

Årsredovisning 2022

BRF KVIBERGS ÄNG

769634-7124



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KVIBERGS ÄNG

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-05-05.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kviberg 29:5. Föreningen har 70 bostadsrätter om totalt 4 138 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Erzan Pozhegu	Ordförande	
Barbara Auer	Styrelseledamot	
Tuyen Ngo	Styrelseledamot	
Valon Huskaj	Styrelseledamot	
Filip Alvarsson	Styrelseledamot	Avgått
Srijita Ray	Suppleant	

FIRMATECKNING

Firma tecknas av styrelsen

REVISOR

KPMG AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Ekonomi är bra i föreningen

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under 2022 sköter Securitas numera våra parkeringar, sedan har vi även byggt vindsförråd. Allt annat under 2022 är underhåll av fastigheter.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 109 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 19. Vid räkenskapsårets slut fanns det 105 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 227 426	3 254 703	3 287 724	2 084 083
Resultat efter fin. poster	-845 217	-534 838	-207 346	-1 262 470
Soliditet, %	79	78	78	74
Yttre fond	397 360	260 760	124 140	-
Taxeringsvärde	134 000 000	107 000 000	107 000 000	107 000 000
Bostadsyta, kvm	4 138	4 138	4 138	4 138
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	674	674	673	673
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 314	12 409	12 505	12 842
Genomsnittlig skuldränta, %	1,14	1,04	1,12	1,06
Belåningsgrad, %	21,41	21,53	21,52	21,93

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	183 050 000	-	-	183 050 000
Upplåtelseavgifter	8 242 400	-	-	8 242 400
Fond, yttre underhåll	260 760	-	136 600	397 360
Balanserat resultat	-1 730 576	-534 838	-136 600	-2 402 014
Årets resultat	-534 838	534 838	-845 217	-845 217
Eget kapital	189 287 746	0	-845 217	188 442 529

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 402 014
Årets resultat	-845 217
Totalt	-3 247 231

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	136 620
Balanseras i ny räkning	-3 383 851
	-3 247 231

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 227 426	3 254 703
Rörelseintäkter	3	348 232	288 942
Summa rörelseintäkter		3 575 658	3 543 646
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	4-7	-1 642 701	-1 389 883
Övriga externa kostnader	8	-209 175	-165 729
Personalkostnader	9	-67 878	-62 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 920 600	-1 920 604
Summa rörelsekostnader		-3 840 354	-3 538 640
RÖRELSERESULTAT		-264 696	5 006
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		699	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-581 220	-539 844
Summa finansiella poster		-580 521	-539 844
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-845 217	-534 838
ÅRETS RESULTAT		-845 217	-534 838

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	237 956 988	238 527 588
Summa materiella anläggningstillgångar		237 956 988	238 527 588
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		237 956 988	238 527 588
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 109	21 280
Övriga fordringar	12	109 615	1 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	122 222	142 313
Summa kortfristiga fordringar		262 946	164 878
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 784 683	2 573 128
Summa kassa och bank		1 784 683	2 573 128
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 047 629	2 738 006
SUMMA TILLGÅNGAR		240 004 617	241 265 594

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		191 292 400	191 292 400
Fond för yttre underhåll		397 360	260 760
Summa bundet eget kapital		191 689 760	191 553 160
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 402 014	-1 730 576
Årets resultat		-845 217	-534 838
Summa fritt eget kapital		-3 247 231	-2 265 414
SUMMA EGET KAPITAL		188 442 529	189 287 746
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	33 372 212	33 636 068
Summa långfristiga skulder		33 372 212	33 636 068
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	17 581 890	17 713 818
Leverantörsskulder		69 239	92 015
Övriga kortfristiga skulder		0	522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	538 747	535 425
Summa kortfristiga skulder		18 189 876	18 341 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240 004 617	241 265 594

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvibergs Äng har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	289 010	316 507
Intäkter Kabel-TV	151 200	151 200
Årsavgifter, bostäder	2 787 216	2 786 996
Summa	3 227 426	3 254 703

NOT 3, ÖVRIGA INTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	13 504	9 854
Avisering elkostnad medlemmar	197 159	161 625
Avisering vattenkostnad medlemmar	110 737	104 563
Pantförskrivningsavgift	12 544	3 332
Överlåtelseavgift	12 080	8 330
Övriga sidointäkter	2 208	1 238
Summa	348 232	288 942

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	56 150	649
Fastighetsskötsel	190 536	178 614
Övrigt	19 799	20 117
Summa	266 485	199 380

