

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Bredgatan 16 i Lund
769609-1722

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

16
AS
V

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bredgatan 16 i Lund, 769609-1722 med säte i Malmö kommun får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bredgatan 16 i Lund registrerades hos Bolagsverket 2003-12-17 och utgör en fortsättning av Paradislunden ekonomisk förening som bildades 2003-07-08. Bostadsrättsföreningen omfattar fem bostadslägenheter.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Ordinarie ledamöter

Hans Lenander (Styrelseordförande), Helena Ehrenborg, Martin Gottlander och Jörgen Porath.

Suppleanter

Hanna Ehrenborg, Rose-Marie Gottlander och Eva Lantz Lenander.

Revisor

Daniel Sjöman (RR Revision)

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt samarbetsavtal har ingåtts med Obstructor AB, vilket bl a innebär höjda driftskostnader för föreningen framöver.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	238 718	233 896	215 741	228 183
Resultat efter finansiella poster	-3 273	-220 176	-353 300	-10 871
Soliditet, %	79	77	79	81

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	6 500 300	3 515 005	59 487	-4 632 374	-220 176
Avsättning till fond			30 603	-30 603	
Omföring av föreg resultat				-220 175	220 176
Uppskrivningsfond, återföring		-92 500		92 500	
Årets resultat					-3 273
Belopp vid årets slut	6 500 300	3 422 505	90 090	-4 790 652	-3 273

[Handwritten signature]
M6 ✓

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-4 883 152
uppskrivningsfond, återföring	92 500
årets resultat	<u>-3 273</u>
Totalt	<u>-4 793 925</u>
disponeras för	
avsättning till yttre fond: 0,3% av taxeringsvärdet 10 902 000 kr	32 706
balanseras i ny räkning	<u>-4 826 631</u>
Summa	<u>-4 793 925</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

J.P.
M ✓

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		238 718	233 896
Övriga rörelseintäkter		55 606	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		294 324	283 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 087	-349 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 470	-126 470
Summa rörelsekostnader		-274 557	-475 760
Rörelseresultat		19 767	-191 864
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 040	-28 312
Summa finansiella poster		-23 040	-28 312
Resultat efter finansiella poster		-3 273	-220 176
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 273	-220 176
Skatter			
Årets resultat		-3 273	-220 176

J.P.
M6 ✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 480 964	6 607 434
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 480 964	6 607 434
Summa anläggningstillgångar		6 480 964	6 607 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 000
Övriga fordringar		153 801	154 602
Summa kortfristiga fordringar		153 801	204 602
Summa omsättningstillgångar		153 801	204 602
SUMMA TILLGÅNGAR		6 634 765	6 812 036

ML J.P.
ML J

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser / Stiftelsekapital		6 500 300	6 500 300
Uppskrivningsfond	4	3 422 505	3 515 005
Fond för yttre underhåll		90 090	59 487
Summa bundet eget kapital		10 012 895	10 074 792
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 790 652	-4 632 374
Årets resultat		-3 273	-220 176
Summa fritt eget kapital		-4 793 925	-4 852 550
Summa eget kapital		5 218 970	5 222 242
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	118 380	187 371
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 318 380	1 387 371
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 482	24 308
Övriga skulder		16 781	157 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 152	21 000
Summa kortfristiga skulder		97 415	202 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 634 765	6 812 036

ML J.P.
ML ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) för Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 127 872	8 127 872
	8 127 872	8 127 872
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 520 438	-1 393 968
-Årets avskrivning enligt plan	-126 470	-126 470
	-1 646 908	-1 520 438
Redovisat värde vid årets slut	6 480 964	6 607 434

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 300	53 352
-Avyttringar och utrangeringar	0	-29 052
	24 300	24 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 300	-53 352
-Avyttringar och utrangeringar	0	29 052
	-24 300	-24 300
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 515 005	4 625 007
Återföring av årets avskrivning	-92 500	-1 110 002
Redovisat värde vid årets slut	3 422 505	3 515 005
Vid årets slut	3 422 505	3 515 005

Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-81 620	-12 629
Utnyttjat kreditbelopp	118 380	187 371

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Lån i Länsförsäkringar Bank		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 725 000	8 725 000
Summa säkerheter	8 725 000	8 725 000
varav fastighetsinteckning till förmån för Obstructor AB, 556713-3383	6 056 666	6 200 666

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte haft någon påverkan på föreningens verksamhet, och bedöms inte ha det framöver heller.

Underskrifter

Lund den 29 mars 2022



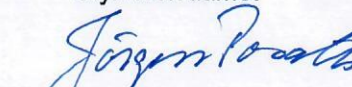
Hans Lenander
Styrelseordförande



Helena Ehrenborg
Styrelseledamot



Martin Gottlander
Styrelseledamot



Jörgen Porath
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2022



Daniel Sjöman
Auktoriserad revisor