plan kommer att genomföras till en samlad kostnad av ca 10 tkr.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 011	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-59	40
Balansomslutning(tkr)	65 769	66 135
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	66,90%	66,54%
Bankskuld/lgh yta (kr/m ²)	11 553	11 715
Årsavgift bostäder (december kr/m ²)	509	509
Räntekänslighet	22,7%	

Förändring av eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	44 000 000	0	0	40 146
Disposition av 2021 års resultat		4 724	35 422	-40 146
Årets resultat				-59 041
Belopp vid årets utgång	44 000 000	4 724	35 422	-59 041

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	35 422
Årets resultat	-59 041
	<hr/>
	-23 619

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	56 160
Ur yttre reparationsfonden ianspråkats	0
Till balanserat resultat överföres	-79 779
	<hr/>
	-23 619

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-12-07</i>
	<i>1</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 010 502	60 890
Övriga rörelseintäkter		126	4 724
Summa rörelseintäkter	2	1 010 628	65 614
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-110 030	-2 336
Övriga externa kostnader	4	-121 143	-6 957
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar	6, 7	-565 690	0
Summa rörelsekostnader		-796 863	-9 293
Rörelseresultat		213 765	56 321
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-272 806	-16 175
Summa finansiella poster		-272 806	-16 175
Resultat efter finansiella poster		-59 041	40 146
Årets resultat		-59 041	40 146

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
	<i>1</i>		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	65 333 150	65 895 000
Inventarier och installationer	7	149 760	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		65 482 910	65 895 000
Summa anläggningstillgångar		65 482 910	65 895 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	53 241	35 648
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		53 241	35 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 794	203 909
<i>Summa kassa och bank</i>		232 794	203 909
Summa omsättningstillgångar		286 035	239 557
SUMMA TILLGÅNGAR		65 768 945	66 134 557

BALANSRÄKNING, FORTS

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
	<i>1</i>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		44 000 000	44 000 000
Fond för yttre underhåll		4 724	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>44 004 724</u>	<u>44 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 422	0
Årets resultat		-59 041	40 146
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-23 619</u>	<u>40 146</u>
Summa eget kapital		43 981 105	44 040 146
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	<i>9, 10</i>	13 720 000	14 170 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>13 720 000</u>	<u>14 170 000</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	<i>9, 10</i>	7 906 400	7 760 000
Leverantörsskulder		35 447	6 145
Övriga kortfristiga skulder		0	71 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>11</i>	125 993	86 907
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>8 067 840</u>	<u>7 924 411</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 768 945	66 134 557

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll sker enligt stadgarna senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvm bostadsarea.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivning av byggnadens anskaffningskostnad kommer att göras linjärt på 100 år. Årsavgifter kommer inte att tas ut för att tillförlitligt täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Installation av laddstationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Räntekänslighet (%)

En procent av räntebärande skuld per 31 december genom redovisade årsavgifter.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not 2 Rörelseintäkter

	2022-01-01	2021-12-07
	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter	952 848	60 890
Avgift vatten	28 662	0
Avgift renhållning	28 992	0
Övriga rörelseintäkter	126	4 724
Summa	1 010 628	65 614

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-12-07 2021-12-31
Reparationer, löpande underhåll	1 770	0
Serviceavtal	19 773	0
Sophämtning, renhållning	38 226	2 336
Vatten	50 261	0
Summa	110 030	2 336

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-12-07 2021-12-31
Försäkring	43 179	2 676
Extern revision	16 000	1 250
Administrationskostnader	34 764	1 250
Övriga förvaltningskostnader	27 200	1 781
Summa	121 143	6 957

Not 5 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	65 895 000	9 710 000
-Vid årets början	65 895 000	9 710 000
-Nyanskaffningar	0	56 185 000
Utgående anskaffningsvärde	65 895 000	65 895 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
-Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
-Årets avskrivningar	-561 850	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 850	0
Utgående restvärde enligt plan	65 333 150	65 895 000
Redovisat värde vid årets slut	65 333 150	65 895 000
Varav byggnader	55 623 150	56 185 000
Varav mark	9 710 000	9 710 000
Summa	65 333 150	65 895 000

Fastighetsbeteckning: Ärnevi 9:1 och Ärnevi 6:2

Taxeringsvärde:

Byggnadsvärde	21 952 000	0
Markvärde	9 156 000	7 260 000
Summa taxeringsvärde	31 108 000	7 260 000

Not 7 Inventarier och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar, installation laddstationer	153 600	0
Utgående anskaffningsvärde	153 600	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
-Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
-Årets avskrivningar	-3 840	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 840	0
Utgående restvärde enligt plan	149 760	0
Redovisat värde vid årets slut	149 760	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsförsäkring	37 653	35 648
Förutbetalda leverantörer	8 635	0
Upplupen vattenintäkt	6 953	0
Summa	53 241	35 648

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Slutförfall	Räntejust.	Ränta	Skuld
SBAB	2023.12.07	2023.03.07	3,240%	7 456 400
SBAB	2024.12.11	2024.12.11	1,210%	7 310 000
SBAB	2026.12.11	2026.12.11	1,400%	6 860 000
Summa fastighetslån				21 626 400
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår				7 456 400
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering				450 000
Summa kortfristiga låneskulder				7 906 400
Summa långfristiga låneskulder				13 720 000
Beräknad låneskuld 2027.12.31				19 376 400

Not 10 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	21 930 000	21 930 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Upplupen räntekostnad	16 106	16 175
Upplupen revisionskostnad	17 250	1 250
Förutbetalda årsavgifter	92 637	69 482
Summa	125 993	86 907

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer inte att invasionen av Ukraina skulle kunna få en väsentligt negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Underskrifter

Uppsala den

Matts Back

Pernilla Hertzberg

Maria Barlow

Andrew Kellogg

Jon Brodén

REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Grant Thornton Sweden AB
Boel Hansson
Auktoriserad Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2023 08:49

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson · 24.04.2023 08:36

DOCUMENT ID:

ryxCLmo7mn

ENVELOPE ID:

B1RL7i7Q3-ryxCLmo7mn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning brf Sadelmakaren22.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATTS BACK matts@2i4.onmicrosoft.com	Signed Authenticated	24.04.2023 09:11 24.04.2023 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/06) IP: 94.255.243.243
2. PERNILLA HERTZBERG pernilla.hertzberg@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 10:30 24.04.2023 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/03) IP: 83.233.230.34
3. Maria Barlow maria_barlow@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 16:11 24.04.2023 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/25) IP: 85.230.218.38
4. JON BRODÉN jon.haagensen@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 18:14 24.04.2023 18:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/14) IP: 83.233.230.34
5. ANDREW KELLOGG awkellogg@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 18:32 24.04.2023 18:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/09) IP: 94.255.240.195
6. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2023 08:49 25.04.2023 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Sadelmakaren

Org.nr. 769638 - 5736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Sadelmakaren för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen BoKlok Sadelmakarens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Sadelmakaren för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Sadelmakaren enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö enligt nedan digital signering

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2023 08:48

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson · 24.04.2023 08:38

DOCUMENT ID:

BJLR7sXmn

ENVELOPE ID:


SyHAXommn-BJLR7sXmn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen BoKlok Sadelmakaren
2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Boel Hansson	 Signed	25.04.2023 08:48	Email	IP: 88.131.44.131
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	25.04.2023 08:48	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed