

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

| | |
|--------------------------|----|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 5 |
| - balansräkning | 6 |
| - kassaflödesanalys | 8 |
| - noter | 9 |
| - underskrifter | 11 |

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2002-08-27. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2006-03-16 och nuvarande stadgar registrerades 2021-08-03 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet Fastighetsbeteckning Mariehälls gård 1 i Stockholms Kommun förvärvades 2006. Fastigheten är belägna på adresserna Bällstavägen 18, Askängsbacken 1–5.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1940 och består av 3 flerbostadshus. Värdeåret är 1946.

Byggnadsytan utgörs av 2106 kvm lägenheter.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt, samt 1 bostadshyresrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

| | |
|-------|-------|
| 1 rok | 16 st |
| 2 rok | 13 st |
| 3 rok | 12 st |
| 4 rok | 1 st |

Parkering

Föreningen har 23st parkeringsplatser och 3st MC-platser utomhus.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 55 st

Medlemmar vid årets utgång 57 st

Under året har 9 överlåtelser skett, samt att styrelsen har beviljat 2 andrahandsuthyrning och förlängt 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

Styrelsen

| | |
|--------------------|------------|
| Torbjörn Endrell | Ordförande |
| Anders Mattsson | Ledamot |
| Maike van den Boom | Ledamot |

| | |
|---------------|-----------|
| Miriam Skarin | Suppleant |
| Carl Lundgren | Suppleant |

Revisor

| | |
|----------------|-------------------|
| Joakim Häll | Revisor |
| Jörgen Götehed | Revisorssuppleant |

Valberedning

| | |
|---------------|-----------------|
| Daniel Markus | Sammanställande |
|---------------|-----------------|

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 31 maj 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vi har tagit hand om vår utomhusmiljö och planterat häck ut mot Askängsbacken samt satt upp staket på baksidan av vår tomt vilket har resulterat i minskad genomfart av promenerande över vår gård.
- Det har genomförts OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) i samtliga lägenheter vilket görs vart sjätte år. Resultatet var bra men med vissa nedslag som åtgärdas och säkerställs så att alla har godkänd ventilation.
- Vi har bytt varmvattenberedare efter att den gamla gick sönder.
- Som en konsekvens av ökade omkostnader för föreningen togs beslut vid styrelsemötet 2022-11-23 att höja våra avgifter i föreningen med 10% från och med 2023-01-01. Detta beslut föregicks av diskussion kring planerade underhåll samt en bedömning av ökade utgifter för bland annat el, räntor.
- Som en del i vår underhållsplan har det gjorts en besiktning av taken i föreningen och nödvändiga reparationer har påbörjats. Reparationerna består främst av säkerhetsanordningar, plåtarbeten samt takpannor som behövs bytas ut.
- Det förekommer röttor inte bara i våra avlopp utan även under hus 3 och 5. Ett omfattat sökande efter vart röttorna kommer in har fastställts till att det är endast via avloppet det finns ingång så installationen av en fälla, som vi nu hyr av Anticimex, har monterats i den gemensamma inkommande avlopps kanalen.
- Möjlighet till ladd stolpar för elbil undersökts. Det kräver en del investeringar för att öka kapaciteten för inkommande el till fastigheter men att öka kapaciteten för el förbrukning ligger även med i underhållsplan.
- Vi har beslutat att införa Boappa, ett kommunikationsverktyg för BRF där vi alla kan hålla kontakt och vi når ut med information till alla på ett bra vis när alla är anslutna.

Styrelsen tackar för det gångna året!

