

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sjövallavägen 8, 352 59 Växjö

Växjö kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 883813



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

67 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Lennarth Svensson, Bengt Dahlgren
AB, 2018-10-17

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|--|------------------------|---|--|
| Län Kronoberg | Kommun Växjö | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallen Norra 3 | | Egen beteckning Brf. Furutåviken | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 1231676 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Sjövallavägen 4 | | Postnummer 35259 | Postort Växjö |
| | | | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Sjövallavägen 6 | | Postnummer 35259 | Postort Växjö |
| | | | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Sjövallavägen 8 | | Postnummer 35259 | Postort Växjö |
| | | | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2018 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) 3936 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 7 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 3 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 47 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|--|--|--|--|
| Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/> | | Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| Fjärrvärme (1) <input type="text" value="229608"/> kWh Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh Ved (4) <input type="text"/> kWh Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="229608"/> kWh Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="89159"/> kWh Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh | | Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| | | Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="34810"/> kWh Hushållsel ³ (16) <input type="text" value="118878"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="264418"/> kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="34810"/> kWh | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) <input type="text"/> | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text"/> kWh | |
| Energiförbrukning <input type="text" value="67"/> kWh/m ² , år | | ...varav el <input type="text" value="9"/> kWh/m ² , år | |
| | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="80"/> kWh/m ² , år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="108"/> - <input type="text" value="132"/> kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|------------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR |
| | Kommentar |
| | Energiprestanda har fastställts med utgångspunkt från energiberäkning som har utförts med VIP-Energy 2.1.4, upprättad av Projektbyggaren, daterad 2017-01-11. |

| |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Mätning av markradon har utförts innan byggstart som del av att bygganden har projekterats för att uppnå Miljöbyggnad Silver som har krav på ≤ 100 Bq/m ³ inomhusluft. |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Energiberäkning har använt 19,97 kWh/m ² xår för tappvarmvatten (=35711 kWh/år). Brukardata för tappvarmvatten enl. tab. 2:5, BEN 2 är 25 kWh/år. Dock reduceras detta värde med 10% då energieffektiva blandare (energiklass A) har installerats. Tillägg med +2,53 kWh/m ² xår (22,5-19,97). |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Energiberäkning saknar påslag för vädring enl. kap.2, § 7. Tillägg med +4,0 kWh/m ² xår. |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Energiberäkning saknar påslag för VVC-förluster enl. kap.2, § 5. Tillägg med +3,89 kWh/m ² xår (beräkning utförd av deklarerant). |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiberäkning har bara ett påslag för köldbryggor med +10% av transmissions-behovet. Som exempel har samme energiberäknare använt +15% för Vallen 2.
Tillägg med +2,33 kWh/m²xår (beräkning utförd av deklarerant).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiberäkning har utförts med för stor fönsterarea (279,1 istället för 216 m²), energiberäknaren har kopierat fönsterarea från hus D Vallen 2 (8 st bostadsplan) till hus F (6 st bostadsplanplan).
Energideklarerant har efter korrigering (minskad transmission, minskad solinstrålning) av ovan nämnda VIP-beräkning gjort tillägg med +0,69 kWh/m²xår.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiprestanda enl. VIP-Energy 2.1.2, upprättad av Projektbyggaren, daterad 2017-01-11 = 39,85 + 4,65 (köldbryggor) + 8,61 = 53,29 kWh/m²xår.
Energideklarerant har efter korrigering av ovan nämnda VIP-beräkning gjort tillägg med 13,44 kWh/m²xår vilket ger 66,73 kWh/m²xår (53,29 +13,44).

Expert

| | | |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Lennarth | Svensson | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-10-17 | lennarth.svensson@bengtdahlgren.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 0418/07 | SP Certifiering | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Bengt Dahlgren AB | | |