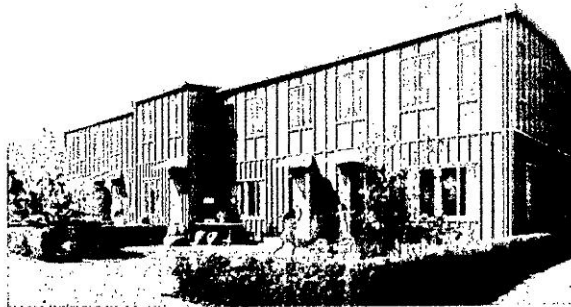


Ekonomisk plan för
**Bostadsrättsföreningen
Prästgårdsmarken**

Organisationsnummer: 769637-9648



Nyckeltal för Bostadsrättsföreningen Prästgårdsmarken

Insatser (genomsnitt)	30 921 kr/m ² Boarea
Årsavgifter (genomsnitt)	585 kr/m ² Boarea
Räntekänslighet Årsavgift (Ränta + 1%)	120 kr/m ² Boarea
Bostadsrättsföreningens lån	12 000 kr/m ² Boarea
Belåningsgrad (lån i förhållande till anskaffningskostnad)	28 %
Beräknad amortering bostadsrättsföreningens lån	0,60 %
Offererad amortering bostadsrättsföreningens lån	0,60 %
Sparande i föreningen (Amortering och Yttre fond år 1)	131 kr/m ² Boarea
Energiförbrukning (Endast fastighetsel)	1 kWh/m ² Boarea
Kalkylerad ränta bostadsrättsföreningens lån	2,80 % (3-mån, 2 år, 5 år)
Offererad ränta bostadsrättsföreningens lån (2020-12-04)	0,92 % (3-mån, 2 år, 5 år)
Boarea (BOA)	2 102 m ²

Fastigheten

Kommun: Upplands Väsby
Fastighetsbeteckning: Eds Prästgård 1:112
 Fastigheten innehas med äganderätt
Adress: Pastorsvägen 4-22 (jämn nr), Pastorsvägen 19-41 (ojämna nr).
Postadress: Upplands Väsby
Tomtareal: 3 150 m²

Bygglov och startbesked: Bygglov och startbesked har beviljats 2019-12-12 respektive 2020-10-01.
Färdigställandegrad: Vid upprättande av denna plan är färdigställandegraden av produktionen ca 30%.
 Samtliga radhus är tecknade med förhandsavtal.

Byggnader**Bostadshus**

Hustyp: Småhus i radhusform
Antal: 21 radhus
Våningsantal: Två våningar
Färdigställandeår: 2021
Husens placering: Bostadshusen är belägna inbördes på ett sätt så att ändamålsenlig samverkan i en enda förening föreligger.

Övriga hus: Till radhuset hör ett utvändigt kallförråd om ca 4,5m² för de radhus med boarea 102m² och ett förråd om ca 3,5m² för de radhusen med en boarea om 82m².
 De utvändiga kallförråden är placerade på upplåten markyta.
 Ett teknikhus finns för inkommande vatten- och elserviser samt miljöhus.

Boarea: 2 102 m²
Moms: Bostadsrättsföreningen kommer att bli registrerad för frivillig skattskyldighet.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning Isolerad balkgrund av betong.
Bärande stomme Trä.
Fasad/yttervägg Liggande träpanel med träribbor.
Innerväggar Gipsskivor på isolerat träregelverk.
Trappa Trätrappa, handledare och trappsteg i målat trä.
Yttertak Takpapp - 1-lags bitumen tätskikt.
Fönster/fönsterdörr Trä med utvändig aluminiumbeklädning.
Ytterdörr Målad trädörr, med smalt sidoljus. Förrådsdörr i målat trä.
Plåtarbeten Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och dylikt utföres i lackerad plåt.
Mark Trappa till entré i trä. Uteplats på baksidan med trätrall samt gräsmatta.
Värmeproduktion Bostadshusen värms upp med frånluftsvärmepump.
Värmedistribution Vattenradiator samt vattenburen (radiatorvatten) handdukstork i badrum på övre plan.
Ventilation Frånluftsventilation med värmeåtervinning. Tilluftsdon i yttervägg.
El-installationer Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Bostadsrättshavaren tecknar eget elabonnemang. Bostadsrättsföreningen tecknar ett elabonnemang rörande gemensamma och allmänna ytor.
TV/data Multimediauttag på nedervåning samt övervåning.
VA-system Öppen fiber.
 Engreppsblandare vid diskbänk och handfat. Termostatblandare vid badkar och dusch. Tvättpelare förses med fast anslutning till avlopp.
 Bostadsrättsföreningen tecknar ett VA-abonnemang och radhusen förses med undermätare.

