

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Brf Fredsdal i Simrishamn får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Simrishamn.

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1953 på fastigheten Anden 3 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Wranérgatan 13 A-B i Simrishamn.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	6	186
2	7	372
3	5	352
	18	910

Lokaler, hyresrätt	1	20
Parkeringsplatser	6	

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-22, varvid 9 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Magnus Lind	ordförande
Karin Jönsson	sekreterare
Gunilla Hallberg	styrelseledamot
Eva Cederberg	styrelseledamot
Felix Willutzki	styrelseledamot
Styrelseledamot utsedd av HSB Skåne är adjungerande.	

Av föreningen vald revisor har varit John Richter samt revisor utsedd av HSB Riksförbund.

Styrelsen agerar valberedning.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Vattenfall	elavtal
Österlen Kraft	uppvärmning med fjärrvärme
HSB Skåne	ekonomisk förvaltning
HSB Skåne	teknisk förvaltning
Zofia Nilsson städ	trappstädning
Länsförsäkringar Skåne	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

m
OK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts 2022-11-14 av delar av styrelsen tillsammans med konsult från HSB Skåne.

HSB Skåne har upprättat en ny underhållsplan till föreningen.

Underhåll

Föreningen har under året installerat ny tvättmaskin samt målat källarfönster.

Tidigare utförda underhållsåtgärder:

Byte av tak år 2009.

Relining stammar och isolering av vindsgolv år 2012.

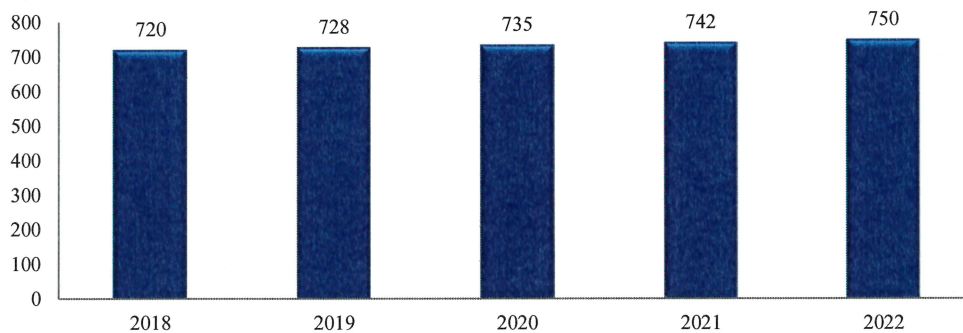
Framtida underhåll enligt underhållsplan.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 750 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 3 % från och med 2023-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 0 kr. Under året har föreningen amorterat 20 000 kr.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	28
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	29

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 2 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 2 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

m

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	691	683	677	668
Resultat efter finansiella poster, tkr	-55	76	6	86
Eget kapital, tkr	1 566	1 621	1 545	1 539
Taxeringsvärde, tkr	10 340	9 950	9 950	9 950
-varav byggnad, tkr	7 400	6 800	6 800	6 800
Soliditet, %	88%	89%	86%	84%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	750	742	735	728
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	0	22	62	101
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	1	1	3	2
Räntekänslighet, %	0%	0%	0%	0%
Belåningsgrad (skuld/tax-värde), %	0%	0%	1%	1%
Avskrivning/m ² byggnadsyta	59	59	59	59
Sparande/m ² byggnadsyta	138	162	134	152
Energikostnad/m ² byggnadsyta	215	223	199	204

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 692	0	463 456	1 024 645	76 149	1 620 943
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Extra reservering till fond för yttre underhåll			0	0		0
Balanseras i ny räkning				76 149	-76 149	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			32 000	-32 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-127 966	127 966		0
Årets resultat					-54 849	-54 849
Belopp vid årets utgång	56 692	0	367 491	1 196 760	-54 849	1 566 094

Resultatdisposition**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 100 795
Extra reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut	0
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-32 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	127 966
Årets resultat	-54 849
Summa till stämmans förfogande	1 141 912

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 141 912
-------------------------	-----------

m
PH



Resultaträkning		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	690 610	682 810
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	2 000
Summa rörelseintäkter		690 610	684 810
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-512 066	-476 052
Underhåll enligt plan	Not 5	-127 966	-20 000
Övriga externa kostnader	Not 6	-26 832	-29 776
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-26 914	-29 474
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-54 781	-54 780
Summa rörelsekostnader		-748 558	-610 082
Rörelseresultat		-57 948	74 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		3 281	2 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182	-772
Summa finansiella poster		3 099	1 421
Årets resultat		-54 849	76 149

m
R

**Balansräkning** **2022-12-31** **2021-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 9 892 134 946 915*Summa materiella anläggningstillgångar* 892 134 946 915*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 500 500*Summa finansiella anläggningstillgångar* 500 500**Summa anläggningstillgångar** **892 634** **947 415****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB

0 815

Övriga kortfristiga fordringar

Not 11 1 686 2 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 5 178 4 214*Summa kortfristiga fordringar* 6 864 7 776*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

Not 13 600 000 500 000*Summa kortfristiga placeringar* 600 000 500 000*Kassa och bank*

Bank

Not 14 287 969 373 400*Summa kassa och bank* 287 969 373 400**Summa omsättningstillgångar** **894 833** **881 176****Summa tillgångar** **1 787 467** **1 828 591**m
ik

**Balansräkning** **2022-12-31** **2021-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	56 692	56 692
Fond för yttre underhåll	367 491	463 456
Summa bundet eget kapital	424 183	520 148

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 196 760	1 024 645
Årets resultat	-54 849	76 149
Summa fritt eget kapital	1 141 912	1 100 795

Summa eget kapital**1 566 094** **1 620 943****Skulder***Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut		0	20 000
Medlemmarnas inre fond	Not 15	66 625	66 625
Leverantörsskulder		67 350	38 767
Aktuell skatteskuld	Not 16	1 415	2 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	85 983	79 924
Summa kortfristiga skulder		221 373	207 648

Summa skulder**221 373** **207 648****Summa eget kapital och skulder****1 787 467** **1 828 591***m*
DL

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 10 - 120 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.



