

Brf Småbillingen

Org nr 716408-9117

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) och dess säte är i Västra Frölunda. Bostadsrättsföreningen Småbillingen bildades 1985 och 1988 gjordes en grundläggande renovering. Därefter har delar av vinden inretts i omgångar. Föreningen äger Fastigheten Nya Varvet 726:14 på 3726 m² Fastigheten byggdes år 1816. Huset har tio lägenheter med en sammanlagd yta på 868 m². Byggnad, förening och styrelse (ansvarsförsäkring) är försäkrad i Trygg Hansa med en självrisk på ett halvt basbelopp. Föreningen betalar även tilläggsförsäkring "bostadsrättstillägg" för varje lägenhet.

Samfällighet

Brf Småbillingen är medlem i Nya Varvets Samfällighetsförening. Samfälligheten förvaltar vägar, byggnader, dagvattensystem och mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Föreningsstämma & Stadgar

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 juni 2021 där 8 medlemmar deltog, representerande 6 lägenheter,

Årsavgifter

Kvadratmeteravgift/år har varit 656 kr/m² och ytan som avses är avgiftsyta. Avgiftsytan är 832,8 m² enligt andelstal per 2010-01-01. Avgiftern för 2022 höjs till 683 kr/m².

Långfristiga Lån

Föreningens fastighet är belånad i SBAB. Lånen löper med rörlig ränta och amorteras enligt plan.

Underhåll

Husets yttre detaljer är i gott skick efter omfattande åtgärder tidigare år. Takmålning 2012 och fasadmålning 2014.

Trädgårdsarbete

Under året har gräsklippningen utförts av Ulf Löfstrand Entreprenad KB.

Föreningen har som vanligt haft två arbetsdagar under året då vi har ägnat oss åt hus och trädgård men även njutit av gemensamma luncher i trädgården. Flitiga medlemmar har i vanlig ordning skött det löpande arbetet med rabatter och övriga gröna ytor runt fastigheten. Trädgårdsgruppen har under året skött rabatter och övriga trädgårdsytor.

Elavtal

Elavtal med Skellefteå Kraft löper tillsviare.

AK

SK

Förväntad framtida utveckling

Under 2022 planeras underhåll av asfalt och dagvattenränna framför huset samt byte av trä nedanför fönster i sydfasad. Huset är i gott skick och underhållet sker enligt underhållsplanen som sträcker sig till 2034. Närmast större åtgärd är målning av två av husets fasader som planeras till 2024. Den kostar i dagens pris cirka 500 kSEK, kan variera beroende på underarbetet. Långsiktig likviditet planeras efter underhålls- och amorteringsplan.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 15 medlemmar. Året innan var de 14.

Under året har en lägenhet överlåtits.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande:	Henrik Palmgren
Vice ordförande:	Charlotta Lind
Sekreterare:	P-A Sjöström
Kassör:	Sten Meyer
Ledamot:	Annika Blomkvist
	Josefin Borg Almquist
Suppleant:	Harriet Hogevik
Suppleant:	Kerstin Efraimsson

I tur att avgå från styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Charlotta Lind, Josefin Borg Almquist och Annika Blomkvist

På ordinarie stämma valdes

P-A Sjöström, Sten Meyer, Henrik Palmgren på två år t.o.m. 2022.

Henrik Palmgren kommer dock att avflytta under våren.

Suppleanter valdes på ett år.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Sten Meyer, Per-Anders Sjöström och Henrik Palmgren

Styrelsen har inte fått något arvode för utfört arbete.

Revisorer

Internrevisor har varit Anna Hogevik Wilske.

Revisorssuppleant var Bo Pettersson.

Extern revisor har varit Arthur Kozak med suppleant Malin Johannesson, BoRevision AB.

AK

AK

Flerårsöversikt Ekonomisk Ställning

Resultat och ställning, tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	586	582	571	561	561
Resultat efter finansiella poster	175	203	92	191	193
Balansomslutning	7743	7648	7535	7514	7397
Soliditet %	53	52	50	49	47
Fond för yttre underhåll	1274	1148	1022	872	722
Belåning kr per kvm boyta	4054	4159	4256	4345	4428
Avgift för bostäder, kr per kvm	656	656	643	630	630

Förändringar av eget kapital

	Insatser	Bundet eget kapital		Yttre fond	Fritt eget kapital	
		Uppl.- avgifter	Kapital- tillskott		Bal resultat	Årets resultat
Ingående 2021-01-01	768 500	39 300	1 530 000	1 148 026	255 459	203 351
Vinstdisposition enligt stämma 2021-06-13				126 000	77 351	-203 351
Årets resultat 2021						175 167
Utgående 2021-12-31	768 500	39 300	1 530 000	1 274 026	332 810	175 167

Resultatdisposition

Till stämmans disposition

Balanserat resultat	332 810 kr
Årets resultat	175 167 kr
	507 977 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till fond för yttre underhåll enligt budget	150 000 kr
Använt ur fond för yttre underhåll	- kr
Balanseras i ny räkning	357 977 kr
	507 977 kr

Efter disposition är fonden för yttre underhåll **1 424 026 kr**

HK

Handwritten signatures

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	586 260	582 192
		586 260	582 192
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-248 603	-218 325
Övriga externa kostnader	3	-32 864	-24 830
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5-6	-71 710	-71 710
		-353 177	-314 864
RÖRELSERESULTAT		233 083	267 328
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 172	4 568
Räntekostnader och bankavgifter	4	-60 088	-68 545
		-57 916	-63 977
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		175 167	203 351
ÅRETS RESULTAT		175 167	203 351

AK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5,11	6 723 556	6 788 556
Inventarier, verktyg och installationer	6	23 486	30 196
		6 747 043	6 818 753
Summa anläggningstillgångar		6 747 043	6 818 753
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar		427	13 124
Skattekonto		14 590	14 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	21 494	26 396
		959 462	775 673
Summa omsättningstillgångar		995 973	829 483
SUMMA TILLGÅNGAR		7 743 016	7 648 236

HK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 337 800	2 337 800
Underhållsfond		1 274 026	1 148 026
		3 611 826	3 485 826
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 810	255 459
Årets resultat		175 167	203 351
		507 977	458 810
Summa Eget Kapital		4 119 803	3 944 636
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9,11	0	3 518 855
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	3 518 855	90 999
Leverantörsskulder		23 024	13 883
Skatteskuld		14 590	14 290
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	10	66 744	65 573
		3 623 213	184 745
Summa Skulder		3 623 213	3 703 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 743 016	7 648 236

AK

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Uppdelningen av kostnader mellan driftskostnader och övriga kostnader har justerats för att förtydliga redovisningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har en avskrivningsplan med nyttjandeperioden 102 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier 10%

Eget kapital

Styrelsen är beslutande avseende avsättning och ianspråktagande. Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdisposition.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift för räkenskapsåret var 1459 kr per lägenhet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 2 530 tkr och kommer att vara så tills skattereglerna ändras. Föreningen har inga inkomster och inga avdrag.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

AK

AK SK

Noter, resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter	546 312	546 312
Fiberintäkter	35 880	35 880
Övriga intäkter	4 068	0
	<u>586 260</u>	<u>582 192</u>

Not 2 Driftskostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel, städdagar och lokalvård	4 334	5 100
Förbrukningsinventarier	2 460	4 818
Löpande underhåll, reparationer	12 125	12 956
Trädgård & Gräsklippning	28 915	20 721
El	46 999	24 364
Vatten & avlopp	29 652	26 890
Restavfall, kompost & tidningar	10 318	11 005
Försäkring	26 420	25 366
Samfällighetsavgifter	36 935	36 935
Fiber, TV & Bredband	35 855	35 880
Fastighetsavgift	14 590	14 290
Summa	248 603	218 325

Not 3 Övriga externa rörelsekostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Representation	0	2 853
Kontorsmaterial, datorprogram mm	499	499
Revision	12 000	11 500
Parkeringsplatshyra	9 000	8 895
Konsultarvoden	10 318	0
Möteskostnader	167	174
Bolagsverket, styrelseändring	880	909
Summa	32 864	24 830

Not 4 Räntekostnader och liknande

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
SBAB nr 578	20 081	22 729
SBAB nr 594	19 097	22 180
SBAB nr 608	19 117	21 593
SBAB nr 788	1 034	1 293
Skattekonto	0	0
Övriga finansiella kostnader	759	750
	<u>60 088</u>	<u>68 545</u>

MS
M
S

Noter. balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

Avskrivningar på byggnaden görs enligt en linjär plan på 102 år från och med 2014. Startvärdet var det bokförda värdet 2014

Byggnader	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 249 605	7 249 605
-Årets anskaffningar	0	0
	<u>7 249 605</u>	<u>7 249 605</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 091 049	-1 026 049
-Årets avskrivningar enligt plan	-65 000	-65 000
	<u>-1 156 049</u>	<u>-1 091 049</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 093 556	6 158 556
Mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	630 000	630 000
-Årets anskaffningar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	630 000	630 000
Utgående bokfört värde Byggnader och mark	6 723 556	6 788 556
Taxeringsvärden		
Byggnader	9 200 000	9 200 000
Mark	7 600 000	7 600 000
	<u>16 800 000</u>	<u>16 800 000</u>

Not 6 Inventarier

Avskrivningar på inventarier görs linjärt över 10 år. Objekten för avskrivning är: Torkskåp och Fiberanslutning

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	165 476	165 476
-Årets anskaffningar	0	0
	<u>165 476</u>	<u>165 476</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-135 280	-128 570
-Årets avskrivningar enligt plan	-6 710	-6 710
	<u>-141 990</u>	<u>-135 280</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 486	30 196

AK
SK

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	19 244	20 006
Upplupna ränteintäkter	0	4 140
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 250	2 250
Vid årets slut	21 494	26 396

Not 8 Eget Kapital

	<u>Bundet eget kapital</u>				<u>Fritt eget kapital</u>	
	Insatser	Uppl avg	Kap tillskott	Yttre fond	Bal resultat	Årets resultat
Ingående	768 500	39 300	1 530 000	1 148 026	255 459	203 351
Vinstdisposition enligt stämma 2021-06-13				126 000	77 351	-203 351
Årets resultat 2021						175 167
Utgående	768 500	39 300	1 530 000	1 274 026	332 810	175 167

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån	Ränta 2021-12-31	Villkorsändring	Amortering	2021-12-31	2020-12-31
SBAB 578	1,55% 3 mån	2022-06-03	2% Serie	1 192 732	1 221 318
SBAB 594	1,57% rörlig	2022-01-15	2% Serie	1 133 308	1 161 976
SBAB 608	1,54% rörlig	2022-03-08	2% Serie	1 134 784	1 160 476
SBAB 788	1,55% 3 mån	2022-08-10	2% Serie	58 031	66 084
Genomsnittsränta	1,55%			3 518 855	3 609 854

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	3 518 855	90 999
Förfaller till betalning år 2 till 5		445 784
Förfaller till betalning om mer än fem år		3 073 071
	3 518 855	3 609 854

Not 10 Upplupna Kostnader & Förutbetalda intäkter

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna kostnader	7 073	6 759
Förutbetalda månadsavgifter	47 400	45 526
Förutbetalda fiberavgifter	2 990	2 990
Upplupna räntekostnader	9 281	10 298
Avsättningar vid årets slut	66 744	65 573

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Uttagna pantbrev i fastigheten Göteborg, Nya Varvet 726:14	7 112 710	7 112 710
Varav obelånade	2 757 710	2 757 710
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	4 355 000	4 355 000

AK

Handwritten signatures

Västra Frölunda 2022- 03-15



Per-Anders Sjöström, Sekreterare



Sten Meyer, Kassör



Annika Blomkvist, Ledamot



Henrik Palmgren, Ordförande



Josefin Borg Almquist, Ledamot



Charlotta Lind, Vice Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 03-18



Arthur Kozak, BoRevision AB



Anna Hogevik Wilske, internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Småbillingen, org.nr. 716408-9117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Småbillingen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Småbillingen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

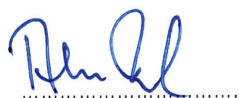
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 18 / 3 2022



Arthur Kozak
BoRevision AB



Anna Hogevik Wilske
Förtroendevald revisor