

Årsredovisning för
Brf Hortensia 3
769603-2247
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Brf Hortensia Nr 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021.01.01 - 2021-12-31.

Alla belopp redovisas i kr (sek).

| Innehållsförteckning: | Sida |
|-------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Redovisningsprinciper | 5 |
| Upplýsningar till resultaträkningen | 5 |
| Upplýsningar till balansräkningen | 6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består i att föreningens fastighet, Hortensia 3 i Gärsnäs, upplåta och förvalta fastighetens 5 bostadshus med bostadsrätt. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 7 034 000 varav byggnader utgör 6 088 000 och mark 946 000. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsen har vid årets slut följande sammansättning.

Jenny Björklund, ordförande
Eskil Hansson, ledamot
Johan Rosenbladh, ledamot
Teresia Pamp Mårtensson
Revisor Linn Sjöholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret och inga bostadsrätter har bytt ägare.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 600 048 | 590 258 | 600 048 | 600 048 |
| Resultat efter finansiella poster | 153 052 | -859 436 | 232 214 | 283 980 |
| Soliditet, % | 12 | 9 | 22 | 18 |

Eget Kapital

| | Medlemsinsatser | Yttre Fond | Balanserat resultat |
|----------------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Vid årets början | 10 000 | 262 291 | 148 778 |
| Återföring från yttre fond | | -250 000 | 250 000 |
| Avsättning till yttre fond | | 17 274 | -17 274 |
| Årets resultat | | | 153 052 |
| Vid årets slut | 10 000 | 29 565 | 534 556 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 381 504 |
| årets resultat | 153 052 |
| Totalt | 534 556 |
| disponeras för | |
| avsättning till yttre fond | 17 274 |
| balanseras i ny räkning | 517 282 |
| Summa | 534 556 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 600 048 | 590 258 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>600 048</u> | <u>590 258</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 1 | -260 456 | -1 257 429 |
| Personalkostnader | | -11 717 | -11 425 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -92 637 | -92 637 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-364 810</u> | <u>-1 361 491</u> |
| Rörelseresultat | | <u>235 238</u> | <u>-771 233</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 2 005 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -82 186 | -90 208 |
| Summa finansiella poster | | <u>-82 186</u> | <u>-88 203</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>153 052</u> | <u>-859 436</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>153 052</u> | <u>-859 436</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>153 052</u> | <u>-859 436</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 245 125 | 4 337 762 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 245 125 | 4 337 762 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 245 125 | 4 337 762 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 649 | 25 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 649 | 25 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 744 840 | 613 917 |
| Summa kassa och bank | | 744 840 | 613 917 |
| Summa omsättningstillgångar | | 745 489 | 613 942 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 990 614 | 4 951 704 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 10 000 | 10 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 29 565 | 262 291 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>39 565</u> | <u>272 291</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 381 504 | 1 008 214 |
| Årets resultat | | 153 052 | -859 436 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>534 556</u> | <u>148 778</u> |
| Summa eget kapital | | <u>574 121</u> | <u>421 069</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 271 516 | 4 381 516 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>4 271 516</u> | <u>4 381 516</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 84 365 | 81 990 |
| Övriga skulder | | 439 | 439 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 60 173 | 66 690 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>144 977</u> | <u>149 119</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>4 990 614</u> | <u>4 951 704</u> |

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>år</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Övriga externa kostnader

| | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| EI | 2 933 | 2 231 |
| Renhållning | 16 133 | 18 173 |
| Löpande reparation och underhåll | 74 729 | 95 670 |
| Periodiskt reparation och underhåll | 70 206 | 1 045 490 |
| Fastighetsavgift | 42 620 | 41 745 |
| Programvaror | 4 066 | 4 126 |
| Kontorsmaterial | 279 | |
| Försäkringskostnader | 26 917 | 26 363 |
| Övriga kostnader | 13 823 | 14 835 |
| Ersättning till revisor | 1 429 | 1 430 |
| Redovisningstjänster | 6 250 | 6 250 |
| Bankkostnader | 1 071 | 1 116 |
| Summa | 260 456 | 1 257 429 |

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 501 731 | 5 501 731 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| | <u>5 501 731</u> | <u>5 501 731</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 163 969 | -1 071 332 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -92 637 | -92 637 |
| | <u>-1 256 606</u> | <u>-1 163 969</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 245 125 | 4 337 762 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 6 088 000 | 6 009 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 946 000 | 1 071 000 |
| | <u>7 034 000</u> | <u>7 080 000</u> |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 110 000 | 110 000 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 440 000 | 440 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 3 721 516 | 3 831 516 |
| | <u>4 271 516</u> | <u>4 381 516</u> |

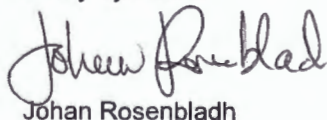
Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 558 000 | 9 558 000 |
| | <u>9 558 000</u> | <u>9 558 000</u> |

Underskrifter

Gärnsås 2022-06-07


Jenny Björklund


Johan Rosenblad


Eskil Hansson


Teresia Pamp Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-



Linn Sjöholm
Av föreningen vald revisor