Lägenheter

Lägenhetstyp*	Antal
3 RoK	2
4 RoK	19
Summa	21

*) Enligt grundstandard. Variation kan förekomma beroende på valt planlösningalternativ.

Rumsbeskrivning**Allmänt**

Golv	2-stavs ekfanér/respektive vitpigmenterad ekfanér från Kährs. Klinker i hall, 30x30 cm, färg enligt valt stilpaket.
Socklar	Trä, vita fabrikslackerade med synliga spikskallar.
Väggar	Släta, målade enligt valt stilpaket.
Innertak	Vitmålat gipstak.
Innerrör	Vita, släta.
Dörrfoder/listverk	Vita, fabrikslackerade med synliga spikskallar.
Smygar vid fönster	Gips, vita.
Fönsterbänkar	Sten, grå.
Garderober	Vita, släta.

Kök

Snickerier	Marbodal, enligt valt stilpaket.
Bänkskiva/diskbänk	Bänkskiva av laminat enligt valt stilpaket. Diskbänk i rostfritt stål.
Vitvaror	Energieffektiva vitvaror i rostfritt, fabrikat Siemens. Kyl och frys, glaskeramikhäll, inbyggd ugn, diskmaskin, mikro i överskåp.
Spisfläkt	Utdragbar, helintegrerad med lucka. Ej kolfilter, kopplad på separat imkanal
Stänkskydd	Laminat, samma som bänkskivan.

Badrum/Tvätt övervåning

Golv	Klinker 10x10 cm, sätts i helförband. Färg enligt stilpaket.
Vägg	Kakel 20x40 cm, liggande format, sätts i helförband. Färg enligt stilpaket.
Porslin	Golvstående WC-stol och kommod med handfat och spegelskåp.
Dusch/badplats	Badkar i acryl i hus om 102 kvm, dusch i hus om 82 kvm.
Tvättutrustning	Vit tvättmaskin och torktumlare, fabrikat Siemens, Handdukstork, bänkskiva i laminat, enligt valt stilpaket, med väggskåp ovanför.

WC/Dusch entréplan

Golv	Klinker 10x10 cm, sätts i helförband. Färg enligt stilpaket.
Vägg	Kakel 20x40 cm, liggande format, sätts i helförband. Färg enligt stilpaket.
Porslin	Golvstående WC-stol och kommod med handfat och spegel.
Duschplats	Duschdraperistång.

Gemensamt**Gemensamma anordningar på tomtmark:**

Ledningar för el, TV/bredband, yttre vatten och avlopp, samt dagvatten.
Gångväg, planteringar, lektyta.

Gemensamma anordningar och utrymmen:

Sortering av hushållssopor och matavfall i miljöhus.
Vattenmätare. Udermätare till respektive radhus.
Elmätare
Fiber för TV/bredband.

Lägenhetsförråd:

Till varje hus hör ett kallförråd beläget i anslutning till huset.

Parkering

Samtliga bostadsrätter har biluppställningsplats i direkt anslutning till radhuset som ingår i upplåtelsen.
Bostadsrättsföreningen har tillgång till ca 8 parkeringsplatser som kan nyttjas som besöksparkering.

Försäkring

Föreningens fastighet kommer vid färdigställandet vara fullvärdesförsäkrad.
Styrelseansvarsförsäkring ingår. Försäkringsbolag är ännu ej fastställt.
Bostadsrättstillägg kommer att inkluderas i fastighetsförsäkringen

Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärde (tkr) året efter färdigställande år 2022

Mark	12 970
Byggnad	29 974
Totalt	42 944

Taxeringsvärdet beräknas öka i takt med inflationen.

Upplåtelse

Föreningen avser upplåta alla lägenheter inklusive tillhörande tomtarea med bostadsrätt.
Upplåtelse beräknas ske 8-21 februari 2021.
En moderbolagsborgen ställs ut alternativt insatsgaranti tecknas som säkerhet för inbetalda insatser.

Inflyttning

Inflyttning beräknas att ske i juni 2021.

