

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bondrosen

769629-6537

Avseende räkenskapsår 2021-12-01 – 2022-11-30



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Tilläggsupplysningar	7-9
Underskrifter	9



Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan arvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna..



Styrelsen för Brf Bondrosen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–01 – 2022–11–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag med säte i Helsingborgs kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Alexsandar Joves	Ordförande	2022/2024
Johan Lundqvist		2021/2023
Josef Karlsson		2021/2023

Styrelsesuppleanter		
Ivan Zlatunic		2022/2023

Valberedning		2022/2023
Styrelsen		

Revisor		
Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor		2022/2023

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 2022-03-03. Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerligt protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa, vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation	
Fastighetsbeteckning:	Helsingborg Bondrosen 1
Antal lägenheter:	20, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	2 287 kvm
Tomtyta:	5 626 kvm, tomten ägs av föreningen.
Garage:	23 platser

Tecknade avtal	
PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
TryggHansa	Försäkring
Öresundskraft	El
NSV	Vatten och avlopp
NSR	Sophantering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till - 6 931 SEK (f.g. år -17 195 SEK). Kostnaden för löpande reparation och underhåll uppgår till 13 258 SEK (f.g. år 32 032 SEK).

Resultatet har belastats med kostnad för avskrivning av byggnad med 520 032 kr. Kostnad är en s.k. teoretisk kostnad som inte påverkar föreningens kassa.

Resultatet exklusive avskrivningar uppgår till 513 101 SEK.

Föreningens kassaflöde under året är positivt. Det vill säga att föreningens inbetalningar täcker föreningen utbetalning avseende drift, löpande reparation och underhåll, räntor och amorteringar.

Föreningen har fyra lån placerade hos Nordea Hypotek, se not 6 och 7.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	38
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-2
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	38

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 137	1 126	1 106	1 108
Resultat efter finansiella poster	-7	-17	-81	-234
Soliditet (%)	54	53	53	53
Årsavgift kr/kvm BOA	493	492	484	485
Fastighetslån kr/kvm BOA	13 023	13 159	13 296	13 651
Driftkostnader* kr/kvm BOA	118	115	115	200
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm BOA	51	50	50	50

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 400 000	596 733	-799 698	-17 195	35 179 840
Disposition av föregående års resultat:			-17 195	17 195	0
		116 637	-116 637		0
Årets resultat				-6 931	-6 931
Belopp vid årets utgång	35 400 000	713 370	-933 530	-6 931	35 172 909

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-816 893
årets förlust	-6 931
	-823 824

behandlas så att till yttre underhållsfond avsättes	116 637
i ny räkning överföres	-940 461
	-823 824

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 136 539	1 126 096
Övriga rörelseintäkter		317	143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 136 856	1 126 239
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-282 808	-295 587
Personalkostnader	4	-37 534	-37 534
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-520 032	-520 032
Summa rörelsekostnader		-840 374	-853 153
Rörelseresultat		296 482	273 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 413	-290 295
Summa finansiella poster		-303 413	-290 281
Resultat efter finansiella poster		-6 931	-17 195
Resultat före skatt		-6 931	-17 195
Årets resultat		-6 931	-17 195

Balansräkning	Not	2022-11-30	2021-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	64 184 143	64 704 175
Summa materiella anläggningstillgångar		64 184 143	64 704 175
Summa anläggningstillgångar		64 184 143	64 704 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	90
Övriga fordringar		123	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 779	23 612
Summa kortfristiga fordringar		28 902	23 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		971 345	729 859
Summa kassa och bank		971 345	729 859
Summa omsättningstillgångar		1 000 247	753 561
SUMMA TILLGÅNGAR		65 184 390	65 457 736

Balansräkning	Not	2022-11-30	2021-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 400 000	35 400 000
Fond för yttre underhåll		713 370	596 733
Summa bundet eget kapital		36 113 370	35 996 733
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-816 893	-685 347
Avsättning till yttre underhållsfond		-116 636	-114 350
Årets resultat		-6 931	-17 195
Summa fritt eget kapital		-940 460	-816 893
Summa eget kapital		35 172 910	35 179 840
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut	7	29 471 164	29 782 556
Summa långfristiga skulder		29 471 164	29 782 556
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		312 204	312 204
Förskott från kunder		0	3
Leverantörsskulder		21 678	9 300
Övriga skulder		8 974	8 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 460	164 859
Summa kortfristiga skulder		540 316	495 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 184 390	65 457 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Årsavgifter bostäder	-1 127 939	-1 126 096
Hyror garage och parkeringsplatser	-8 600	0
	-1 136 539	-1 126 096

