



3D illustration, avvikelser kan förekomma

FÖRSLAGSHANDLING		3d illustration	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



3D illustration, avvikelser kan förekomma

FÖRSLAGSHANDLING		3d illustration	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



3D illustration, avvikelser kan förekomma

FÖRSLAGSHANDLING		3d illustration	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



3D illustration, avvikelser kan förekomma

FÖRSLAGSHANDLING		3d illustration	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



3D illustration, huset på bilden har tillval som
ej ingår i baskontraktet

FÖRSLAGSHANDLING			
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



3D illustration, huset på bilden har tillval som ej ingår i baskontraktet

FÖRSLAGSHANDLING			
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



3D illustration, huset på bilden har tillval som ej ingår i baskontraktet

FÖRSLAGSHANDLING		3d illustration	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



3D illustration, huset på bilden har tillval som ej ingår i baskontraktet

FÖRSLAGSHANDLING		
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin
A	Jacob Lindvall	Datum
K		5 okt 2023
E		Luminate
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad
VS		Tel: 0739-650 236
M		Skala A1 Skala A3



3D illustration, huset på bilden har tillval som
ej ingår i baskontraktet

FÖRSLAGSHANDLING

Hill 146

Herrestad 3:1

Adress: Landsvägen 21; St Herrestad
Nybyggnation av bostadshus samt
installation av kamin

A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



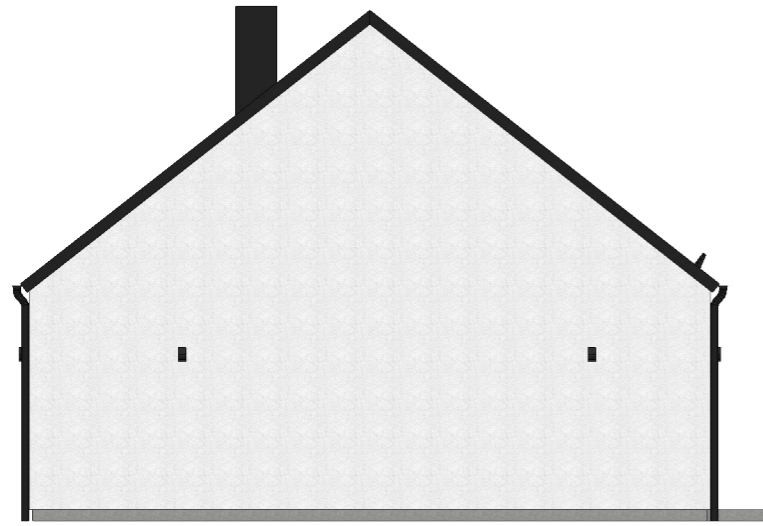
3D illustration, huset på bilden har tillval som ej ingår i baskontraktet

FÖRSLAGSHANDLING		
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin
A	Jacob Lindvall	Datum Granskad av
K		5 okt 2023
E		Luminate
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad
VS		Tel: 0739-650 236
M		Skala A1 Skala A3