Utgift för anskaffandet av föreningens fastighet

Utgift för förvärv av fastigheten*	20 799 tkr
Utgift för entreprenadavtal	69 420 tkr
Total utgift	90 219 tkr

*) Fastighetsköp och lagfartskostnad

Bokfört värde på föreningens fastighet

Bokfört värde mark (preliminärt)	21 112 tkr
Bokfört värde byggnad (preliminärt)*	69 107 tkr
Summa bokfört värde	90 219 tkr

Finansiering

Anskaffningsutgiften finansieras genom medlemmarnas insatser och bostadsrättsföreningens lån.
SBAB Bank AB har lämnat en bindande offert avseende föreningens bottenlån.
Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev i föreningens fastighet med bästa inomläge.

Medlemmarnas insatser	64 995 tkr
Bottenlån	25 224 tkr
Summa finansiering	90 219 tkr

Kapital

Ränta och amortering

	Belopp tkr	Räntesats* %	Ränta tkr	Amortering** tkr	Ränta+ Amortering tkr	
Bottenlån	25 224	2,80	706	151	858	ränta preliminär
Summa kapital	25 224	2,80	706	151	858	

*) I ekonomisk plan har höjd tagits för en högre ränta än bedömt ränteläge vid slutplacering av föreningens bottenlån. Föreningen har därmed en räntereserv motsvarande mellanskillnaden mellan nivå i ekonomisk plan och nivå vid slutplacering. Denna mellanskillnad kan t.ex. användas till extra amortering.

Vid slutplacering planeras bottenlånet fördelas lika på räntebindning 3 månader, 2 år och 5 år. Ränta per 2020-12-04: 3 månader 0,83 %, 2 år 0,87 % och 5 år 1,05 %. Genomsnittsräntan blir 0,92 %.

**) Amortering på bottenlån planeras att ske enligt en 50-årig serieplan i femårstrappa. Amorteringsplan är ej fastställd.

WMS

Driftutbetalningar

Inflationsantagande enligt Riksbankens långsiktiga mål	2,00%	
Ekonomisk förvaltning, fastighetskötsel	79 tkr	preliminär
Sophantering och återvinning	52 tkr	preliminär
VA-utbetalningar	73 tkr	preliminär
Fastighetsel	8 tkr	preliminär
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring	34 tkr	preliminär
Övriga utbetalningar (styrelsearvoden, revisionsarvoden, möteskostnad)	34 tkr	preliminär
Summa driftutbetalningar	279 tkr	

Följande kostnader belastar bostadsrättshavare direkt via eget abonnemang eller motsvarande:

- Eget abonnemang för hushållsel och el till frånluftvärmepump som värmer upp lägenheten och tappvarmvattnet.
- Hemförsäkring.
- Inre underhåll av bostadsrättslägenheten och tillhörande tomtyta.
- Eget abonnemang för bredband/Tv.

Fondavsättning för underhåll och resultatutjämnning

Avsättning till fond för yttre underhåll	124 tkr
Summa fondavsättning	124 tkr

Årliga utbetalningar

Kapital	858 tkr
Drift	279 tkr
Fondavsättning	124 tkr
Summa utbetalningar	1 261 tkr

Årliga inbetalningar

Årsavgifter bostäder	585 kr/m ²	1 229 tkr
Årsavgifter tappvatten	Exkl moms	32 tkr
Summa inbetalningar		1 261 tkr

Fördelning av årsavgifter sker via andelstal, i enlighet med föreningens stadgar. Andelstalen bygger till största delen på lägenhetens boarea, samt därutöver om lägenheten är utrustad med kök, våtrum, uteplats m.m. Upplåten lägenhetsstorlek för 19st lägenheter är 4 rok 102m² och 2st lägenheter 3 rok 82m², vilket avser grundutförande och maximal boarea. Entreprenören erbjuder inom ramen för sitt erbjudande en möjlighet att välja planlösningalternativ, vilket innebär att antal rum och boarea kan avvika.

Årliga betalningar och fondavsättningar år 1-6, år 11 och år 16

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Utbetalningar								
Ränta	706	702	698	694	689	685	659	625
Amortering	151	151	151	151	151	189	237	296
Fast-skötsel och adm.*	79	81	83	84	86	88	97	107
Sophantering och återvinning*	52	53	54	55	57	58	64	70
VA-utbetalningar*	73	74	76	77	79	80	89	98
Fastighetsel*	8	8	8	8	8	8	9	10
Försäkringar*	34	34	35	36	36	37	41	45
Fastighetsavgift **	0	0	0	0	0	0	0	255
Övriga utbetalningar*	34	34	35	36	36	37	41	45
Summa utbetalningar	1 137	1 138	1 139	1 141	1 143	1 182	1 235	1 551

*) Driftutbetalningarna beräknas öka i takt med inflation, här antagen till 2% per år.

**) Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift. Fastighetsskatt för bostäder som belöper på tiden tom år 2021

ingår i anskaffningskostnaden. Befrielse från fastighetsavgift för bostäder enligt nuvarande regler gäller tom år 15, varefter full fastighetavgift erläggs år 16 som är beräknad till 255 tkr.

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Fondavsättning*								
Yttre underhållsfond**	124	126	129	132	134	137	151	167
Summa fondavsättning	124	126	129	132	134	137	151	167

*) Belopp som sätts av till yttre underhållsfond kan de första åren utnyttjas för amortering på bottenlånet.

**) Årlig avsättning till underhållsfond skall första året ske i enlighet med ekonomisk plan och därefter

enligt separat underhållsplan. I flerårskalkylen ingår årlig ökning av fondavsättningen i takt med inflation antagen till 2% per år.

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Årsavgifter*								
Bostäder	1 229	1 253	1 278	1 304	1 330	1 357	1 498	1 654
Tappvatten	32	32	33	34	34	35	39	43
Summa årsavgifter	1 261	1 286	1 312	1 338	1 365	1 392	1 537	1 697

*) Förutsätter en årlig höjning av årsavgifterna i takt med inflation, här antagen till 2% per år.

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Kassaflöde år 1-6, 11 och 16:								
Summa utbetalningar	-1 137	-1 138	-1 139	-1 141	-1 143	-1 182	-1 235	-1 551
Summa fondavsättning	-124	-126	-129	-132	-134	-137	-151	-167
Summa årsavgifter	1 261	1 286	1 312	1 338	1 365	1 392	1 537	1 697
Netto årets kassaflöde	0	21	43	65	88	73	150	-22

Redovisat resultat i Brf år 1-6, år 11 och år 16

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Utbetalningar								
Netto årets kassaflöde	0	21	43	65	88	73	150	-22
Tillägg amortering	151	151	151	151	151	189	237	296
Tillägg fondavsättning	124	126	129	132	134	137	151	167
Avgår avskrivning*	-947	-947	-947	-947	-947	-947	-947	-947
Netto redovisat årsresultat	-671	-648	-623	-599	-574	-548	-409	-506

*) Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde uppdelat i olika komponenter från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan på i genomsnitt cirka 100 år, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning som trätt i kraft 2014-01-01. Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan å ena sidan komponentavskrivningsplan och å andra sidan amorteringsplan samt avsättning till fond för yttre underhåll.

WJ

Flerårskalkyl vid olika ränte och inflationsantaganden

Räntescenarios				Inflationsscenarios			
Ar	Årsavgift (kr/m ²) i olika räntelägen			Ar	Årsavgift (kr/m ²) vid olika inflation		
	1% lägre	2,80%	1% högre		1% lägre	2,00%	1% högre
1	465	585	705	1	585	585	585
2	477	596	716	2	594	596	598
3	490	608	727	3	605	608	612
4	503	620	738	4	615	620	626
5	516	633	750	5	625	633	640
6	529	645	762	6	636	645	655
11	601	713	824	11	692	713	735
16	680	787	893	16	754	787	824

Lägenhetsförteckning

Adress	Lgh-nr	Lägenhetsstorlek	Boarea m ²	Tomtaream m ² (ca)	Insats kr	Årsavgift*	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Andel av Brfs lån***
						kr/mån	kr/mån	kr/mån	Andelstal	
						exkl energi	Inkl moms	Inkl Tappvatten	%	kr
Pastorsv. 4	A1	4 rok	102	116	3 195 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 6	A2	4 rok	102	83	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 8	A3	3 rok	82	50	2 695 000	4 083	130	4 213	3,9875	1 005 858
Pastorsv. 10	A4	4 rok	102	84	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 12	A5	4 rok	102	109	3 195 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 14	B6	4 rok	102	123	3 195 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 16	B7	4 rok	102	85	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 18	B8	3 rok	82	52	2 695 000	4 083	130	4 213	3,9875	1 005 858
Pastorsv. 20	B9	4 rok	102	80	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 22	B10	4 rok	102	98	3 195 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 41	C11	4 rok	102	83	3 195 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 39	C12	4 rok	102	70	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 37	C13	4 rok	102	70	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 35	C14	4 rok	102	70	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 33	C15	4 rok	102	70	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 31	C16	4 rok	102	86	3 195 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 27	D17	4 rok	102	92	3 195 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 25	D18	4 rok	102	70	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 23	D19	4 rok	102	70	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 21	D20	4 rok	102	70	3 095 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Pastorsv. 19	D21	4 rok	102	91	3 195 000	4 959	161	5 120	4,8434	1 221 699
Summa			2 102	1 722	64 995 000	102 394	3 319	105 713	100,000	25 224 000

*) Utöver årsavgiften tillkommer kostnad för energi, media och hemförsäkring. Med energi avses hushållsel och uppvärmning av lägenhet och tappvarmvatten som bostadsrättsinnehavaren svarar för genom eget abonnemang. Uppskattad kostnad för hushållsel och uppvärmning bedöms till ca 1 250 kr/mån. Varje radhus har ett eget abonnemang för el. Uppskattad kostnad ska betraktas som ett riktvärde vid normal användning. Avvikelse från normalvärde beror framförallt på hushållssammansättning och levnadsvanor. Bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.

**) I angiven årsavgift ingår schablonberäknad kostnad för tappvatten som kommer regleras retroaktivt efter verklig förbrukning ca 1 gång per år.

Den fasta VA-kostnaden ingår i årsavgift andelstal.

**) Bostadsrättsföreningens lån fördelat enligt årsavgift andelstal.

Särskilda förhållanden

- A** Bostadsrättshavare skall betala insats samt av styrelsen beslutad årsavgift. Årsavgifterna fördelas med ledning av respektive lägenhets andelstal. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift skall tas ut enligt föreningens stadgar. Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B** Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:
Köpeavtal med Veidekke Villatomter AB avseende föreningens fastighet.
Totalentreprenadavtal med Nordr Sverige AB avseende byggnation på föreningens fastighet.
Avtal med el-nätägare.
Avtal med el-energlieferantör.
Avtal med Simpleko avseende ekonomisk förvaltning.
Avtal för sophantering.
VA-abonnemang.
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring med bostadsrättstillägg.
Avtal om fastighetsskötsel.
Avtal om media till lägenheterna med Telia (Öppen fiber).
Avtal med SBAB Bank AB avseende byggnadskreditiv samt slutfinansiering av bottenlån.
- C** Husen levereras till fastigheten i januari 2021, som färdiga moduler från fabrik. Entreprenadens färdigställande efter detta bedöms till ca 80%. In- och utvändiga kompletteringsarbeten sker efter detta.
- D** Nordr AS (moderbolag till Nordr Sverige AB) har ställt ut en fullgörandeförbindelse avseende entreprenadkontrakt mellan Nordr Sverige AB och Brf Prästgårdsmarken.
- E** Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Eds Prästgård 1:112 Upplands Väsby genom ett tecknat köpekontrakt med Veidekke Villatomter AB, ett helägt dotterbolag till Nordr Sverige AB. Ingen latent skatt kommer att uppstå i och med fastighetsköpet.
- F** Uppgifterna i denna ekonomiska plan hänför sig till de förutsättningar som gällde vid tidpunkten för upprättandet.
- G** I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Solna 2020-12-17



Björn Isaksson



Maria Wideroth



Fredrik Brännström

INTYG

avseende Bostadsrättsföreningen Prästgårdsmarken, orgnr. 769637-9648,
Upplands Väsby kommun.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614)
granskat ekonomisk plan undertecknad 2020-12-17, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens
verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i
tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Tillgängliga
handlingar framgår av bilaga till intyget.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.
Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

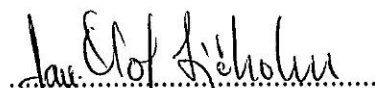
Kostnad för fastighetens förvärv avser beräknad kostnad.

Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för vår
granskning.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den
ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av
föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny
ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen
enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder

Stockholm den 18 december 2020


.....
Jan-Olof Sjöholm


.....
Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående
Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg dat 2020-12-18 för Brf Prästgårdsmarken

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat 2020-02-26
Föreningens Stadgar registrerade 2019-10-10
Bankoffert 2020-02-18
Ränteindikation 2020-12-04
Fastighetsfakta 2020-12-16
Bygglov 2020-04-14
Startbesked 2020-10-01
Köpeavtal 2020-11-23
Köpebrev 2020-11-23
Totalentreprenadkontrakt 2020-11-23
Beräkning Taxvärde
Beräkning driftkostnader 2020-12-15
Avskrivningsplan K3
Situationsplan, planer, fasader, sektioner