

Årsredovisning för
Brf Hortensia 3
769603-2247
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Brf Hortensia Nr 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Alla belopp redovisas i kr (sek).

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplýsningar till resultaträkningen	5
Upplýsningar till balansräkningen	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består i att föreningens fastighet, Hortensia 3 i Gärsnäs, upplåta och förvalta fastighetens 5 bostadshus med bostadsrätt. Föreningen har sitt säte i Simrishamn Kommun.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 7 034 000 varav byggnader utgör 6 088 000 och mark 946 000. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsen har vid årets slut följande sammansättning.

Jenny Björklund, ordförande
Eskil Hansson, ledamot
Johan Rosenbladh, ledamot
Teresia Pamp Mårtensson, ledamot
Revisor Linn Sjöholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har blivit beviljade ett lån för framtida underhåll och stadgarna har blivit uppdaterade. Inga bostadsrätter har bytt ägare under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600 048	600 048	590 258	600 048
Resultat efter finansiella poster	221 436	153 052	-859 436	232 214
Soliditet, %	16	12	9	22

Eget Kapital

	Medlemsinsatser	Yttre Fond	Balanserat resultat
Vid årets början	10 000	29 565	534 556
Avsättning till yttre fond		17 274	-17 274
Årets resultat			221 436
Vid årets slut	10 000	46 839	738 718

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	517 282
årets resultat	221 436
Totalt	738 718
disponeras för	
avsättning till yttre fond	21 102
balanseras i ny räkning	717 616
Summa	738 718

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		600 048	600 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>600 048</u>	<u>600 048</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-165 494	-260 456
Personalkostnader		-11 717	-11 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 637	-92 637
Summa rörelsekostnader		<u>-269 848</u>	<u>-364 810</u>
Rörelseresultat		<u>330 200</u>	<u>235 238</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 764	-82 186
Summa finansiella poster		<u>-108 764</u>	<u>-82 186</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>221 436</u>	<u>153 052</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>221 436</u>	<u>153 052</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>221 436</u>	<u>153 052</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 152 488	4 245 125
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 152 488	4 245 125
Summa anläggningstillgångar		4 152 488	4 245 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	649
Summa kortfristiga fordringar		24	649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		967 072	744 840
Summa kassa och bank		967 072	744 840
Summa omsättningstillgångar		967 096	745 489
SUMMA TILLGÅNGAR		5 119 584	4 990 614

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 000	10 000
Fond för yttre underhåll		46 839	29 565
Summa bundet eget kapital		56 839	39 565
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 282	381 504
Årets resultat		221 436	153 052
Summa fritt eget kapital		738 718	534 556
Summa eget kapital		795 557	574 121
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 161 516	4 271 516
Summa långfristiga skulder		4 161 516	4 271 516
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		86 990	84 365
Övriga skulder		439	439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 082	60 173
Summa kortfristiga skulder		162 511	144 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 119 584	4 990 614

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Övriga externa kostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
EI	5 570	2 933
Renhållning	13 627	16 133
Löpande reparation och underhåll	52 469	74 729
Periodiskt reparation och underhåll	-	70 206
Fastighetsavgift	44 370	42 620
Programvaror	4 216	4 066
Kontorsmaterial		279
Försäkringskostnader	27 795	26 917
Övriga kostnader	8 562	13 823
Ersättning till revisor	1 429	1 429
Redovisningstjänster	6 250	6 250
Bankkostnader	1 206	1 071
Summa	165 494	260 456

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 501 731	5 501 731
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>5 501 731</u>	<u>5 501 731</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 256 606	-1 163 969
-Årets avskrivning enligt plan	-92 637	-92 637
	<u>-1 349 243</u>	<u>-1 256 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 152 488	4 245 125
Taxeringsvärde byggnader:	6 088 000	6 088 000
Taxeringsvärde mark:	946 000	946 000
	<u>7 034 000</u>	<u>7 034 000</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	110 000	110 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	440 000	440 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 611 516	3 721 516
	<u>4 161 516</u>	<u>4 271 516</u>

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 558 000	9 558 000
	<u>9 558 000</u>	<u>9 558 000</u>

Underskrifter

Gärnsås 2023-06-07

Jenny Björklund

Eskil Hansson

Johan Rosenblad

Teresia Pamp Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

Linn Sjöholm
Av föreningen vald revisor