Föreningens säte är Stockholms län, Stockholms kommun

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 999 815 | 2 018 550 | 2 004 774 | 1 983 138 | 2 394 280 |
| Res. efter finansiella poster | -409 107 | -846 719 | -36 863 | 47 467 | 454 231 |
| Res. i % av nettoomsättningen | -20,45 | -41,94 | -1,83 | 2,39 | 18,97 |
| Balansomslutning | 50 334 276 | 50 928 821 | 51 817 745 | 52 108 595 | 52 260 649 |
| Soliditet (%) | 56,23 | 56,38 | 57,05 | 56,80 | 56,54 |
| Årsavgift/kvm br yta | 859 | 856 | 856 | 905 | 905 |
| Lån/kvm br yta | 10329 | 10426 | 10520 | 10630 | 10726 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

yta bostadsrätt, år 2020 (2079 kvm)

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Fritt eget kapital |
|--|----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 29 784 795 | 2 116 570 | 1 237 849 | -4 422 779 |
| Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma: | | | | |
| Reservering till fond för yttre underhåll | | | 144 600 | -144 600 |
| Årets förlust | | | | -409 108 |
| Belopp vid årets utgång | 29 784 795 | 2 116 570 | 1 382 449 | -4 976 487 |

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

| | |
|--|------------|
| Till föreningsstämmans förfogande står | |
| balanserad förlust | -4 422 779 |
| reservering till yttre fond | -144 600 |
| årets förlust | -409 108 |
| | <hr/> |
| | -4 976 487 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | -4 976 487 |
| | <hr/> |
| | -4 976 487 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | <u>1 999 815</u> 1 999 815 | <u>2 018 550</u> 2 018 550 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Reparation och underhåll | | -326 547 | -897 495 |
| Drift | 3 | -1 071 672 | -846 573 |
| Administrationskostnader | 4 | -159 040 | -253 324 |
| Fastighetsskatt | | -63 798 | -61 280 |
| Avskrivning | 5,6 | <u>-612 996</u> -2 234 053 | <u>-611 177</u> -2 669 849 |
| Rörelseresultat | | -234 238 | -651 299 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 284 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-180 153</u> -174 869 | <u>-195 420</u> -195 420 |
| Resultat efter finansiella poster | | -409 107 | -846 719 |
| Årets resultat | | <u>-409 107</u> | <u>-846 719</u> |

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

48 740 634

49 345 098

Maskiner och inventarier

6

62 617

71 149

Summa materiella anläggningstillgångar

48 803 251

49 416 247

Summa anläggningstillgångar

48 803 251

49 416 247

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

6 378

8 896

Övriga fordringar

421

411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

106 670

94 401

Summa kortfristiga fordringar

113 469

103 708

Kassa och bank

Kassa och bank

1 417 556

1 408 866

Summa kassa och bank

1 417 556

1 408 866

Summa omsättningstillgångar

1 531 025

1 512 574

SUMMA TILLGÅNGAR**50 334 276****50 928 821**

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser | | 29 784 795 | 29 784 795 |
| Upplåtelseavgifter | | 2 116 570 | 2 116 570 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 382 449 | 1 237 849 |
| Summa bundet eget kapital | | 33 283 814 | 33 139 214 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | | -4 567 379 | -3 576 061 |
| Årets resultat | | -409 108 | -846 719 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 976 487 | -4 422 780 |

Summa eget kapital**28 307 327** **28 716 434****Långfristiga skulder**

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetslån | 7 | 18 175 000 | 21 675 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 175 000 | 21 675 000 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut, kortfristig del | 7 | 3 300 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 80 443 | 122 192 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 471 506 | 415 195 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 851 949 | 537 387 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**50 334 276** **50 928 821**

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -234 238 | -651 299 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 612 996 | 611 177 |
| Erhållen ränta m.m. | | 5 284 | 0 |
| Erlagd ränta | | -180 153 | -195 420 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 203 889 | -235 542 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | -12 279 | -7 047 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | -41 749 | 62 495 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | 58 829 | 96 563 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 208 690 | -83 531 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av byggnader och mark | 5 | 0 | -255 504 |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer | 6 | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -255 504 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering långfristiga lån | | -200 000 | -200 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -200 000 | -200 000 |
| Förändring av likvida medel | | 8 690 | -539 036 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 408 866 | 1 947 902 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 417 556 | 1 408 866 |

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 120 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20,33 |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 10 |

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Nettoomsättning | 2022 | 2021 |
|-------|----------------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter | 1 768 578 | 1 781 148 |
| | Hysesintäkter | 48 348 | 48 348 |
| | Hyra p-platser | 150 100 | 154 200 |
| | Övrigt | 32 789 | 34 854 |
| | | <u>1 999 815</u> | <u>2 018 550</u> |
| Not 3 | Drift | 2022 | 2021 |
| | El | 596 159 | 416 939 |
| | Vatten | 73 840 | 67 961 |
| | Sopor | 67 451 | 64 535 |
| | Fastighetsförsäkring | 77 915 | 54 393 |
| | Kabel-tv | 32 661 | 31 727 |
| | Förvaltning | 223 646 | 211 018 |
| | | <u>1 071 672</u> | <u>846 573</u> |

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

NOTER

| Not 4 | Administrationskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | Arvode och sociala avgifter | 98 311 | 153 543 |
| | Övrigt | 60 729 | 99 781 |
| | | <u>159 040</u> | <u>253 324</u> |

| Not 5 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 35 080 938 | 34 825 434 |
| | Inköp, byggnad | 0 | 255 504 |
| | Mark | 19 841 602 | 19 841 602 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 54 922 540 | 54 922 540 |
| | Ingående avskrivningar | -5 577 442 | -4 990 010 |
| | Årets avskrivningar | -604 464 | -587 432 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 181 906 | -5 577 442 |
| | Utgående redovisat värde | 48 740 634 | 49 345 098 |
| | Redovisat värde byggnader | 28 899 032 | 29 503 496 |
| | Redovisat värde mark | 19 841 602 | 19 841 602 |
| | | <u>48 740 634</u> | <u>49 345 098</u> |

Taxeringsvärde

| | | |
|--|------------|------------|
| Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: | 48 200 000 | 43 400 000 |
| varav byggnader: | 24 000 000 | 19 800 000 |

| Not 6 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 207 119 | 207 119 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 207 119 | 207 119 |
| | Ingående avskrivningar | -135 970 | -112 225 |
| | Årets avskrivningar | -8 532 | -23 745 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -144 502 | -135 970 |
| | Utgående redovisat värde | 62 617 | 71 149 |

| Not 7 | Fastighetslån | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
|--------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>Lån</i> | <i>Tid för utbyte</i> | | |
| | SBAB nytt lån 2021, 0,87% | 2024-12-11 | 9 300 000 | 9 400 000 |
| | SBAB, nytt lån 2021, 0,58% | 2023-03-13 | 3 300 000 | 3 300 000 |
| | SBAB, 0,89% | 2025-11-14 | 8 875 000 | 8 975 000 |
| | | | <u>21 475 000</u> | <u>21 675 000</u> |

år 2023, skall ett lån omförhandlas, belopp 3 300 000 kr.

| Not 8 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 25 150 000 | 25 150 000 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt.

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Torbjörn Endrell

Anders Mattsson

Maike Breypohl-van den Boom

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Borevison AB

Joakim Häll

Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 juni 2023



AR 2022 769608-6698 (2023-03-27).pdf

(80577 byte)
SHA-512: 89a8644ea109d51c60d262d19d21567300ebd
eb2e2e5e4d6979c57561322daa6a3aae83b3dd4b8f2d76
24b35ef26d6fc918f97620019d7443b2227fb6907c919

Underskrifter

2023-06-13 14:42:26 (CET)



Torbjörn Endrell

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-13 15:52:07 (CET)



Anders Mattsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-14 09:06:59 (CET)



Maike Breyphol-Van Den Boom

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-14 15:31:13 (CET)



Joakim Häll

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



AR 2022 769608 6698 (2023 03 27)

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
0b0bb1f0833ca3b3081138bc7aad4b6ec6f0fad7bc092c29e044e901139f518e3b04187ecb39f1b5d140cfe3493e43d5b293d9d0748f22d835166dde806a5148



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Askängsbacken , org.nr. 769608-6698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Askängsbacken för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Askängsbacken för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 213.88.xxx.xxx

2023-06-15 09:42:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