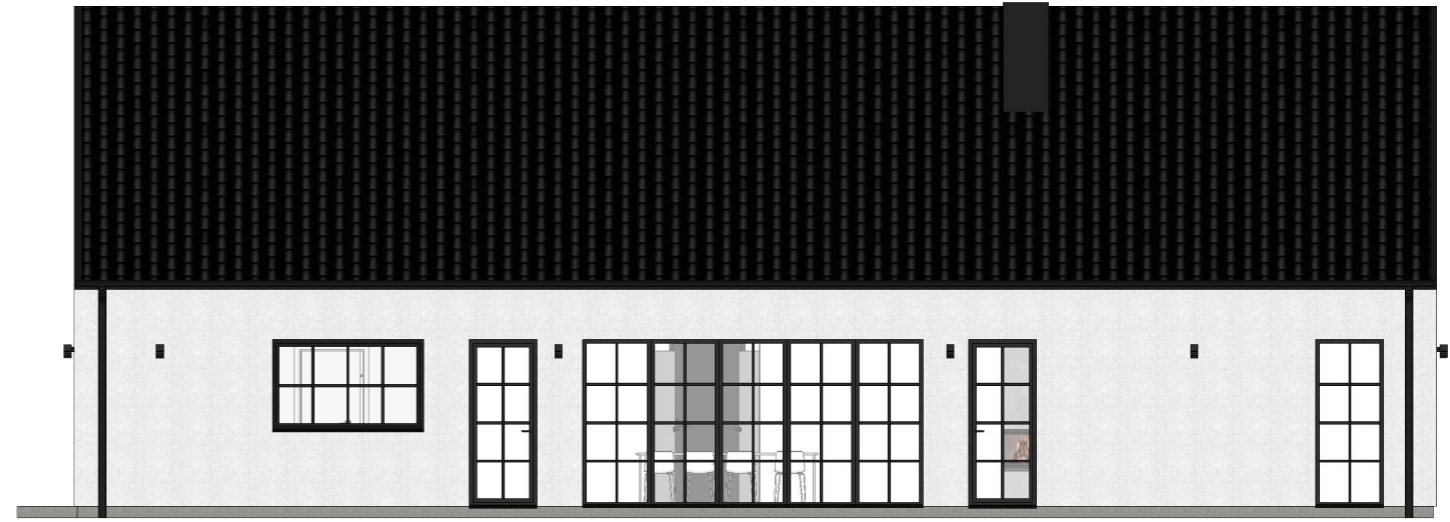


3D illustration, huset på bilden har tillval som
ej ingår i baskontraktet

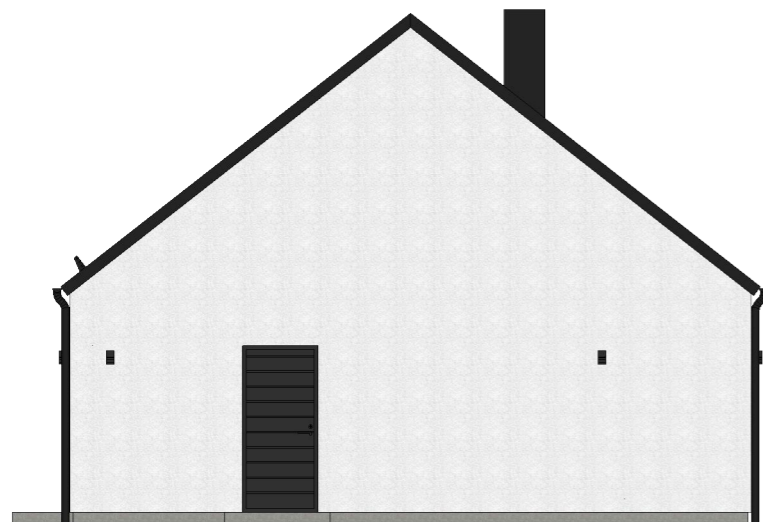
FÖRSLAGSHANDLING		
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin
A	Jacob Lindvall	Datum
K		5 okt 2023
E		Luminate
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad
VS		Tel: 0739-650 236
M		Skala A1 Skala A3



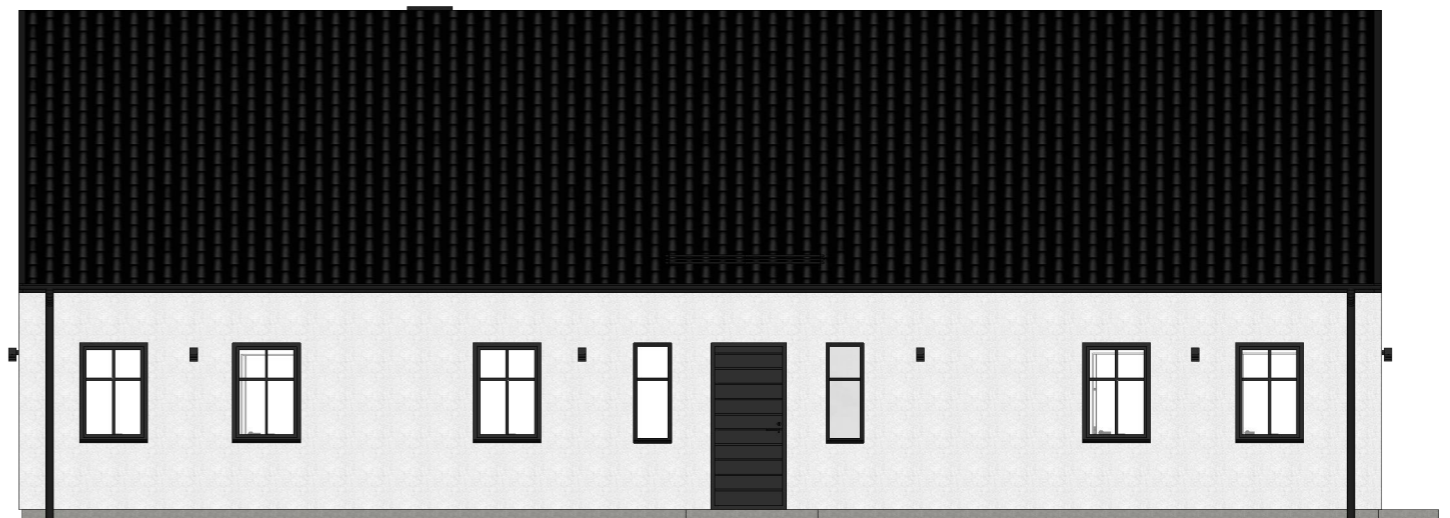
FASAD MOT SYD



FASAD MOT VÄST



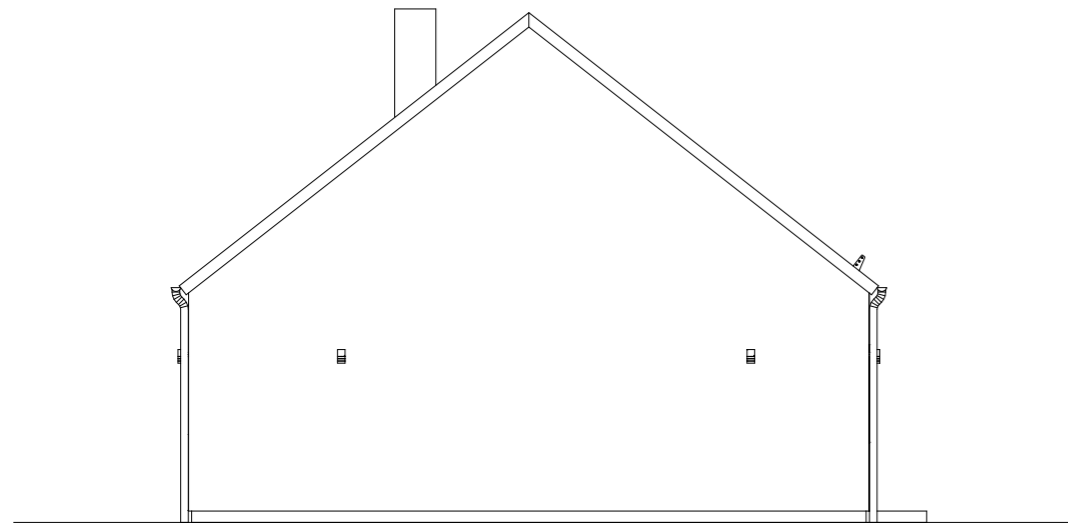
FASAD MOT NORR



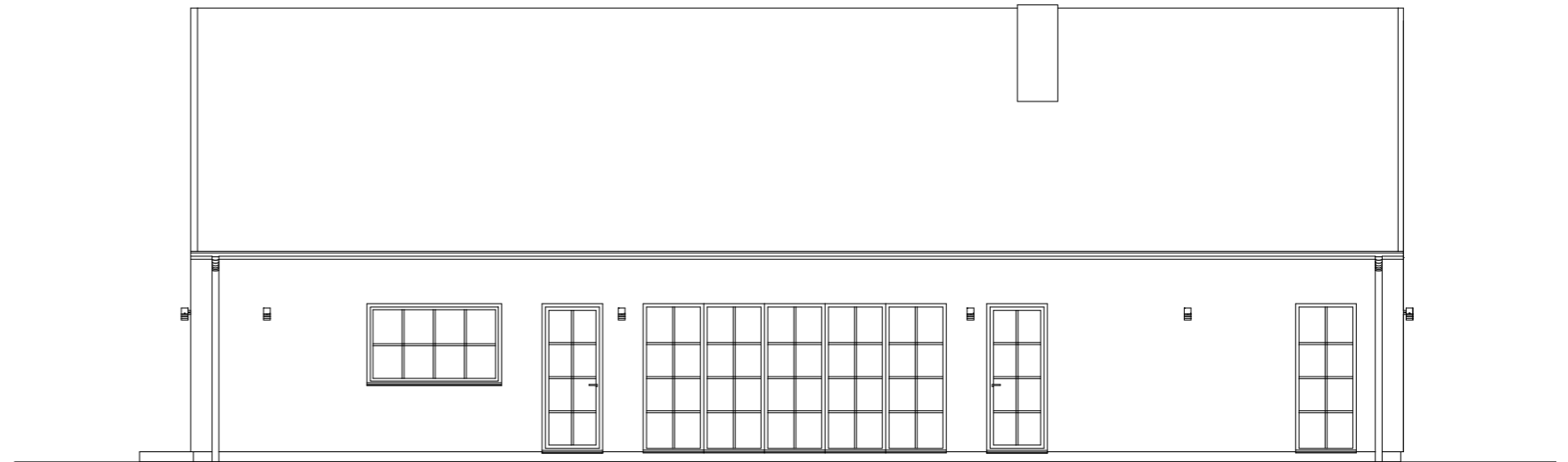
FASAD MOT ÖST



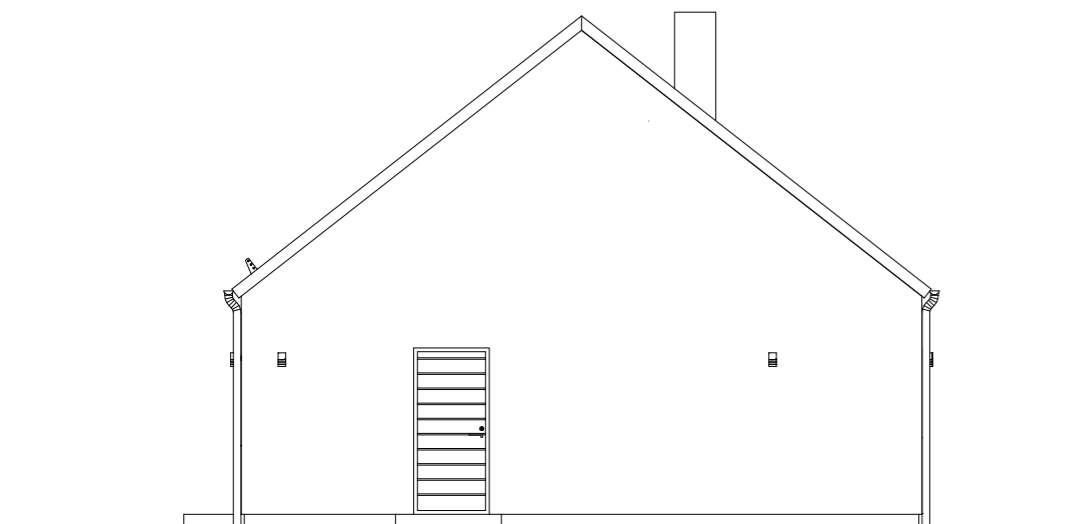
FÖRSLAGSHANDLING		Fasad i färg	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3
		1:100	



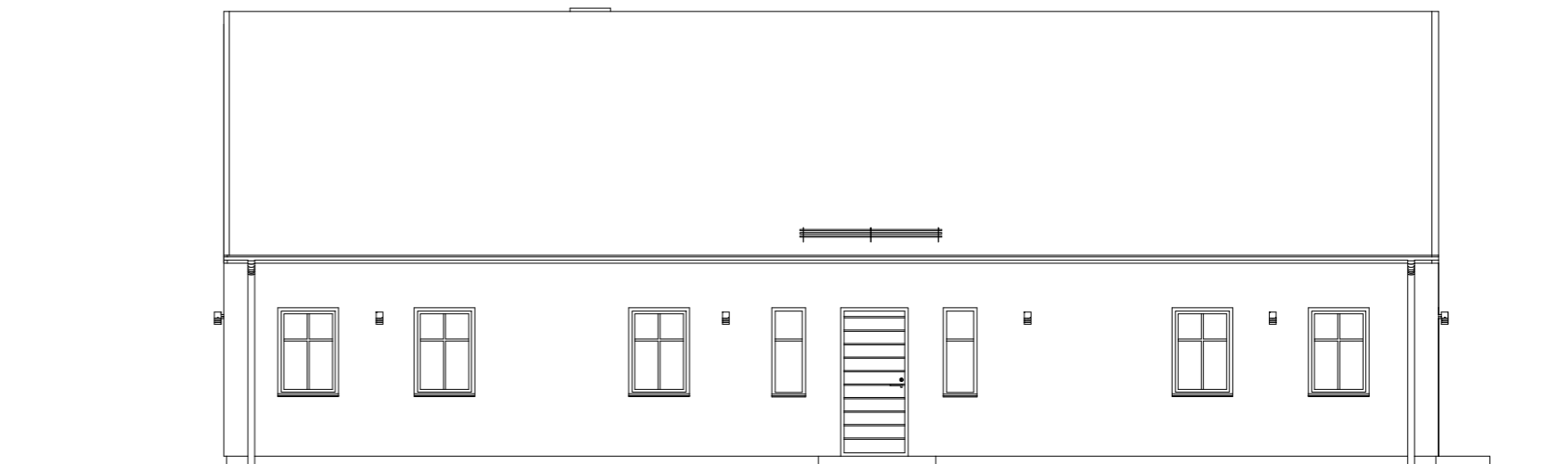
FASAD MOT SYD



FASAD MOT VÄST



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖST

Utvändiga material och kulörer

Fasader	Puts, Helvit
Tak	Betongpannor, svart
Takavvattning	Plåt, matt svart
Takplåt	Plåt, svart
Fönsterbleck	Plåt, svart
Fönstersnickerier utsida	Trä/Alu, svart
Fönstersnickerier insida	Trä, svart
Dörrar	Trä, svart



FÖRSLAGSHANDLING

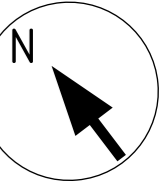
Fasad S/V

Hill 146

Herrestad 3:1

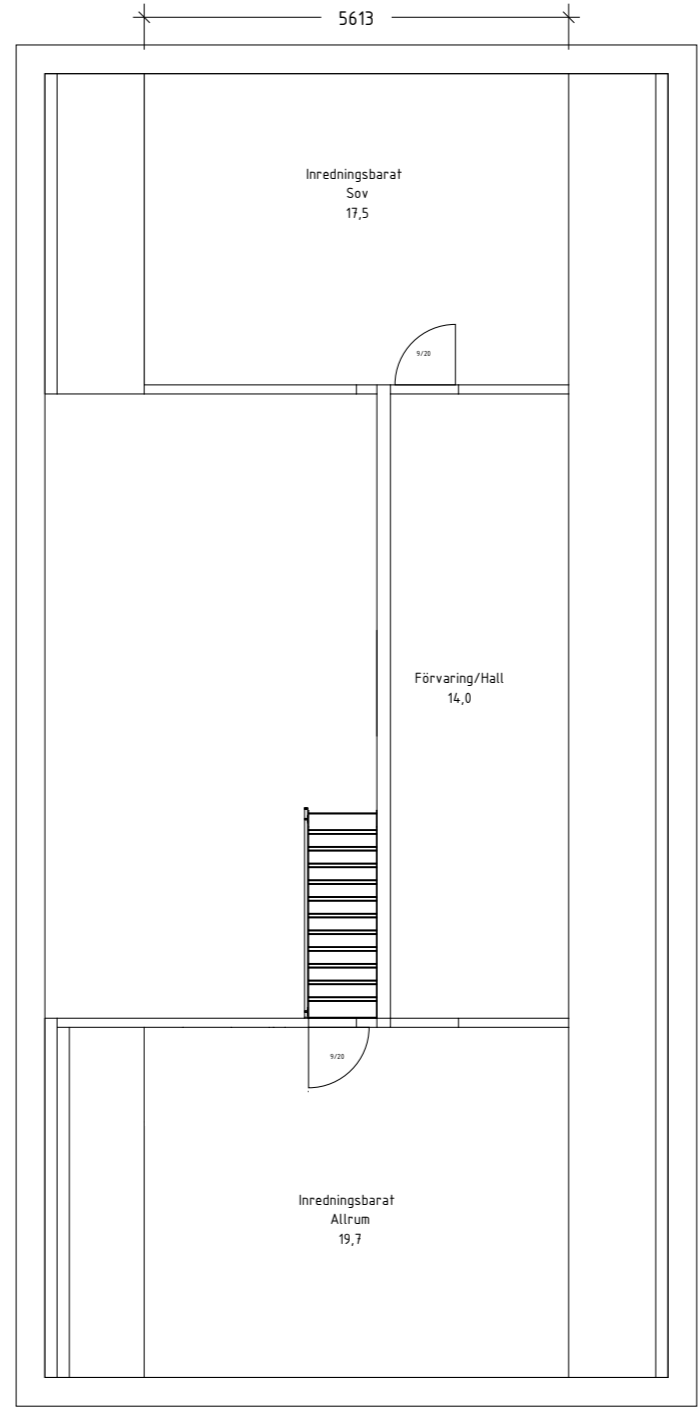
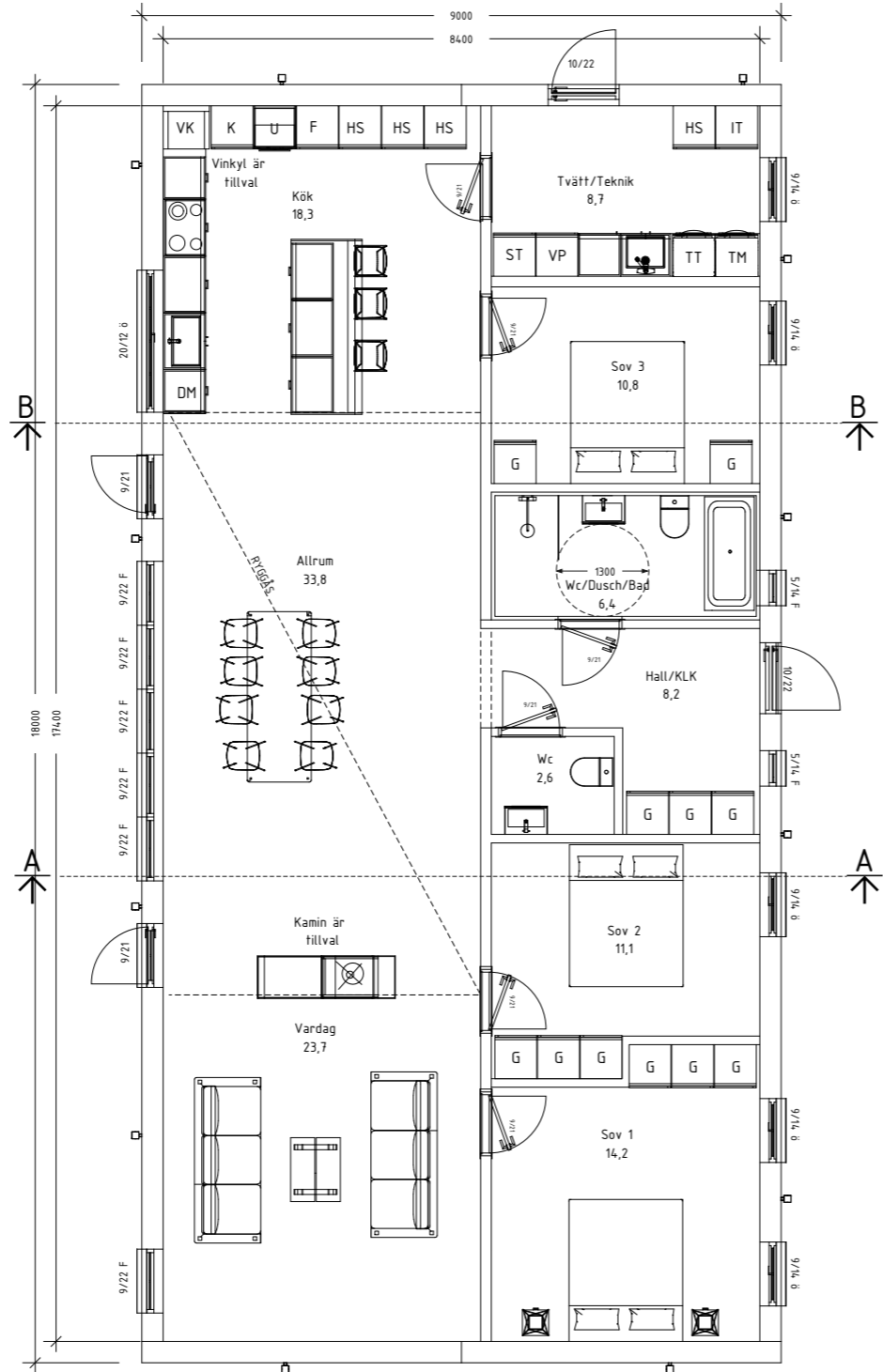
Adress: Landsvägen 21; St Herrestad
Nybyggnation av bostadshus samt
installation av kamin

A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1 Skala A3	
		1:100	



- DM Diskmaskin
- F Frys
- G Garderob
- GVF Golvvärmefördelare
- HS Högskap
- HS/U Högskap med ugn
- IT El & IT
- K Kylskåp
- KPH Kapphylla
- L Linneskåp
- S Skåp
- ST Städskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- TF Takfönster
- VK Vinkyl
- VP Värmepump
- WC Toalett
- WC/D Toalett/Dusch
- WC/D/B Toalett/Dusch/Bad
- ÖS Överskåp

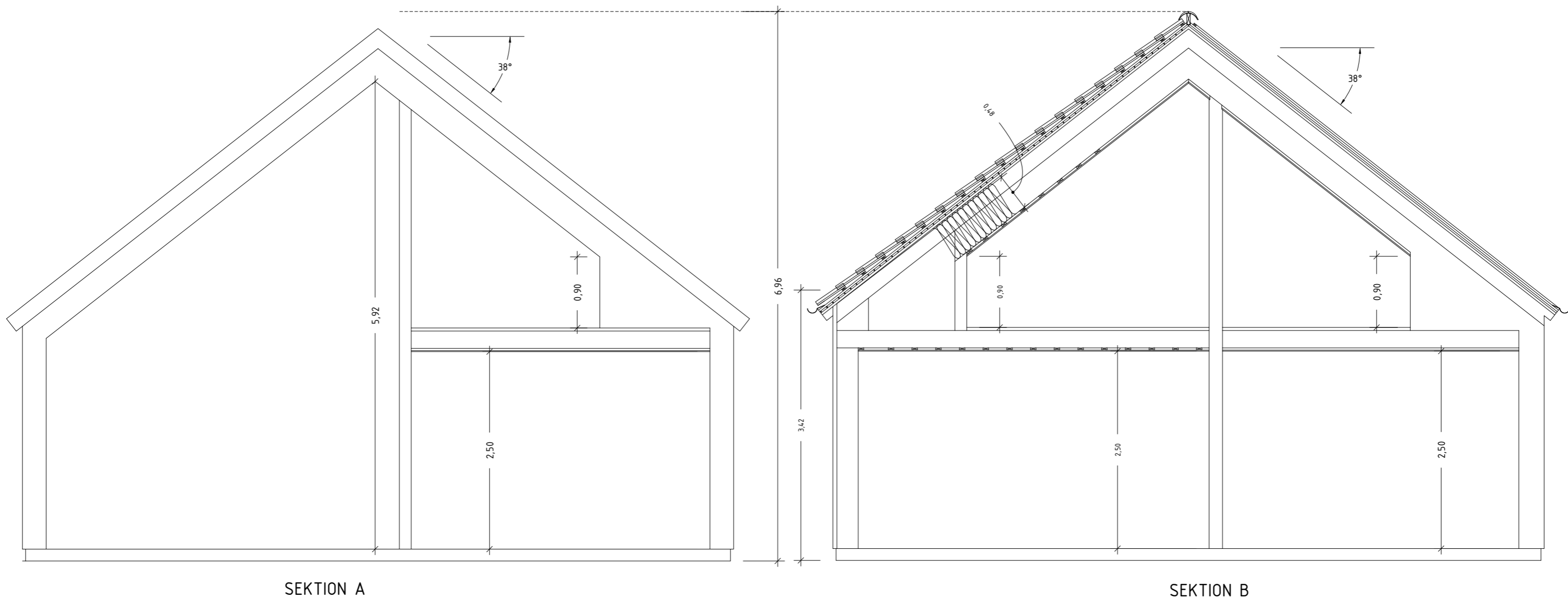
- Tillval
- Kamin
 - Vinkyl
 - Ståltrappa
 - Akustikpanel
 - Inredd övervåning med fönster.



Ytor
Byggyta 162 kvm
Boyta v1 146,0



FÖRSLAGSHANDLING		Plan	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1 Skala A3	
		1:100	



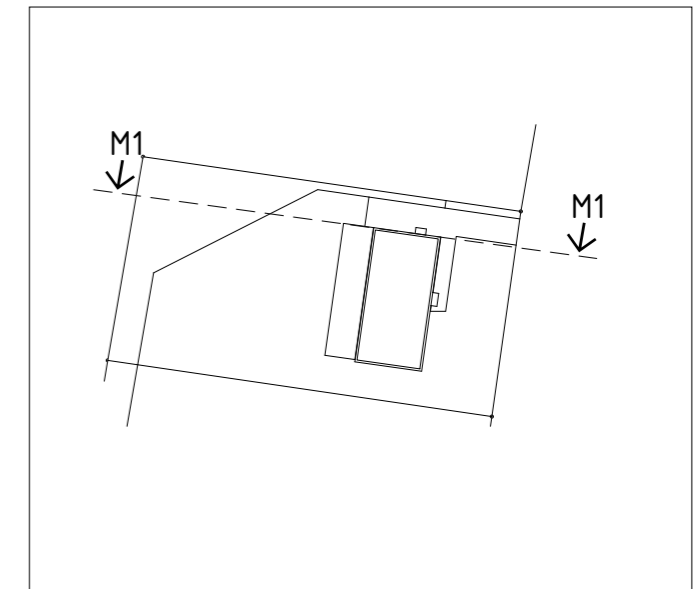
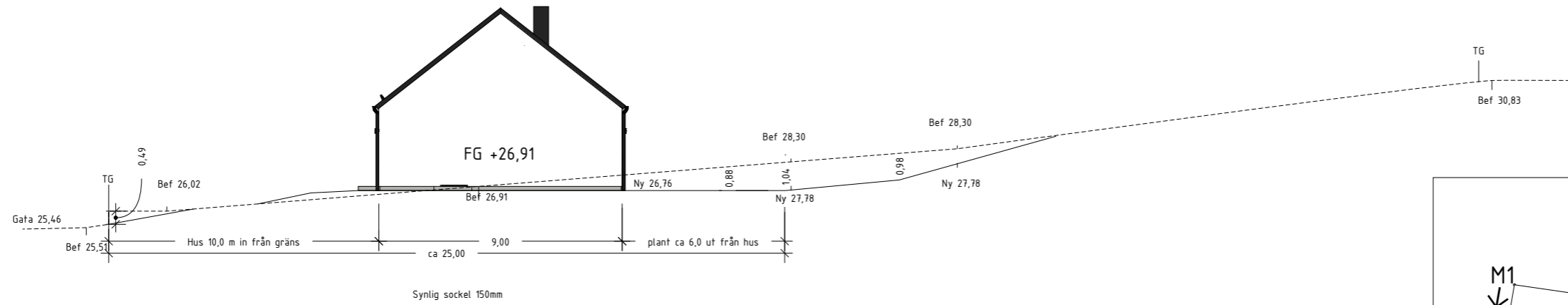
SEKTION A

SEKTION B

FÖRSLAGSHANDLING		Sektion	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Skala A1	Skala A3
M		1:50	