Not 3 Driftskostnader

	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
El	5 885	5 189
Vatten och avlopp	89 774	93 276
Sophantering	54 722	40 716
Trädgårdsskötsel	0	2 965
Löpande reparation och underhåll	13 258	32 032
Övriga fastighetskostnader	4 989	15 407
Försäkringspremier	38 030	38 429
Ekonomisk förvaltning	36 686	27 665
Revisionsarvode	12 656	12 188
Föreningsstämma	3 380	439
Bankkostnader	4 884	4 049
Övriga förvaltningskostnader	18 544	23 233
	282 808	295 588

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2021-12-01	2020-12-01
	-2022-11-30	-2021-11-30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	28 560	28 560
Sociala kostnader och pensionskostnader	8 974	8 974
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	37 534	37 534

Not 5 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	67 392 917	67 392 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 392 917	67 392 917
Ingående avskrivningar	-2 688 742	-2 168 710
Årets avskrivningar	-520 032	-520 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 208 774	-2 688 742
Utgående redovisat värde	64 184 143	64 704 175
Bokfört värde byggnader	59 445 718	59 965 750
Bokfört värde mark	4 738 425	4 738 425
	64 184 143	64 704 175

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 783 368 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-11-30	2021-11-30
Förfaller inom 1 år från balansdagen	312 204	312 204
Förfaller inom 2-5 år från balansdagen	29 471 164	29 782 556
	29 783 368	30 094 760

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-11-30	Lånebelopp 2021-11-30
Nordea Hypotek 00660	2,86	2023-02-14	6 916 532	6 992 188
Nordea Hypotek 28730	0,87	2024-10-16	7 647 896	7 726 740
Nordea Hypotek 92919	2,36	2023-01-19	7 571 044	7 649 092
Nordea Hypotek 92927	2,36	2023-01-19	7 647 896	7 726 740
			29 783 368	30 094 760

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-11-30	2021-11-30
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000
	39 000 000	39 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 sattes två av föreningens lån hos Nordea Hypotek om till nya räntevillkor. Lånen med en sammanlagd kapitalskuld per 221130 om 15 218 940 kr, som tidigare löpte med en ränta om 2,36%, sattes om till en ränta om 3,47%.

Ett av lånen med en kapitalskuld per 221130 om 6 916 532 kr, som löper med en ränta om 2,86% ska sättas om till nya villkor 230214.

Årsavgifterna höjdes med 10% den 1 januari 2023.

Under mars 2023 kommer laddningsstolpar för el/hybridbilar att installeras. Det blir totalt 5 laddningspunkter, föreningen har fått bidrag beviljat från Naturvårdsverket som kommer täcka nästan 50% av kostnaden.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Alexsandar Joves

Johan Lundqvist

Josef Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min elektroniska signatur.

Johan Liljenrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bondrosen

Org.nr 769629-6537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bondrosen för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-11-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bondrosen för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg 2023-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Följande handlingar har undertecknats den 10 februari 2023



Brf Bondrosen ÅRR 211201-221130.pdf

(4189938 byte)

SHA-512: 390f61b869f6dafae2123fb78ce6b2265c003
f804d130adf2cdf40c4dec14a79c78f9e1c727ff6ee6c2
f4dbccebecf78819549a142074a9139f374964c5419de

Underskrifter

2023-02-08 19:27:42 (CET)



Josef Gustav Karlsson

josef_karlsson82@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-10 11:29:08 (CET)



Carl Johan Lundqvist

johanlundqvist@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-10 11:53:37 (CET)



Aleksandar Joves

aleksandarjoves@hotmail.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-10 13:00:45 (CET)



Johan Liljencrantz

johan.liljencrantz@rj.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 211201-221130

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

d6cf4f6a50a737e00eee207abda6d4ef9739ad060662da58b0acc0e02c1405d4cd4f404c473f6e1107bb59f7c202abbe81eb303b88461032a7a0c2718dbd2f
a6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.