NOT 5, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	1 695	290
Gård/markytor	11 850	38 828
Hissar	0	33 000
Reparationer	8 764	13 003
Soprum/miljöanläggning	18 405	0
Trapphus/port/entr	5 132	0
Ventilation	2 900	0
Värme	5 378	2 725
Övriga gemensamma utrymmen	0	13 489
Summa	54 123	101 335

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	593 059	406 365
Sophämtning	118 017	96 005
Uppvärmning	167 247	182 829
Vatten	107 356	90 463
Summa	985 679	775 662

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	60 413	59 851
Kabel-TV	143 024	138 600
Samfällighet	132 977	115 055
Summa	336 414	313 506

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	7 550	0
Juridiska kostnader	74 696	0
Kameral förvaltning	72 804	71 195
Konsultkostnader	0	26 000
Revisionsarvoden	20 750	20 750
Övriga förvaltningskostnader	33 375	47 784
Summa	209 175	165 729

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	16 228	14 924
Styrelsearvoden	51 650	47 500
Summa	67 878	62 424

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	581 220	536 029
Övriga finansiella kostn	0	120
Övriga räntekostnader	0	3 695
Summa	581 220	539 844

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	244 289 400	244 289 400
Årets inköp	1 350 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	245 639 400	244 289 400
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 761 812	-3 841 208
Årets avskrivning	-1 920 600	-1 920 604
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 682 412	-5 761 812
Utgående restvärde enligt plan	237 956 988	238 527 588
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>52 228 969</i>	<i>52 228 969</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	102 000 000	74 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	33 000 000
Summa	134 000 000	107 000 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 124	1 123
Övriga fordringar	108 491	162
Summa	109 615	1 285
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	4 169	0
Försäkringspremier	20 681	56 277
Förvaltning	7 534	6 067
Kabel-TV	35 756	35 756
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 082	44 213
Summa	122 222	142 313

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-09-28	3,20 %	17 318 034	17 449 962
SEB	2024-10-28	0,70 %	16 318 034	16 449 962
SEB	2024-09-28	0,89 %	17 318 034	17 449 962
Summa			50 954 102	51 349 886
Varav kortfristig del			17 581 890	17 713 818

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	123 447	0
Fastighetskötsel	22 318	14 238
Förutbetalda avgifter/hyror	269 386	273 037
Löner	31 738	26 284
Uppvärmning	21 638	0
Utgiftsräntor	14 612	8 913
Vatten	22 982	20 868
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 626	192 085
Summa	538 747	535 425

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 240 400	53 240 400
Summa	53 240 400	53 240 400

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Erzan Pozhegu
Ordförande

Barbara Auer
Styrelseledamot

Tuyen Ngo
Styrelseledamot

Valon Huskaj
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

KPMG AB
Rikard Sahle
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 09:04

SENT BY OWNER:
Jenny Bergendahl · 22.05.2023 18:08

DOCUMENT ID:
Syxvd7GKHH

ENVELOPE ID:
BJDdXzFBn-Syxvd7GKHH

DOCUMENT NAME:
Brf Kvibergs Äng - Årsredovisning 2022 för signering.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERZAN POZHEGU Erzan_Pozhegu@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 19:27 22.05.2023 19:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/01) IP: 94.234.96.49
2. Barbara Auer Barbaraauer@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 19:32 22.05.2023 19:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/21) IP: 94.191.136.231
3. VALON HUSKAJ valon@huskaj.se	Signed Authenticated	22.05.2023 21:17 22.05.2023 18:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/03) IP: 90.129.217.149
4. TUYEN NGO kim.tuyen.ngo.96+kvibergsang@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 22:14 22.05.2023 22:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/06/18) IP: 213.112.26.40
5. RIKARD SAHLE rikard.sahle@kpmg.se	Signed Authenticated	23.05.2023 09:04 23.05.2023 09:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/04) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kvibergs Äng, org. nr 769634-7124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvibergs Äng för år 2022. Föreningens årsredovisning ingår på sidorna 1-17 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvibergs Äng för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

KPMG AB

Rikard Sahle

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 09:08

SENT BY OWNER:
Nabo Group AB · 23.05.2023 09:06

DOCUMENT ID:
Bkl9bL1cHh

ENVELOPE ID:
BkqZU1cH3-Bkl9bL1cHh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Kvibergs Äng.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RIKARD SAHLE rikard.sahle@kpmg.se	Signed Authenticated	23.05.2023 09:08 23.05.2023 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/04) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed