

Derome

BYGG- & INSTALLATIONS BESKRIVNING BRP

DEROME MÄLARDALEN BRP

Projekt: Slottsängen

BYGGNAD

BYGGDEL	BESKRIVNING
Grundplatta på mark	Pålad platta på mark med vattenburen golvvärme.
Yttervägg (trä)	3-skiktsskonstruktion: Liggande och stående träpanel, luftspalt, fasadboard, vindskyddspapp, träregelstomme, isolering, plastfolie, isolering, OSB-skiva (ej våtrum), invändig gips.
Yttertak	Platta betongpannor (mellangrå), papp, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering
Ytterdörr	Entrédörr- kulör: Gul. Inside i kulör enligt utsida. Klassad låsning. Sidofönster. Ej dörrfönster enligt illustration.
Uteplats entré	Trall
Entrétak framsida	Träkonstruktion med konsoll, vegetationstak, undersida av Minerit (grå). Takavvattning.
Uteplats baksida	Trall
Innertak, båda våningar	Vitmålad slät gips, vid behov sänkt takhöjd i wc/tvätt. NCS S 0500-N.
Innerväggar	Gips, träregelstomme, gips.
Innerväggar, wc/tvätt	Gips, träregelstomme, gips. Väggar mot våtrumme isoleras med 45 mm luftljudsisolering av mineralull.
Lägenhetsavskiljande vägg	Två väggsidor monteras med mellanliggande luftspalt, vardera sida består av: träregelstomme, isolering, 2 x gips.
Mellanbjälklag	Parkett, stegljudsisolering, golvspånskiva, bjälkar, isolering, glespanel och gips.
Fönster, fönsterdörrar	3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör RAL 7043 (mörkgrå), vitmålad NCS 0500-N insida av trä.
Utvändig plåt	Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt. Kulör 7043 (mörkgrå)
Taksäkerhet	Taksäkerhet på yttertak enligt gällande krav. Vindslucka på övervåning för tillträde till vindutrymme. Uppstigningslucka för tillgång till tak. Vid tillval av kamin tillkommer ytterligare taksäkerhet.

INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vit slät mjukstängande lucka inkl handtag, infälld ho, bänkskiva i laminat, lådor och luckor, bänkbelysning i LED samt eluttag, stänkskydd av kakel, engreppsblandare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.
Garderober	Fristående garderober, slät vit lucka, antal och placering enligt Bofaktablad. <i>Av tillgänglighets skull kan dessa ej flyttas eller tas bort utan ingår så att myndighetskrav i projektet kan uppfyllas</i>
Skjutsdörrsgarderober	Garderober med skjutsdörr, se Bofaktablad och Rumsbeskrivning. Vit eller spegel, vita profiler
Wc/dusch nedre plan	Kommod med två lådor med tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschblandare och duschstång. Golvstående wc-stol. Duschväggar i glas.
Tvätt/Klädvård	Torktumlare och tvättmaskin, bänkskiva i laminat, överskåp med slät lucka inkl. handtag. Frånluftsvärmepump.
Spotlights innertak wc/dusch nedre plan	Infällda spotlights i innertak.
Badrum övre plan, plan 2	Kommod med två lådor, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare och badkarsblandare med duschstång. Golvstående wc-stol och badkar. Ej duschvägg till badkar. Handduktork (el och vattenanslutning) placerad enligt Bofaktablad. Elvärmegolv.

Spotlights innertak badrum, plan 2	Infällda spotlights i innertak.
Förråd (under trappa)	Golvärmefördelarskåp samt tappvattenfördelarskåp.
Hall plan 1	EI- och multimediacentral.
Förråd plan 2	Bärlist, konsoller samt hatthylla enligt bofaktablad. Schakt enligt Bofaktablad.
Allrum/Sovrum 4, plan 2	Vägg mot sovrum 3, något tjockare vägg. Schakt i hörn mot yttervägg enligt Bofakta.
Trägol	
Trösklar	Ekparkett 3-stav Ek eller enligt tillvalsstil.
Trappa	Plansteg i vitbetsad Ask L20. Övrigt målad vit 0500-N
Innerdörrar	Fabriksmålad vit NCS 0500-N, vit karm NCS 0500-N, trycke i mattborstat stål.
Listverk	Socket, foder och taklist, vitmålade NCS 0500-N. Monteras med synliga spikhuvuden.
Smygar	Mdf, vitmålad från fabrik NCS 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten Azul valverde, mattslipad
Kakel & klinker	Klinker i entré 30x30 cm fram till streckad linje på Bofaktablad, klinker i wc/dusch/tvätt/bad 15x15 cm. Fog ton i ton. Kakel i wc/dusch/tvätt/bad (entréplan samt övreplan) 20x40 cm vit/matt, stänkskydd ovan köksbänk 10x20 cm, vit/matt. Rak liggande sättning. Ljusgrå fog.
Målning - färg	Vitmålade väggar och tak. NCS 0500-N
TEKNIK	
BYGGDEL	BESKRIVNING
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump placerad i wc/dusch/tvätt. Golvvärme på nedre plan, radiatorer på övervåningen.
Ventilation	Frånluft med återvinning samt tilluft via ventil.
Markmätarskåp	Placering vid sopskärmar.
Elcentral	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Placering enligt bofaktablad
Utvändigt eluttag	Enligt bofaktablad
Multimedia	Switch för internet placerat i invändigt elskåp. Multimediauttag placerade på båda planen.
Väggvattenutkastare	Placering enligt bofaktablad
Utvändig belysning	Placering enligt bofaktablad
UTV. FÖRRÅD	
BYGGDEL	BESKRIVNING
Kallförråd- ej uppvärmt	
Bottenplatta	Betong
Yttervägg	Isolerade väggar och tak, mineritskivor invändigt.Träpanel målad enligt fasad, vindskyddspapp, regelstomme.
Yttertak	Vegetationstak.
Ytterdörr	Förrådsdörr- Kulör: gul enligt entrédörr, Klassad låsning.
Sopor/Avfallskärl	Individuella kärl placerade enligt Tomfaktablad.