Noter			
Not 2	Nettoomsättning	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
	Årsavgifter bostäder	682 188	675 408
	Hysesintäkt garage och bilplatser	5 040	3 600
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	3 382	3 802
		<u>690 610</u>	<u>682 810</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Övrigt	0	2 000
		<u>0</u>	<u>2 000</u>
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-45 597	-46 148
	El	-21 677	-16 798
	Uppvärmning	-126 657	-137 783
	Vatten	-51 554	-52 778
	Renhållning	-14 723	-14 450
	Förvaltningskostnader	-209 269	-170 320
	Försäkringar	-10 427	-9 942
	Fastighetsskatt	-27 342	-26 262
	Övriga driftskostnader	-4 820	-1 572
		<u>-512 066</u>	<u>-476 052</u>
Not 5	Underhåll enligt plan		
	Underhåll övrigt	-127 966	-20 000
		<u>-127 966</u>	<u>-20 000</u>
Not 6	Övriga externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-9 400	-8 825
	Övriga förvaltningskostnader	-3 466	-3 900
	Kostnader överlåtelse och panter	-899	-2 672
	Kontorsutrustning och -material	0	-329
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-6 667	-6 000
	Konsulter	0	-1 650
	Medlemsavgifter HSB	-6 400	-6 400
		<u>-26 832</u>	<u>-29 776</u>
Not 7	Personalkostnader och arvoden		
	Medelantal anställda	0	0
	Arvode till styrelsen	-22 900	-23 300
	Revisionsarvode	0	-2 000
	Sociala avgifter	-4 014	-4 174
		<u>-26 914</u>	<u>-29 474</u>
Not 8	Avskrivningar		
	Byggnader	-54 781	-54 780
		<u>-54 781</u>	<u>-54 780</u>

m
9



Not 9	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31			
	Värdet utgörs av anskaffningsutgiften					
	Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2052				
	Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	2 453 068	2 453 068			
	Ingående anskaffningsvärde mark	11 290	11 290			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 464 358	2 464 358			
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
	Ingående avskrivningar byggnader	-1 517 443	-1 462 663			
	Årets avskrivningar byggnader	-54 781	-54 780			
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 572 223	-1 517 443			
	Utgående redovisat värde	892 134	946 915			
	Redovisade värden byggnader	880 844	935 625			
	Redovisade värden mark	11 290	11 290			
	Fastighetsbeteckning: Anden 3					
	Taxeringsvärde					
	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år	
	Bostäder hyreshus	1953	7 400 000	2 940 000	10 340 000	9 950 000
			7 400 000	2 940 000	10 340 000	9 950 000
	Ställda säkerheter			2022-12-31	2021-12-31	
	Fastighetsinteckning			1 071 000	1 071 000	
	varav i eget förvar			-366 000	-366 000	
	Summa ställda säkerheter			705 000	705 000	
Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav					
	Medlemsandel HSB			500	500	
				500	500	
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto			1 686	2 747	
				1 686	2 747	
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalad försäkring			2 644	2 495	
	Upplupna ränteintäkter			802	249	
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			1 732	1 470	
				5 178	4 214	
Not 13	Kortfristiga placeringar					
		Räntesats	Konv.datum			
	Placering HSB 3 mån	1,60%	2023-02-22	400 000	400 000	
	Placering HSB 3 mån	1,60%	2023-03-08	100 000	100 000	
	Placering HSB 6 mån	2,40%	2023-06-30	100 000	0	
				600 000	500 000	
Not 14	Bank					
	Sparbanken Skåne			287 969	373 400	
				287 969	373 400	



Not 15 Medlemmarnas inre fond		
Ingående värde	66 625	71 200
Uttag	0	-4 575
	<u>66 625</u>	<u>66 625</u>

Not 16 Aktuell skatteskuld		
Årets beräknade skatteskuld	1 415	2 332
	<u>1 415</u>	<u>2 332</u>


Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	19 037	21 120
Upplupen revision	9 000	8 600
Upplupen fastighetsförvaltning	4 020	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	53 926	50 204
	<u>85 983</u>	<u>79 924</u>

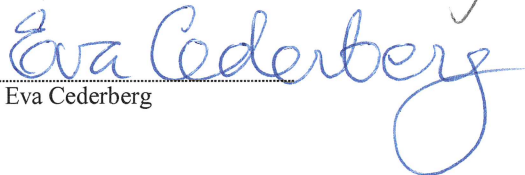
Simrishamn 3/4 2023


Magnus Lind


Felix Willutzki


Gunilla Hallberg

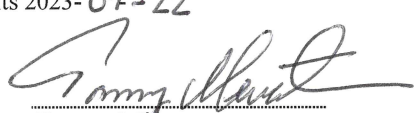

Karin Jönsson


Eva Cederberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-~~04~~-22


John Richter

Revisor vald av föreningsstämman


Tommy Mårtensson

Revisor utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Fredsdal i Simrishamn, org.nr. 738800-0460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Fredsdal i Simrishamn för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

94

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Fredsdal i Simrishamn för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

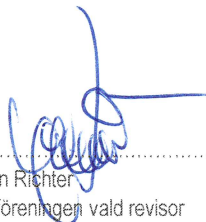
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisor utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisor utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Simrishamn den 22/4 2023



Tommy Mårtensson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



John Richter
Av föreningen vald revisor