

Årsredovisning för

Brf Sjöbo 3

769617-9543

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sjöbo 3, 769617-9543 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Sjöbo 3 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens byggnader upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten består av ett styck flerbostadshus med två sammanbyggda huskroppar i två plan med inredd vindsvåning samt källare. Total bostadsyta är 467 kvm.
Avgiften har varit 640 kr/kvm (640 kr/kvm).
Skuld per kvm är 3 310 (3 355) kr.

Byggnaden värms upp med bergvärme.

Bostadsrättsförening registrerades 2007-12-07. Ekonomisk plan registrerades 2010-11-01.
Nuvarande stadgar registrerades 2015-11-17.

Styrelsen har under året haft följande sammanställning:

Ordinarie ledamöter	Suppleant
Viktor Martinsson	Victor Fors-Jadin
Elina Petersson	
David Ulmehed	

Revisor är Patrik Hansén, Access Revision AB.

Föreningsstämma hölls den 3 maj 2022.
Under året har föreningen haft 3 st protokollförda styrelsemöte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserad förlust	Årets resultat
Belopp vid årets början	5 052 000	400 000	-916 796	-9 931
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring föreg års resultat		25 000	-34 931	9 931
Årets resultat				-96 553
Belopp vid årets slut	5 052 000	425 000	-951 727	-96 553

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	299 082	299 112	301 795	299 577
Resultat efter finansiella poster	-96 553	-9 931	8 647	13 075
Soliditet, %	73	73	73	73

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-951 727
årets resultat	-96 553
Totalt	-1 048 280
disponeras för	
underhållsfond	25 000
balanseras i ny räkning	-1 073 280
Summa	-1 048 280

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		299 082	299 112
Övriga rörelseintäkter		4 334	3 434
Summa rörelseintäkter		303 416	302 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-335 080	-259 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 272	-43 272
Summa rörelsekostnader		-378 352	-302 475
Rörelseresultat		-74 936	71
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 020	457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 637	-10 459
Summa finansiella poster		-21 617	-10 002
Resultat efter finansiella poster		-96 553	-9 931
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-96 553	-9 931
Skatter			
Årets resultat		-96 553	-9 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 784 807	5 828 079
Summa materiella anläggningstillgångar		5 784 807	5 828 079
Summa anläggningstillgångar		5 784 807	5 828 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 698	30
Övriga fordringar		6 212	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 497	9 951
Summa kortfristiga fordringar		23 407	10 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 617	347 829
Summa kassa och bank		297 617	347 829
Summa omsättningstillgångar		321 024	357 865
SUMMA TILLGÅNGAR		6 105 831	6 185 944

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		5 052 000	5 052 000
Underhållsfond		425 000	400 000
Summa bundet eget kapital		5 477 000	5 452 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-951 727	-916 796
Årets resultat		-96 553	-9 931
Summa fritt eget kapital		-1 048 280	-926 727
Summa eget kapital		4 428 720	4 525 273
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	1 545 784
Summa långfristiga skulder		-	1 545 784
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 718	20 492
Skatteskulder		23 824	23 104
Kortfristig låneskuld	4	1 545 784	21 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 785	50 139
Summa kortfristiga skulder		1 677 111	114 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 105 831	6 185 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Rörelsens kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Elkostnader	126 061	104 035
Vatten och avlopp	15 455	17 473
Renhållning	11 063	10 490
Kabel-TV		793
Bredband	31 152	34 752
Reparation och underhåll fastighet	71 793	27 726
Fastighetsavgift	12 152	11 672
Fastighetsförsäkring	9 951	9 388
Förvaltningsarvoden	24 610	18 905
Styrelsearvode	13 142	13 142
Bankkostnader	3 080	2 773
Revisor	8 000	
Övriga kostnader	8 621	8 054
	335 080	259 203

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 213 376	6 213 376
	<u>6 213 376</u>	<u>6 213 376</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-385 297	-342 025
-Årets avskrivning enligt plan	-43 272	-43 272
	<u>-428 569</u>	<u>-385 297</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 784 807	5 828 079
Taxeringsvärde byggnader	4 555 000	3 570 000
Taxeringsvärde mark	1 060 000	883 000
	<u>5 615 000</u>	<u>4 453 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 545 784	21 152
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		84 608
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		1 461 176
	<u>1 545 784</u>	<u>1 566 936</u>

Handelsbanken, Stadshypotek. Stibor 1 år på 2,96%.
Bundet till och med 2023-11-15.

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 938 000	4 938 000
Summa ställda säkerheter	4 938 000	4 938 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Växjö den

Viktor Martinsson

David Ulmhed

Elina Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patric Hansén
Access Revision AB

Följande handlingar har undertecknats den 20 februari 2023



Årsredovisning 2022.pdf

(93144 byte)
SHA-512: 21913c78a98149fb1dbbf621b628a5c859e2a
72038d61c7dc41cfb92ee40d16633edc341655f18ac868
17baef059e2a80d3135719ea00c1dd7086deea5c296e9

Underskrifter

2023-02-17 15:33:26 (CET)



Karl Axel Victor Martinsson

victor@cuttingsolutions.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-19 19:22:07 (CET)



Anders Karl David Ulmhed

davulm93@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-20 09:32:27 (CET)



Elina Petersson

elinapetersson87@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-20 15:31:57 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e3cacc748a4e83148f82fb80310e81ae50e163c34337cfb533d869d82a0be7cd0002190d272bb27bab53634b09c3fc13583a1caaa06930247d62a25ac725c42



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.