Sektion M1

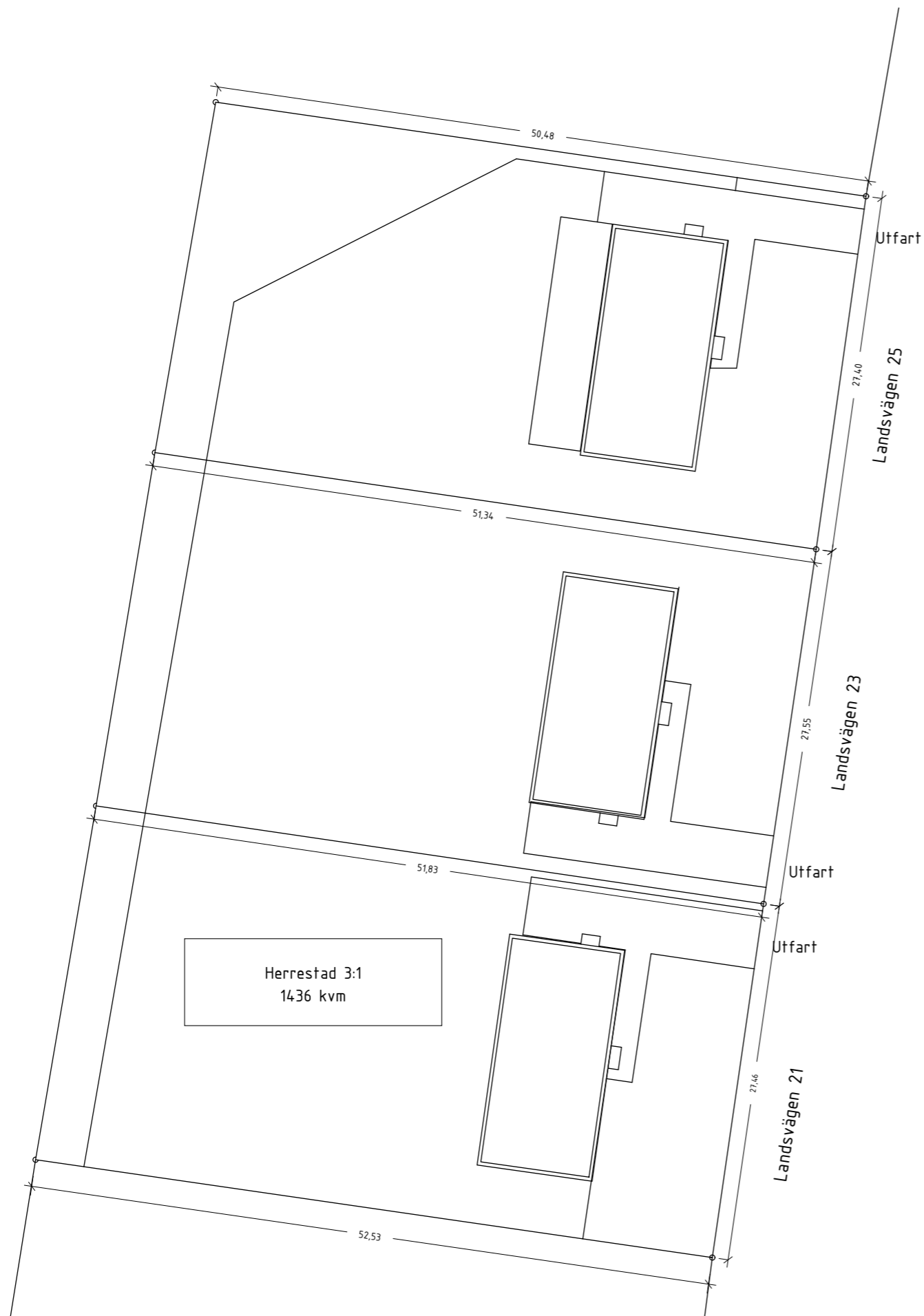
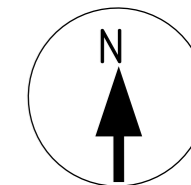
— Ny marknivå
 - - - Bef. marknivå



Sitplan 1:1000



FÖRSLAGSHANDLING		Marksektion	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1 Skala A3	
		1:200	



Prislista		
Herrestad 3:1 1436 kvm	750 000:-	
Vatten (Ystad kommun)	136 000:-	
El (EON)	44 375:-	
Fiber (Ystad kommun)	25 000:-	

FÖRSLAGSHANDLING		Nybyggnadskarta	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236	
VS		Skala A1	Skala A3
M		1:400	



Herrestad 3:1
1436 kvm

FÖRSLAGSHANDLING

Tomter

Hill 146

Herrestad 3:1

Adress: Landsvägen 21; St Herrestad
Nybyggnation av bostadshus samt
installation av kamin

A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



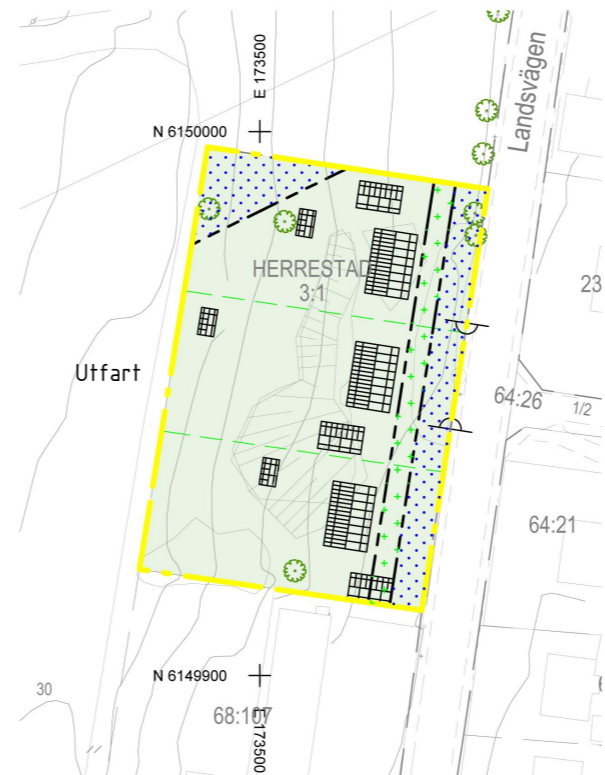
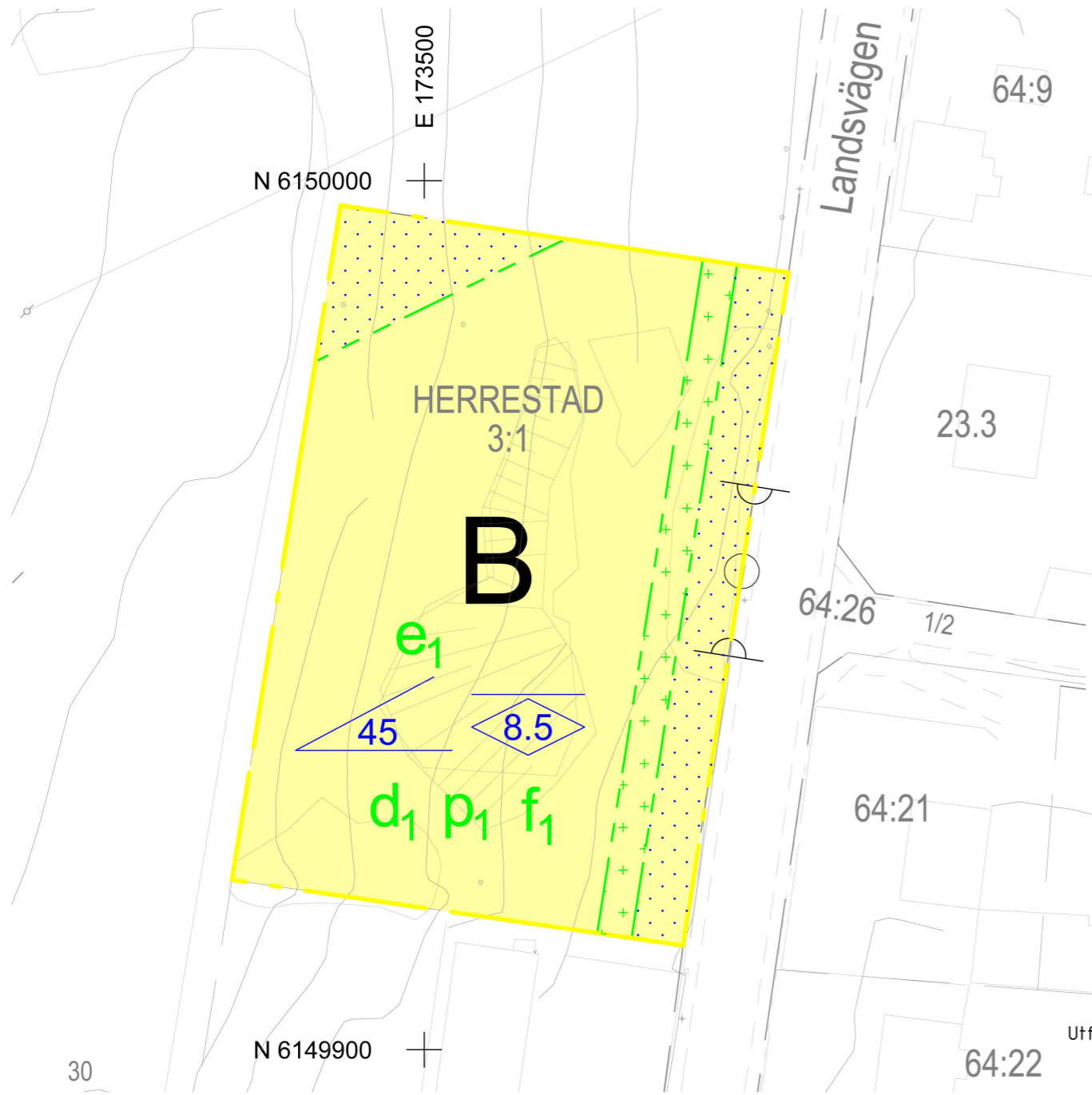
FÖRSLAGSHANDLING

Hill 146

Herrestad 3:1

Adress: Landsvägen 21; St Herrestad
 Nybyggnation av bostadshus samt
 installation av kamin

A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



- Grundkarta**
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000
- Kartans beteckningar**
- HERRESTAD Traktnamn
 - Göinge Kvarterstraktnamn
 - Skolhusvägen Gatunamn
 - 2, 21:12 Registernummer inom kvarter resp trakt
 - Bostad, uthus, transformator, industribyggnad
 - Utfart Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Asfaltskant
 - Körbana, kantsten
 - Väggkant, grus
 - Släntfot
 - Släntkant
 - Häck, mitt
 - Staket, mitt
 - Stödmur, kant
 - Ägoslagsgräns
 - Lövträd
 - Barrträd
 - Koordinat, rutnätspunkt
 - Takmeterpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, (PBL 4 kap 5 § 3)

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e_1 Största byggnadsarea för enskild huvudbyggnad är 180 kvm. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Utöver huvudbyggnad får högst 45 kvm friliggande garage/uthus uppföras per fastighet. (PBL 4 kap 11 § 1)
- d_1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 5 meter. (PBL 4 kap 11 § 1)
- p_1 Minsta taklutning för huvudbyggnad är 45 grader. (PBL 4 kap 11 § 1)
- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § 1)
- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallell med Landsvägen. Komplementbyggnad/garage ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § 1)
- Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 16 § 1)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. (PBL 4 kap 16 § 1)
- f_1 Endast friliggande hus. Endast sadeltak. Kupor och frontespis får uppföras till högst en tredjedel av takplanets största längd. Högsta takutsprång får vara 0,4 meter. Takfot får inte utformas med takfotslåda. Takfall får inte utföras valmade. Huvudbyggnad ska utformas med fasader som huvudsakligen är utförda i puts, tegel eller liknande material. (PBL 4 kap 16 § 1)
- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Detaljplan för fastigheten Herrestad 3:1

inom Stora Herrestad
Ystads Kommun Skåne län
upprättad 2018-03-05

Carina Tenngart Ivarsson planchef
Mikael Bäckman planarkitekt (SWECO)

Grundkartan upprättad 2017-09-12
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 00

Roger Svensson

FÖRSLAGSHANDLING		Nybyggnadskarta	
Hill 146		Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 21; St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1 Skala A3	Ej i skala

